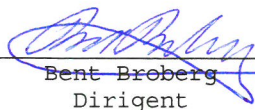


REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den 26/5 2016


Bent Brøberg
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

IMОВI HOLDING APS

Valkendorfsøgade 17, 1151 København K.

CVR nr. 19 62 53 03

Årsrapport for 2015



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2-3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 2015	6
Balance pr. 31. december 2015	7-8
Noter	9-10

LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2015 for Imovi Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. maj 2016

I direktionen:


Bent Broberg

Til anpartshaverne i Imovi Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Imovi Holding A/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25. maj 2016

REVISIONSFIRMAET**EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49

**Palle Mørch**

Statsautoriseret revisor

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets årsrapport for 2015, skal direktionen udtale følgende:

Selskabet er stiftet den 1/9 1996 og dets formål er at eje samtlige aktier i datterselskabet Imovi A/S samt at drive handel og industri.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, og direktionen bekræfter hermed, at ingen af de i § 110 nævnte grænser er overskredet.

Selskabet har i regnskabsåret haft et underskud på kr. 12.286 hvilket ikke er tilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på kr. 2.032.762 udgør egenkapitalen kr. 1.651.576 inkl. foreslået udbytte.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Ejerforhold:

Bent Broberg, Valkendorfsvej 17, 1151 København K. 100%

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

De anvendte regnskabsprincipper er uændret i forhold til sidste år.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Skatter:

Selskabsskat af årets resultat beregnes med 23,5% +/- evt. tillæg/fradrag afhængig af årets aconto betalinger.

Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskabet.

Datterselskaber:

Værdiansættelsen af aktier og anparter i datterselskaber foretages efter den indre værdis metode.

Børsnoterede værdipapirer:

Børsnoterede obligationer og aktier optages til børskursen på statusdagen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes ud fra en individuel vurdering og der foretages hensættelse til forventede tab.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

6.

Noter

2014

1	Administrationsomkostninger	5.292	5.365
	Finansieringsindtægter	10.682	19.247
	Finansieringsudgifter	4.933	0
	Finansieringsudgifter, tilknyttede selskaber	<u>12.120</u>	<u>6.955</u>
	Resultat før skat	-11.663	6.927
2	Skat	<u>-2.426</u>	<u>6.730</u>
	Resultat	-9.237	197
	Resultat i datterselskaber	<u>-3.049</u>	<u>168.906</u>
	Koncernens resultat	-12.286	169.103
		=====	=====

Resultatdisponering:

Overført opskrivningshenslæggelse	-3.049	168.906
Overført til næste år	-110.437	-99.603
Foreslået udbytte	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
	-12.286	169.103
	-----	-----

Noter2014**Aktiver:**

Anlægsaktiver:

	Børsnoterede obligationer	336.340	110.254
3	Anparter i Engbro ApS, 50%	98.323	82.589
4	Aktier i Imovi A/S	<u>1.466.207</u>	<u>1.484.990</u>

Anlægsaktiver i alt

1.900.870	1.677.833
-----	-----

Omsætningsaktiver:

Periodeafgræsningsposter	2.366	713
Tilgodehavende selskabsskat	<u>25.953</u>	<u>0</u>

28.319	713
-----	---

Likvide beholdninger

103.573	326.212
-----	-----

Omsætningsaktiver i alt

131.892	326.925
-----	-----

Aktiver i alt

2.032.762	2.004.758
=====	=====

Noter2014**Passiver:**

5	Egenkapital:		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Opskrivningshænlæggelse	1.002.030	1.005.079
	Overført resultat	423.346	533.783
	Foreslået udbytte	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	1.651.576	1.763.662
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Mellemregning Imovi A/S	376.418	231.646
	Selskabsskat	0	4.950
	Skyldige omkostninger	<u>4.768</u>	<u>4.500</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	381.186	241.096
		-----	-----
	Passiver i alt	2.032.762	2.004.758
		=====	=====

6 **Eventualforpligtelser**7 **Nærtstående parter**

2014**1 - Administrationsomkostninger:**

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt honorarer eller vederlag til direktionen.

2 - Skat:

Modtaget sambeskatningsbidrag	-2.678	0
Beregnet skat af årets resultat	0	1.690
Regulering tidligere år	<u>252</u>	<u>5.040</u>
	-2.426	6.730
	=====	=====

3 - Anparter i Engbro ApS, 50%:

Anskaffelsespris, nom. 62.500 á kr. 100	62.500	62.500
Opskrivning tidligere år	20.089	7.431
Årets resultat	<u>15.734</u>	<u>12.658</u>
	98.323	82.589
	=====	=====

4 - Aktier i Imovi A/S:

Værdi primo	1.484.990	1.328.742
Årets resultat	<u>-18.783</u>	<u>156.248</u>
	1.466.207	1.484.990
	=====	=====

5 - Egenkapital:

Anpartskapital	125.000	125.000
	-----	-----

2014

5 - Egenkapital: (fortsat)

Opskrivningshenlæggelse:

Saldo primo	1.005.079	836.173
Overført af årets resultat	<u>-3.049</u>	<u>168.906</u>
	1.002.030	1.005.079
	-----	-----
 Overført resultat:		
Saldo primo	533.783	633.386
Overført af årets resultat	<u>-110.437</u>	<u>-99.603</u>
	423.346	533.783
	-----	-----
 Foreslået udbytte	101.200	99.800
	-----	-----
 Egenkapital i alt	1.651.576	1.763.662
	=====	=====

6 - Eventualforpligtelser:

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Imovi A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2015 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Bortset fra ovenstående har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

7 - Nærtstående parter:

Direktør Bent Broberg, Valkendorfsvej 17, 1151 København K er hovedaktionær. Mellemværender mellem koncernselskaber forrentes på markedsvilkår.