

Base Business Bjerringbro A/S

**Baldersvej 10
8850 Bjerringbro**

CVR. nr. 19601846

Årsrapport for 2021

25. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 19. april 2021

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------------------------|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 13 |
| Balance | 14 |
| Noter | 16 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Base Business Bjerringbro A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 28. marts 2022

Direktion

Karoline Lynggaard
Direktør

Bestyrelse

Helle Kidmose

Anne Dorthea Hedegaard
Brorson

Anders Holm

Peter Juhl

Niels Henrik Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Base Business Bjerringbro A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Base Business Bjerringbro A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bjerringbro, den 28. marts 2022

Revisionsfirmaet Jørgen Løbner ApS

Jørgen Løbner
Statsautoriseret revisor
mne18623

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Virksomheden | Base Business Bjerringbro A/S Baldersvej 10 8850 Bjerringbro |
| Telefon | 51343216 |
| CVR-nr. | 19601846 |
| Stiftelsesdato | 16. oktober 1996 |
| Regnskabsår | 1. januar 2021 - 31. december 2021 |
| Bestyrelse | Helle Kidmose Anne Dorthea Hedegaard Brorson Anders Holm Peter Juhl Niels Henrik Larsen |
| Direktion | Karoline Lynggaard, Direktør |
| Kapitalejere iht selskabsloven | Aktionærer som ejer over 5% af aktiekapitalen eller har over 5% af stemmerne: Viborg Kommune, Prinsens Allé 5, 8800 Viborg Grundfos A/S, Poul Due Jensens Vej 7, 8850 Bjerringbro |
| Revisor | Revisionsfirmaet Jørgen Løbner ApS Nørregade 14 8850 Bjerringbro |
| Advokat | Hygum Advokater Torvegade 8 8850 Bjerringbro |
| Pengeinstitut | Sparekassen Kronjylland Torvegade 2 8850 Bjerringbro |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fremme erhvervsudviklingen i Midtjylland ved at drive en erhvervspark, herunder udleje af lokaler, stille fælles servicefaciliteter til rådighed for lejerne samt dertil knyttet salg, drift og formidling. Derved skabes gode fleksible attraktive rammer også for iværksættere og vækstvirksomheder. Selskabet skal yde bistand til iværksættervirksomheder, bl.a. gennem etablering af netværk til bestående virksomheder, samarbejde med andre iværksættervirksomheder og gennem udlejning af lokaler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundfos blev i 2021 virksomhedens største lejer med et varierende lejemål på 1.000-1.200 kvm i løbet af året, idet Mercantec fuldendte sin udflytning pr. 1. juli 2021. Lejeindtægter fra disse to store lejere var i 2021 på 902 tkr.

Antal lejere i Erhvervs- og Udviklingsparken var ved årets udgang 21 virksomheder. Det har på dette område givet en samlet indtægt på 605 tkr.

Virksomhedens kreditforeningslån ved Nykredit blev i 2021 refinansieret. Denne refinansiering giver en fremtidig årlig besparelse på ca. 200 tkr., Omlægningen betød en ekstraordinær udgift i 2021 på i alt 300 tkr. Dels som direkte omkostninger, dels som kurstab ved indfrielse.

Byrådet for Viborg kommune bevilgede i 2018 en huslejeunderskudsgaranti til huset gældende fra 2020 indtil 2023 på i alt 2,6 mio. kr. Viborg Kommune har for året 2021 budgetteret med et beløb på 200 tkr.

Selskabet havde budgetteret med et underskud på -400 tkr. efter skat. Vi kom ud med et underskud på -909 tkr. før skat og inden aktivering af underskudsgarantien, heraf er de 300 tkr. Direkte afledt af omlægning af kreditforeningslån. Resultatet må betragtes som utilfredsstillende.

Selskabet udviser en balancesum på kr. 15.826.306, og en egenkapital på kr. 9.832.144.

Forventninger til fremtiden

Som forventet flyttede Mercantec ud af BASE Business Bjerringbro pr. 1. juli 2021, de er dermed ikke længere en del af virksomhedens lejere. Grundfos er nu virksomhedens største lejer med et lejemål på ca. 1.000 kvm.

Primo 2022 er allerede indflyttet to nye virksomheder, ligesom nuværende lejere har benyttet muligheden for at udvide lejemålet. Der er god efterspørgsel efter lejemål i huset, den store udfordring er og bliver de store værkstedsarealer, der har vist sig meget sværere at udleje end forventet. Der arbejdes intenst på markedsføring og kontakter til relevante virksomheder.

Vi forventer et årsresultat i 2022 på -310 tkr. efter skat.

