

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets  
ordinære generalforsamling

den 2 / 6 2020

---

Bent Broberg  
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## IMОВI HOLDING APS

Strandvejen 162, 3070 Snekkersten

CVR nr. 19 62 53 03

---

Årsrapport for 2019

---



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2-4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse 2019 .....	7
Balance pr. 31. december 2019 .....	8-9
Noter .....	10-11

## LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2019 for Imovi Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 20. maj 2020

I direktionen:

Bent Broberg

**Til kapitalejerne i Imovi Holding ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Imovi Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBAs Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlige fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. maj 2020

**REVISIONSFIRMAET****EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49

Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

MNE-29381

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets årsrapport for 2018, skal direktionen udtale følgende:

Selskabet er stiftet den 1/9 1996 og dets formål er at eje samtlige aktier i datterselskabet Imovi A/S samt at drive handel og industri.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, og direktionen bekræfter hermed, at ingen af de i § 110 nævnte grænser er overskredet.

Selskabet har pr. 16. august 2019 gennemført en kapitalnedsættelse på kr. 75.000 ved kontant udbetaling til anpartshaver. Selskabskapitalen udgør herefter kr. 50.000.

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud på kr. 249.115 hvilket er som forventet.

Af selskabets balancesum på kr. 1.547.112 udgør egenkapitalen kr. 1.397.894 inkl. foreslået udbytte.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

#### Ejerforhold:

Bent Broberg, Strandvejen 162, 3070 Snekkersten .....	100%
---	------

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

De anvendte regnskabsprincipper er uændret i forhold til sidste år.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter årets renter og udbytter vedrørende bankindeståender, værdipapirer, tilgodehavender og lån samt kursregulering af værdipapirer.

Skatter:

Selskabsskat af årets resultat beregnes med 22% +/- evt. tillæg/fradrag afhængig af årets aconto betalinger.

Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskabet.

Datterselskaber:

Værdiansættelsen af aktier og anparter i datterselskaber foretages efter den indre værdis metode.

Børsnoterede værdipapirer:

Børsnoterede obligationer og aktier optages til børskursen på statusdagen. Kursgevinster og -tab indregnes over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes ud fra en individuel vurdering og der foretages hensættelse til forventede tab.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

7.

<u>Noter</u>		<u>2018</u>	
1	Andre eksterne omkostninger .....	5.544	5.589
	Finansieringsindtægter .....	21.546	1.856
	Finansieringsudgifter .....	0	17.721
	Tilknyttede selskaber:		
	Finansieringsudgifter .....	964	0
	Finansieringsindtægter .....	<u>0</u>	<u>864</u>
	<b>Resultat før skat</b>	15.038	-20.590
2	Skat .....	<u>3.458</u>	<u>-4.530</u>
	<b>Resultat</b>	11.580	-16.060
	Resultat i datterselskaber .....	<u>237.535</u>	<u>4.457</u>
	<b>Koncernens resultat</b>	249.115	-11.603
		=====	=====
	Resultatdisponering:		
	Overført opskrivningshenslæggelse .....	237.535	4.457
	Overført til næste år .....	-99.020	-124.060
	Foreslået udbytte .....	<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
		249.115	-11.603
		-----	-----

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

8.

Noter2018**Aktiver:**

## Anlægsaktiver:

	Børsnoterede værdipapirer .....	110.298	58.378
3	Anparter i Engbro ApS, 50% .....	20.845	23.115
4	Aktier i Imovi A/S .....	<u>1.300.989</u>	<u>1.061.184</u>

Anlægsaktiver i alt

1.432.132	1.142.677
-----	-----

## Omsætningsaktiver:

	Mellemregning Imovi A/S .....	0	22.637
	Tilgodehavender:		
	Sambeskatningsbidrag .....	15.761	4.530
	Selskabsskat .....	<u>0</u>	<u>5.099</u>

15.761	32.266
-----	-----

Likvide beholdninger .....

99.219	161.462
-----	-----

Omsætningsaktiver i alt

114.980	193.728
-----	-----

**Aktiver i alt**

1.547.112	1.336.405
=====	=====

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

9.

Noter2018**Passiver:**

5	Egenkapital:		
	Anpartskapital .....	50.000	125.000
	Opskrivningshenlæggelse .....	796.834	559.299
	Overført resultat .....	440.460	539.480
	Foreslået udbytte .....	<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	1.397.894	1.331.779
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Selskabsskat .....	18.914	0
	Mellemregning Imovi A/S .....	125.679	0
	Skyldige omkostninger .....	<u>4.625</u>	<u>4.626</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	149.218	4.626
		-----	-----
	<b>Passiver i alt</b>	1.547.112	1.336.405
		=====	=====

6 **Eventualforpligtelser**7 **Nærtstående parter**

2018**1 - Andre eksterne omkostninger:**

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt honorarer eller vederlag til direktionen.

**2 - Skat:**

Sambeskatningsbidrag .....	0	-4.530
Beregnet skat af årets resultat .....	3.458	0
Regulering tidligere år .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	3.458	-4.530
	=====	=====

**3 - Anparter i Engbro ApS, 50%:**

Anskaffelsespris, nom. 25.000 á kr. 100 .....	25.000	25.000
Opskrivning tidligere år .....	115	115
Overført resultat .....	-2.000	0
Årets resultat .....	<u>-2.270</u>	<u>-2.000</u>
	20.845	23.115
	=====	=====

**4 - Aktier i Imovi A/S:**

Værdi primo .....	1.061.184	1.054.727
Årets resultat .....	<u>239.805</u>	<u>6.457</u>
	1.300.989	1.061.184
	=====	=====

**5 - Egenkapital:**

Anpartskapital .....	50.000	125.000
	-----	-----

2018

**5 - Egenkapital:** (fortsat)

## Opskrivningshenlæggelse:

Saldo primo .....	559.299	554.842
Overført af årets resultat .....	237.535	4.457
- modtagne udbytter .....	0	0
	<u>796.834</u>	<u>559.299</u>
	-----	-----

## Overført resultat:

Saldo primo .....	539.480	663.540
Overført af årets resultat .....	-99.020	-124.060
Modtagne udbytter .....	0	0
	<u>440.460</u>	<u>539.480</u>
	-----	-----

Foreslået udbytte .....	110.600	108.000
	-----	-----

**Egenkapital i alt**

	<u>1.397.894</u>	<u>1.331.779</u>
	=====	=====

**6 - Eventualforpligtelser:**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Imovi A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2019 kr. 18.914. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Bortset fra ovenstående har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

**7 - Nærtstående parter:**

Direktør Bent Broberg, Strandvejen 162, 3070 Snekkersten er hovedaktionær. Mellemværender mellem koncernselskaber forrentes på markedsvilkår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bent Broberg

Direktør

Serienummer: CVR:19625303-RID:37267142

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-06-03 07:13:57Z

NEM ID 

## Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-318723816819

IP: 62.116.xxx.xxx

2020-06-03 07:15:41Z

NEM ID 

## Bent Broberg

Dirigent

Serienummer: CVR:19625303-RID:37267142

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-06-03 07:29:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 261WE-BJUMN-UTGSF-E07LE-P4MTB-DS320

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>