

**Randers Kontor Centrum A/S**  
**Grenåvej 27**  
**8960 Randers SØ**

**CVR-nummer 19 62 90 31**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016



---

Loui K. Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Randers Kontor Centrum A/S  
Grenåvej 27  
8960 Randers SØ

Telefon: +45 86 42 44 55  
Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 19 62 90 31  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Bestyrelse

Loui K. Sørensen  
Henrik Arffmann  
Bent Bjelland

### Direktion

Loui K. Sørensen

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

### Kontaktpersoner:

Erik Lund  
Per Rasmussen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Randers Kontor Centrum A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 20. maj 2016

**Direktion:**

Loui K. Sørensen

**Bestyrelse:**

Loui K. Sørensen

Henrik Arffmann

Bent Bjelland

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Randers Kontor Centrum A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Randers Kontor Centrum A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 20. maj 2016

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30

Erik Lund

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



		2015	2014
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.299.326</b>	<b>1.881</b>
1	Personaleomkostninger	-1.223.469	-1.642
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-125.000	-129
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-49.143</b>	<b>109</b>
	Finansielle indtægter	1.692	1
2	Finansielle omkostninger	-94.851	-86
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-142.303</b>	<b>25</b>
3	Skat af årets resultat	119.178	-2
	<b>Årets resultat</b>	<b>-23.125</b>	<b>24</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-23.125	24
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-23.125</b>	<b>24</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	7.825.000	7.950
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.825.000</b>	<b>7.950</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	29.625	30
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>29.625</b>	<b>30</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.854.625</b>	<b>7.980</b>
	Varebeholdning	2.014.703	2.119
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.014.703</b>	<b>2.119</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	795.643	469
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	46.154	0
	Andre tilgodehavender	0	32
	Periodeafgrænsningsposter	104.449	133
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>946.246</b>	<b>633</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>394.500</b>	<b>657</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.355.449</b>	<b>3.410</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.210.074</b>	<b>11.389</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for opskrivninger	2.775.000	2.775
	Overført resultat	3.841.509	3.865
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.116.509</b>	<b>7.140</b>
5	Hensættelser til udskudt skat	780.960	854
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>780.960</b>	<b>854</b>
	Prioritetsgæld	2.295.748	2.453
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.295.748</b>	<b>2.453</b>
	Andel af langfristet gæld, der forfalder inden for 1 år	105.000	50
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	425.697	423
	Gæld til tilknyttede virksomheder	205.016	188
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	9
	Anden gæld	281.144	274
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.016.857</b>	<b>943</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.093.566</b>	<b>4.250</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.210.074</b>	<b>11.389</b>
7	Hovedaktivitet		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014			
	DKK	1.000 DKK			
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>				
	Løn og gager	1.012.488	1.433		
	Pensioner	32.852	34		
	Andre omkostninger til social sikring	178.128	175		
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.223.469</b>	<b>1.642</b>		
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>				
	Renter, tilknyttede virksomheder	9.763	9		
	Andre finansielle omkostninger	85.088	77		
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>94.851</b>	<b>86</b>		
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>				
	Skat af årets resultat	-46.154	9		
	Regulering af udskudt skat	-73.024	-7		
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-119.178</b>	<b>2</b>		
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Reserver for op- skrivninger 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
	Saldo primo	500	2.775	3.865	7.140
	Årets resultat	0	0	-23	-23
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>2.775</b>	<b>3.842</b>	<b>7.117</b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.					
<b>5</b>	<b>Hensættelser til udskudt skat</b>				
	Hensættelser til udskudt skat, primo	853.984	861		
	Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	-73.024	-7		
	<b>Hensættelser til udskudt skat i alt</b>	<b>780.960</b>	<b>854</b>		
<b>6</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.875.748	2.200		

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

**7 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er køb og salg af kontorinventar og kontorartikler.

**8 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Loui S. Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 2.401, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 7.825.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 625, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 7.825.

Der er endvidere afgivet løsejerpantebrev med TDKK 350 med pant i goodwill, der i årsrapporten er indregnet med TDKK 0.