

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets  
ordinære generalforsamling

den 5 / 6 2019

---

Bent Broberg  
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## IMОВI HOLDING APS

Strandvejen 162, 3070 Snekkersten

CVR nr. 19 62 53 03

---

Årsrapport for 2018

---



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2-4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse 2018 .....	7
Balance pr. 31. december 2018 .....	8-9
Noter .....	10-11

## LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2018 for Imovi Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 31. maj 2019

I direktionen:

Bent Broberg

**Til kapitalejerne i Imovi Holding ApS****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Imovi Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBAs Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlige fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2019

**REVISIONSFIRMAET  
EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR NR. 32 32 72 49

Palle Mørch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-29381

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets årsrapport for 2018, skal direktionen udtale følgende:

Selskabet er stiftet den 1/9 1996 og dets formål er at eje samtlige aktier i datterselskabet Imovi A/S samt at drive handel og industri.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, og direktionen bekræfter hermed, at ingen af de i § 110 nævnte grænser er overskredet.

Selskabet har i regnskabsåret haft et underskud på kr. 11.603 hvilket er som forventet.

Af selskabets balancesum på kr. 1.336.405 udgør egenkapitalen kr. 1.331.779 inkl. foreslået udbytte.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

#### Ejerforhold:

Bent Broberg, Strandvejen 162, 3070 Snekkersten .....	100%
---	------

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

De anvendte regnskabsprincipper er uændret i forhold til sidste år.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter årets renter og udbytter vedrørende bankindeståender, værdipapirer, tilgodehavender og lån samt kursregulering af værdipapirer.

Skatter:

Selskabsskat af årets resultat beregnes med 22% +/- evt. tillæg/fradrag afhængig af årets aconto betalinger.

Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskabet.

Datterselskaber:

Værdiansættelsen af aktier og anparter i datterselskaber foretages efter den indre værdis metode.

Børsnoterede værdipapirer:

Børsnoterede obligationer og aktier optages til børskursen på statusdagen. Kursgevinster og -tab indregnes over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes ud fra en individuel vurdering og der foretages hensættelse til forventede tab.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

7.

<u>Noter</u>		<u>2017</u>	
1	Andre eksterne omkostninger .....	5.589	5.945
	Finansieringsindtægter .....	1.856	15.757
	Finansieringsudgifter .....	17.721	2
	Finansieringsindtægter, tilknyttede selskaber .....	<u>864</u>	<u>2.092</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-20.590	11.902
2	Skat .....	<u>-4.530</u>	<u>2.619</u>
	<b>Resultat</b>	-16.060	9.283
	Resultat i datterselskaber .....	<u>4.457</u>	<u>28.153</u>
	<b>Koncernens resultat</b>	-11.603 =====	37.436 =====
Resultatdisponering:			
	Overført opskrivningshenlæggelse .....	4.457	28.153
	Overført til næste år .....	-124.060	-96.517
	Foreslået udbytte .....	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
		-11.603 -----	37.436 -----

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

8.

Noter2017**Aktiver:**

## Anlægsaktiver:

	Børsnoterede aktier .....	58.378	76.099
3	Anparter i Engbro ApS, 50% .....	23.115	25.115
4	Aktier i Imovi A/S .....	<u>1.061.184</u>	<u>1.054.727</u>

Anlægsaktiver i alt

1.142.677	1.155.941
-----	-----

## Omsætningsaktiver:

Mellemregning Imovi A/S .....	22.637	53.632
Tilgodehavender:		
Sambeskatningsbidrag .....	4.530	0
Selskabsskat .....	<u>5.099</u>	<u>689</u>

32.266	54.321
-----	-----

Likvide beholdninger .....	161.462	243.420
	-----	-----

Omsætningsaktiver i alt

193.728	297.741
-----	-----

**Aktiver i alt**

1.336.405	1.453.682
=====	=====

Noter2017**Passiver:**

5	Egenkapital:		
	Anpartskapital .....	125.000	125.000
	Opskrivningshænlægelse .....	559.299	554.842
	Overført resultat .....	539.480	663.540
	Foreslået udbytte .....	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	<u>1.331.779</u>	<u>1.449.182</u>
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Selskabsskat .....	0	0
	Skyldige omkostninger .....	<u>4.626</u>	<u>4.500</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	<u>4.626</u>	<u>4.500</u>
		-----	-----
	<b>Passiver i alt</b>	<u>1.336.405</u>	<u>1.453.682</u>
		=====	=====

6 **Eventualforpligtelser**7 **Nærtstående parter**

2017**1 - Andre eksterne omkostninger:**

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt honorarer eller vederlag til direktionen.

**2 - Skat:**

Sambeskatningsbidrag .....	-4.530	2.619
Beregnet skat af årets resultat .....	0	0
Regulering tidligere år .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	-4.530	2.619
	=====	=====

**3 - Anparter i Engbro ApS, 50%:**

Anskaffelsespris, nom. 25.000 á kr. 100 .....	25.000	62.500
Opskrivning tidligere år .....	115	53.239
Årets resultat .....	-2.000	-124
Modtaget udbytte .....	0	53.000
Kapitalnedsættelse .....	<u>0</u>	<u>37.500</u>
	23.115	25.115
	=====	=====

**4 - Aktier i Imovi A/S:**

Værdi primo .....	1.054.727	1.026.450
Årets resultat .....	<u>6.457</u>	<u>28.277</u>
	1.061.184	1.054.727
	=====	=====

**5 - Egenkapital:**

Anpartskapital .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	-----	-----

2017

**5 - Egenkapital:** (fortsat)

Opskrivningshenlæggelse:		
Saldo primo .....	554.842	959.689
Overført af årets resultat .....	4.457	28.153
- modtagne udbytter .....	<u>0</u>	<u>433.000</u>
	559.299	554.842
	-----	-----
Overført resultat:		
Saldo primo .....	663.540	327.057
Overført af årets resultat .....	-124.060	-96.517
Modtagne udbytter .....	<u>0</u>	<u>433.000</u>
	539.480	663.540
	-----	-----
Foreslået udbytte .....	108.000	105.800
	-----	-----
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.331.779</b>	<b>1.449.182</b>
	=====	=====

**6 - Eventualforpligtelser:**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Imovi A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2018 kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Bortset fra ovenstående har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

**7 - Nærtstående parter:**

Direktør Bent Broberg, Strandvejen 162, 3070 Snekkersten er hovedaktionær. Mellemværender mellem koncernselskaber forrentes på markedsvilkår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bent Broberg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-696582187478

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-06-06 09:34:10Z

NEM ID 

## Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32327249-RID:21688144

IP: 62.116.xxx.xxx

2019-06-06 09:35:15Z

NEM ID 

## Bent Broberg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-696582187478

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-06-06 09:38:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3P723-10EX5-GHULE-NZG0X-SXMVB-G3VAV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>