


REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den 29/5 2017


Bent Broberg
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

IMОВI HOLDING APS

Valkendorfs-gade 17, 1151 København K.

CVR nr. 19 62 53 03

Årsrapport for 2016



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2016	7
Balance pr. 31. december 2016	8-9
Noter	10-11

LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2016 for Imovi Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. maj 2017

I direktionen:


Bent Broberg

Til kapitalejerne i Imovi Holding ApS**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Imovi Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBAs Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlige fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. maj 2017

**REVISIONSFIRMAET
EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49



Palle Mørch
Statsautoriseret revisor

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets årsrapport for 2016, skal direktionen udtale følgende:

Selskabet er stiftet den 1/9 1996 og dets formål er at eje samtlige aktier i datterselskabet Imovi A/S samt at drive handel og industri.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, og direktionen bekræfter hermed, at ingen af de i § 110 nævnte grænser er overskredet.

Selskabet har i regnskabsåret haft et underskud på kr. 35.230 hvilket ikke er tilfredsstillende.

Af selskabets balancesum på kr. 1.519.896 udgør egenkapitalen kr. 1.515.146 inkl. foreslået udbytte.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Ejerforhold:

Bent Broberg, Valkendorfsvej 17, 1151 København K. 100%

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

De anvendte regnskabsprincipper er uændret i forhold til sidste år.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Skatter:

Selskabsskat af årets resultat beregnes med 22% +/- evt. tillæg/fradrag afhængig af årets aconto betalinger.

Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskabet.

Datterselskaber:

Værdiansættelsen af aktier og anparter i datterselskaber foretages efter den indre værdis metode.

Børsnoterede værdipapirer:

Børsnoterede obligationer og aktier optages til børskursen på statusdagen. Kursgevinster og -tab indregnes over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes ud fra en individuel vurdering og der foretages hensættelse til forventede tab.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

7.

Noter

2015

1	Administrationsomkostninger	5.035	5.292
	Finansieringsindtægter	19.318	10.682
	Finansieringsudgifter	0	4.933
	Finansieringsudgifter, tilknyttede selskaber	<u>5.200</u>	<u>12.120</u>
	Resultat før skat	9.083	-11.663
2	Skat	<u>1.972</u>	<u>-2.426</u>
	Resultat	7.111	-9.237
	Resultat i datterselskaber	<u>-42.341</u>	<u>-3.049</u>
	Koncernens resultat	-35.230	-12.286
		=====	=====

Resultatdisponering:

Overført opskrivningshænlæggelse	-42.341	-3.049
Overført til næste år	-96.289	-110.437
Foreslået udbytte	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
	-35.230	-12.286
	-----	-----

Noter2015**Aktiver:**

	Anlægsaktiver:	
	Børsnoterede obligationer	144.226 336.340
	Børsnoterede aktier	112.038 0
3	Anparter i Engbro ApS, 50%	115.739 98.323
4	Aktier i Imovi A/S	<u>1.026.449 1.466.207</u>
	<u>Anlægsaktiver i alt</u>	<u>1.398.452 1.900.870</u>

	Omsætningsaktiver:	
	Mellemregning Imovi A/S	48.534 0
	Periodeafgræsningsposter	740 2.366
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>0 25.953</u>
		49.274 28.319

	Likvide beholdninger	72.170 103.573

	<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	<u>121.444 131.892</u>

	Aktiver i alt	1.519.896 2.032.762
		=====

Noter2015**Passiver:**

5	Egenkapital:		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Opskrivningshenlæggelse	959.689	1.002.030
	Overført resultat	327.057	423.346
	Foreslået udbytte	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	1.515.146	1.651.576
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Mellemregning Imovi A/S	0	376.418
	Selskabsskat	0	0
	Skyldige omkostninger	<u>4.750</u>	<u>4.768</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	4.750	381.186
		-----	-----
	Passiver i alt	1.519.896	2.032.762
		=====	=====

6 **Eventualforpligtelser**7 **Nærtstående parter**

2015**1 - Administrationsomkostninger:**

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt honorarer eller vederlag til direktionen.

2 - Skat:

Sambeskatningsbidrag	1.972	-2.678
Beregnet skat af årets resultat	0	0
Regulering tidligere år	<u>0</u>	<u>252</u>
	1.972	-2.426
	=====	=====

3 - Anparter i Engbro ApS, 50%:

Anskaffelsespris, nom. 62.500 á kr. 100	62.500	62.500
Opskrivning tidligere år	35.823	20.089
Årets resultat	<u>17.416</u>	<u>15.734</u>
	115.739	98.323
	=====	=====

4 - Aktier i Imovi A/S:

Værdi primo	1.466.206	1.484.990
Modtaget udbytte	380.000	0
Årets resultat	<u>-59.757</u>	<u>-18.783</u>
	1.026.449	1.466.207
	=====	=====

5 - Egenkapital:

Anpartskapital	125.000	125.000
	-----	-----

2014

5 - Egenkapital: (fortsat)

Opskrivningshenlæggelse:

Saldo primo	1.002.030	1.005.079
Overført af årets resultat	<u>-42.341</u>	<u>-3.049</u>
	959.689	1.002.030
	-----	-----
Overført resultat:		
Saldo primo	423.346	533.783
Overført af årets resultat	<u>-96.289</u>	<u>-110.437</u>
	327.057	423.346
	-----	-----
Foreslået udbytte	103.400	101.200
	-----	-----
Egenkapital i alt	1.515.146	1.651.576
	=====	=====

6 - Eventualforpligtelser:

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Imovi A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2016 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Bortset fra ovenstående har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

7 - Nærtstående parter:

Direktør Bent Broberg, Valkendorfsvej 17, 1151 København K er hovedaktionær. Mellemværender mellem koncernselskaber forrentes på markedsvilkår.