



Vestervang Landbrug A/S

Årsrapport 2018

CVR: 19623580

01.01.2018 – 31.12.2018

**UDBYHØJVEJ 496 B, TVEDE
8930 RANDERS NØ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 27.05.2019

Dirigent: Peter Bernstorff



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå
Tlf. 7015 4000 | www.lmo.dk | Følg LMO:   



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Vestervang Landbrug A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 27.05.2019

DIREKTION

Peter Bernstorff

BESTYRELSE

Karin Bernstorff

Peter Bernstorff

Peter Møller Pedersen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Vestervang Landbrug A/S

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søften, den 27.05.2019

LMO I/S

CVR nr. 30869052

Henning Hansen

Registreret revisor

MNE nr. mne16856

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vestervang Landbrug A/S
Udbyhøjvej 496 B
8930 Randers NØ

Telefon: 86442020/1
CVR-nr.: 19623580
Stiftet: 01.10.1996
Hjemsted: Randers Kommune

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

BESTYRELSE

Karin Bernstorff
Peter Bernstorff
Peter Møller Pedersen

DIREKTION

Peter Bernstorff

REVISOR

LMO I/S
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Jyske Bank
Bredgade 26
8740 Brædstrup

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er dyrkning af landbrugsafgrøder.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses efter omstændighederne for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, leje, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	50 år	50 %
Bygninger	10-30 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.179.693	3.579.995
1	Personaleomkostninger	-1.374.973	-1.259.221
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-733.133	-555.209
	Andre driftsomkostninger	0	-320.073
	DRIFTSRESULTAT	71.587	1.445.492
	Finansielle indtægter	0	140
2	Finansielle omkostninger	-1.642.896	-1.770.914
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.571.309	-325.282
	Skat af årets resultat	365.000	200.328
	ÅRETS RESULTAT	-1.206.309	-124.954
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.206.309	-124.954
	Disponering i alt	-1.206.309	-124.954

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	33.264	66.529
	Immaterielle anlægsaktiver	33.264	66.529
4	Jord	77.774.683	77.774.683
4	Bygninger og installationer	7.783.527	7.866.929
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	6.748.506	4.040.572
	Materielle anlægsaktiver	92.306.716	89.682.184
	Andre værdipapirer og kapitalandele	40.616	22.955
	Finansielle anlægsaktiver	40.616	22.955
	ANLÆGSAKTIVER	92.380.596	89.771.668
	Råvarer og hjælpematerialer	767.477	986.861
	Varer under fremstilling	1.049.500	880.250
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.423.884	2.715.932
	Varebeholdninger	3.240.861	4.583.043
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	667.032	734.833
	Andre tilgodehavender	378.699	91.279
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	130.328
	Udskudt skatteaktiv	1.683.000	1.379.000
	Tilgodehavender	2.728.731	2.335.440
	Likvide beholdninger	971.054	1.035.736
	OMSÆTNINGSAKTIVER	6.940.646	7.954.219
	AKTIVER	99.321.242	97.725.887

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning	13.660.389	13.721.389
	Overført resultat	-12.815.516	-11.609.207
	Egenkapital	1.344.873	2.612.182
	Realkreditinstitutter	57.615.874	59.139.615
	Pengeinstitutter	12.200.000	12.200.000
	Gæld til tilknyttet virksomhed	10.000.000	11.720.529
	Leasingforpligtelser	5.127.489	3.172.952
5	Langfristede gældsforpligtelser	84.943.363	86.233.096
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.570.000	1.235.000
	Pengeinstitutter	3.964.307	3.872.121
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.056.841	1.097.516
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.285.796	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.018.737	2.521.897
	Anden gæld	1.137.325	154.075
	Kortfristede gældsforpligtelser	13.033.006	8.880.609
	GÆLDSFORPLIGTELSE	97.976.369	95.113.705
	PASSIVER	99.321.242	97.725.887
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.318.240	-1.192.501
Pensioner	-33.420	-45.601
Andre omkostninger til social sikring	-23.313	-21.119
Personaleomkostninger	-1.374.973	-1.259.221
Antal heltidsbeskæftigede	4	3

