

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## IMОВI HOLDING ApS

Strandvejen 162  
3070 Snekkersten

CVR-nr. 19 62 53 03

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. maj 2023

---

Bent Broberg  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for IMОВI HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 22. marts 2023

### Direktion

Bent Broberg  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i IMØVI HOLDING ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for IMØVI HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. marts 2023

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 32 72 49

Palle Mørch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. MNE-29381

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

IMОВI HOLDING ApS  
Strandvejen 162  
3070 Snekkersten

CVR-nr.: 19 62 53 03

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Helsingør

### Direktion

Bent Broberg, direktør

### Revision

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frederiksholms Kanal 2  
1220 København K

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve samtlige aktier i IMOVI A/S samt at drive handel og industri.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 48.504, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.023.674.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for IMОВI HOLDING ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration m.v.

## **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Værdiansættelsen af aktier og anparter i datterselskaber foretages efter den indre værdis metode.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.342</b>	<b>-5.383</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.342</b>	<b>-5.383</b>
Resultat i datterselskaber		55.847	99.875
Finansielle indtægter		-105.361	69.441
Finansielle omkostninger		<u>-7.659</u>	<u>-12.332</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-62.515</b>	<b>151.601</b>
Skat af årets resultat	2	<u>14.011</u>	<u>-13.696</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-48.504</u></b>	<b><u>137.905</u></b>

## Resultatdisponering

Foreslået udbytte		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		55.847	99.875
Overført resultat		<u>-222.151</u>	<u>-76.370</u>
		<b><u>-48.504</u></b>	<b><u>137.905</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Aktier i IMОВI A/S	3	699.747	643.900
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>699.747</b>	<b>643.900</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>699.747</b>	<b>643.900</b>
Andre tilgodehavender		10.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		15.730	28.170
<b>Tilgodehavender</b>		<b>25.730</b>	<b>28.170</b>
Værdipapirer		684.054	789.414
<b>Værdipapirer</b>		<b>684.054</b>	<b>789.414</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>40.844</b>	<b>90.546</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>750.628</b>	<b>908.130</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.450.375</b>	<b>1.552.030</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Opskrivningshenlæggelse		195.594	139.747
Overført resultat		660.280	882.429
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.023.674</u></b>	<b><u>1.186.576</u></b>
Skyldige omkostninger		4.625	4.625
Mellemregning IMОВI A/S		422.076	323.401
Selskabsskat		0	37.428
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>426.701</u></b>	<b><u>365.454</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>426.701</u></b>	<b><u>365.454</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.450.375</u></b>	<b><u>1.552.030</u></b>
Eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapital	Opskriv- ningshen- læggelse	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	139.747	882.431	114.400	1.186.578
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	55.847	-222.151	117.800	-48.504
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>195.594</b>	<b>660.280</b>	<b>117.800</b>	<b>1.023.674</b>

	Virk- somhedskapital	Opskriv- ningshen- læggelse	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	559.299	958.799	114.400	1.682.498
Årets opskrivning	0	-419.552	0	0	-419.552
Årets resultat	0	0	-76.370	0	-76.370
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>139.747</b>	<b>882.429</b>	<b>114.400</b>	<b>1.186.576</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<p>Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.</p> <p>Der er ikke udbetalt honorarer eller vederlag til direktionen.</p>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	11.380
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.719	2.316
Sambeskatningsbidrag	<u>-15.730</u>	<u>0</u>
	<u><b>-14.011</b></u>	<u><b>13.696</b></u>
<b>3 Aktier i IMOVI A/S</b>		
Kostpris 1. januar 2022	<u>643.900</u>	<u>1.094.025</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>643.900</u>	<u>1.094.025</u>
Årets resultat	55.847	99.875
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-550.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>55.847</u>	<u>-450.125</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>699.747</b></u>	<u><b>643.900</b></u>

## 4 Eventualforpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med dattervirksomheden IMOVI A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## **Noter**

### **4 Eventualforpligtelser (Fortsat)**

### **5 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Bestemmende indflydelse**

Direktør Bent Broberg, Strandvejen 162, 3070 Snekkersten er hovedaktionær. Mellemværender mellem koncernselskaber forrentes på markedsvilkår.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bent Broberg

Adm. direktør

Serienummer: cbd88174-a336-40a8-a32f-aff9e1d3cda2

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-23 08:21:06 UTC



## Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f64d7fbd-a2a1-4cdd-9278-88a26d259d7c

IP: 62.116.xxx.xxx

2023-05-23 08:27:14 UTC



## Bent Broberg

Dirigent

Serienummer: cbd88174-a336-40a8-a32f-aff9e1d3cda2

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-23 08:32:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: XYNP8-MTAM4-6NO4A-AOCNC-1DLZF-4456H

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>