

# CashStock ApS

Søhøj 11  
2690 Karlslunde

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/10/2020**

---

**Lars Vendelbo Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      CashStock ApS  
                         Søhøj 11  
                         2690 Karlslunde

CVR-nr:              19614735  
Regnskabsår:      01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2019/20 for CaschStock ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, er tilstrækkelig og at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Det er foreslået generalforsamlingen at fravælge revision. Forslaget forventes vedtaget.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karlsunde, den 30/10/2020

## Direktion

Lars Vendelbo Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

CashStock ApS  
Søhøj 11  
2690 Karlslunde

Til anpartshaverene i CaschStock ApS

Vi har ydet assistance med opstilling af årsrapporten for CaschStock ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte assistance med regnskabsopstilling

Vores ansvar er at assistere med opstilling af årsrapporten på grundlag af ledelsens godkendte bogføring og regnskabsmæssige skøn. Vi har ikke udført revision.

Assistance med regnskabs opstilling af årsrapporten, omfatter ikke handlinger som kan give et revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. Der gives ikke konklusion på assistance med regnskabsopstilling.

Helsingør, 28/10/2020

Frank Lindquist Poulsen , mne3362  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten består i handel med fast ejendom, udlån og udvikling af fast ejendom, samt beslægtet virksomhed efter bestyrelsens skøn. Herunder ejendomsservice bl.a. via datterselskaber.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 4.451.

## Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici, udover den almindelige forretningsrisiko.

## Den forventede udvikling

Der forventes fortsat vækst i selskabet.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
GENERELT

Årsrapporten for CashStock ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, færdigvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under

---

acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode (equity). I tilfælde, hvor denne værdi overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Selskaber uden aktivitet, så som selskaber der anvendes som komplementar, indregnes til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til



likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		339.460	441.155
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		-143.377	-220.684
Andre eksterne omkostninger .....		-159.811	-52.878
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>36.272</b>	<b>167.593</b>
Lønninger .....		-13.682	-147.376
Andre omkostninger til social sikring .....		0	-9.416
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>22.590</b>	<b>10.801</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		0	-130.518
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12.139	-21.430
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>10.451</b>	<b>-141.147</b>
Skat af årets resultat .....		-6.000	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>4.451</b>	<b>-141.147</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		4.451	-141.147
<b>I alt .....</b>		<b>4.451</b>	<b>-141.147</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Varer under fremstilling .....		3.149.395	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>3.149.395</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	14.694
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		4.201.562	266.468
Andre tilgodehavender .....		102.852	6.299
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.304.414</b>	<b>287.461</b>
Likvide beholdninger .....		464.558	5.115.873
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.918.367</b>	<b>5.403.334</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.918.367</b>	<b>5.403.334</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		4.625.094	4.620.643
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.125.094</b>	<b>5.120.643</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.743.250	171.250
Skyldig selskabsskat .....		1.850	54.131
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	35.685
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		48.173	21.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.793.273</b>	<b>282.691</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.793.273</b>	<b>282.691</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.918.367</b>	<b>5.403.334</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	4.620.643	5.120.643
Årets resultat .....	0	4.451	4.451
Egenkapital, ultimo .....	500.000	4.625.094	5.125.094

Selskabskapitalen er opdelt i 500 aktier a kr. 1000.

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har efter ledelsens hverken eventualaktiver eller eventualforpligtigelser.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har hverken pant eller stillet sikkerhed.

## 3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Lars Vendelbo Pedersen

Bestemmende indflydelse:

Direktør Lars Vendelbo Pedersen

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Direktør Lars Vendelbo Pedersen

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0