Egne kapitalandele i virksomhedens beholdning

BASE Business Bjerringbro har en beholdning på 59 stk. aktier med en nominel værdi på i alt kr. 59.000. Beholdningen af egne aktier udgør 0,61% af den samlede aktiebeholdning.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Base Business Bjerringbro A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger | 35 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraxis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.637.634 | 1.642.336 |
| Personaleomkostninger | 1 | 842.720 | 803.771 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 660.472 | 635.046 |
| Driftsresultat | | 134.442 | 203.519 |
| Finansielle omkostninger | | 433.358 | 211.490 |
| Resultat før skat | | -298.916 | -7.971 |
| Skat af årets resultat | | 304 | -982 |
| Årets resultat | | -299.220 | -6.989 |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -299.220 | -6.989 |
| Resultatdisponering | | -299.220 | -6.989 |

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 14.210.154 | 14.700.045 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 116.964 | 131.654 |
| Materielle anlægsaktiver | | 14.327.118 | 14.831.699 |
| Anlægsaktiver | | 14.327.118 | 14.831.699 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 350.141 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 692.774 | 556.312 |
| Tilgodehavender | | 1.042.915 | 556.312 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 59.000 | 59.000 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 59.000 | 59.000 |
| Likvide beholdninger | | 397.273 | 700.037 |
| Omsætningsaktiver | | 1.499.188 | 1.315.349 |
| Aktiver | | 15.826.306 | 16.147.048 |

PerPræmedicindokumentation@sig.dk SWZBBSBPBEX BCBGUWDBA-ZYOBREMLNBSBEM/H

Balance 31. december 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 2 | 9.629.000 | 9.629.000 |
| Øvrige lovpligtige reserver | 3 | 59.000 | 59.000 |
| Overført resultat | 4 | 144.144 | 443.364 |
| Egenkapital | | 9.832.144 | 10.131.364 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 151.731 | 151.427 |
| Hensatte forpligtelser | | 151.731 | 151.427 |
| Gæld til kreditinstitutter | | 4.949.548 | 4.808.075 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 4.949.548 | 4.808.075 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 247.580 | 366.102 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 283.180 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 74.113 | 22.221 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 288.010 | 667.859 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 892.883 | 1.056.182 |
| Gældsforpligtelser | | 5.842.431 | 5.864.257 |
| Passiver | | 15.826.306 | 16.147.048 |
| Eventualaktiver | 6 | | |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 8 | | |

Noter

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 823.252 | 786.277 |
| Andre omkostninger til social sikring | 12.545 | 16.331 |
| Andre personaleomkostninger | 6.923 | 1.163 |
| | <u>842.720</u> | <u>803.771</u> |

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 2 fuldtidsmedarbejdere.

2. Selskabskapital

| | | |
|---------------------|------------------|------------------|
| Saldo primo | <u>9.629.000</u> | <u>9.629.000</u> |
| Saldo ultimo | <u>9.629.000</u> | <u>9.629.000</u> |

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier: 7.450 stk. á kr. 1.000

B-aktier: 2.179 stk. á kr. 1.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Øvrige lovpligtige reserver

| | | |
|---------------------|---------------|---------------|
| Saldo primo | <u>59.000</u> | <u>59.000</u> |
| Saldo ultimo | <u>59.000</u> | <u>59.000</u> |

4. Overført resultat

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| Saldo primo | 443.364 | 450.353 |
| Årets tilgang | -299.220 | -6.989 |
| Saldo ultimo | <u>144.144</u> | <u>443.364</u> |

5. Langfristede gældsforpligtelser

Af selskabets langfristede gæld forfalder kr. 3.935.766 efter 5 år.

Noter

2021
kr.

2020
kr.

6. Eventualaktiver

Viborg Kommunes Byråd har besluttet at understøtte selskabet med 2,6 mio kr. i huslejeunderskudsgaranti i perioden 2020-2023.

Selskabet har i indeværende regnskabsår anvendt kr. 610.000
I 2020 har selskabet anvendt kr. 431.000

Rest til senere anvendelse kr. 1.559.000

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetslån er der afgivet realkreditpantebrev på nom. kr. 7.890.000 i ejendommen Baldersvej 10, Gullev By, Bjerringbro, matr. nr. 0002 et og matr. nr. 0002 dæ. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør kr. 14.210.154 pr. 31.12.2021 (2020: kr. 14.700.045)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karoline Lynggaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-134860393253

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-03-29 13:39:23 UTC

NEM ID 

Peter Juhl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-055404642112

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-03-29 15:27:23 UTC

NEM ID 

Helle Kidmose

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-133312814709

IP: 193.3.xxx.xxx

2022-03-30 05:30:20 UTC

NEM ID 

Anders Frederik Nicolai Holm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-586491081466

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-03-30 06:31:50 UTC

NEM ID 

Henrik Lau Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-648392712123

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-03-30 12:04:16 UTC

NEM ID 

Anne Dorthea Hedegaard Brorson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-533790580813

IP: 178.157.xxx.xxx

2022-04-02 14:19:56 UTC

NEM ID 

Jørgen Løbner

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29538565-RID:1150272908576

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-04-04 09:24:19 UTC

NEM ID 

Penneo.com dokumenter er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Karoline Lynggaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-134860393253

IP: 5.186.xxx.xxx

2022-04-20 09:49:47 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2Q1WA-HSEPA-EX5QH-UWPA4-VOBAM-NXMMMH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>