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-295.595	-285.867
Andre finansielle omkostninger	-1.347.301	-1.485.047
Finansielle omkostninger	-1.642.896	-1.770.914

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	141.187
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	141.187
Afskrivning, primo	-74.658
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-33.265
Afskrivning, ultimo	-107.923
Regnskabsmæssig værdi	33.264

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	63.445.294	14.165.176	9.151.045
Tilgang i året	0	128.900	3.195.500
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	63.445.294	14.294.076	12.346.545
Opskrivning, primo	14.329.389	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	14.329.389	0	0
Nedskrivning, primo	0	-587.601	-4.400.199
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	-587.601	-4.400.199
Afskrivning, primo	0	-5.710.646	-710.274
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-212.302	-487.566
Afskrivning, ultimo	0	-5.922.948	-1.197.840
Regnskabsmæssig værdi	77.774.683	7.783.527	6.748.506
Heraf leasede aktiver	0	0	6.170.465

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Realkreditinstitutter	-57.615.874	-59.139.615
Pengeinstitutter	-12.200.000	-12.200.000
Gæld til tilknyttet virksomhed	-10.000.000	-11.720.529
Leasingforpligtelser	-5.127.489	-3.172.952
Langfristede gældsforpligtelser	-84.943.363	-86.233.096
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-77.221.949	-80.699.096

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med Gjessinggaard Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Pantsætning

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er der afgivet følgende sikkerheder:

- Ejerpantebrev 11.000.000 kr. med pant i Søndergårdsvej 14, 15, 19, Tvedevej 15, Østermarksvej 42, Hald Møllevej 46A, 8983 Gjerlev J
- Ejerpantebrev 1.300.000 kr. med pant i Tvedevej 15, 8983 Gjerlev J
- Ejerpantebrev 4.700.000 kr. med pant i Søndergårdsvej 19, Tvedevej 15, 8983 Gjerlev J
- Ejerpantebrev 5.000.000 kr. med pant i Søndergårdsvej 14, 15, Østermarksvej 42, Hald Møllevej 46A, 8983 Gjerlev J
- Ejerpantebrev 1.130.000 kr. med pant i Søndergårdsvej 14, 15, Østermarksvej 42, Hald Møllevej 46A, 8983 Gjerlev J
- Ejerpantebrev 4.600.000 kr. med pant i Søndergårdsvej 14, 15, Østermarksvej 42, Hald Møllevej 46A, 8983 Gjerlev J

Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme incl. immaterielle anlægsaktiver, driftsmidler, besætning og beholdninger udgør kr. 89,2 mio.

Sikkerhedsstillelser

Transport:

Som sikkerhed til Jyske Bank er der givet transport for udbetaling af EU støtte

Kontraktlige forpligtelser

Finansiell leasing:

Af de samlede materielle aktiver udgør finansielle leasede aktiver 6.117 tkr. med en modsvarende gældsforpligtelse på 4.621 tkr.

Forpagtningsaftaler

Forpagtet ved Peter Bernstorff 618,1 ha

Forpagtet ved Niels Revnbech 2,3 ha

Ved forpagtningsophør afleveres jordbeholdning, samt en juletræeskultur.

8 NÆRTSTÅENDE PARTER

Peter Bernstorff
Udbyhøjvej 496
8930 Randers NØ

Transaktioner med nærtstående parter:

Peter Bernstorff har bortforpagtet ejendomme til Vestervang Landbrug A/S.

NOTER

9 EJERFORHOLD

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af aktiekapitalen:

Gjessinggaard Holding ApS,
som ejes 100% af:

Peter Bernstorff
Udbyhøjvej 496 B
8930 Randers NØ

