

## **KnowHowZ A/S**

**Baldersvej 10-12**

**8850 Bjerringbro**

**CVR. nr. 19601846**

## **Årsrapport for 2018**

**22. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 14. marts 2019

---

**Chris T. Lundquist**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Noter	17

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for KnowHowZ A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 25. februar 2019

### **Direktion**

Karoline Lynggaard  
Direktør

### **Bestyrelse**

Jette Toftdal Pedersen  
Formand

Kim Dongsgaard

Peter Juhl

Johannes Thomassen

Niels Henrik Larsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til kapitalejerne i KnowHowZ A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for KnowHowZ A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \*Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \*Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \*Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \*Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \*Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Bjerringbro, den 25. februar 2019

**Revisionsfirmaet Jørgen Løbner ApS**

CVR-nr. 29538565

Jørgen Løbner  
Statsautoriseret revisor  
mne18623

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KnowHowZ A/S Baldersvej 10-12 8850 Bjerringbro
<b>CVR-nr.</b>	19601846
<b>Stiftelsesdato</b>	16. oktober 1996
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Bestyrelse</b>	Jette Toftdal Pedersen, Formand Kim Dongsgaard Peter Juhl Johannes Thomassen Niels Henrik Larsen
<b>Direktion</b>	Karoline Lynggaard, Direktør
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	Aktionærer som ejer over 5% af aktiekapitalen eller ejer over 5% af stemmerne. Viborg Kommune, Prinsens Allé 5, 8800 Viborg Grundfos A/S, Poul Due Jensens Vej 7, 8850 Bjerringbro
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Jørgen Løbner ApS Nørregade 14 8850 Bjerringbro CVR-nr.: 29538565
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Frank Torvegade 8 8850 Bjerringbro
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank, Bjerringbro Torvegade 11 8850 Bjerringbro

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fremme udvikling, vidensdeling, udbud og gennemførelse af uddannelsesmæssige aktiviteter særligt med henblik på almen og erhvervsrettet videre- og efteruddannelse af enhver art.

Selskabet skal yde bistand til iværksættervirksomheder bl.a. gennem etablering af netværk til bestående virksomheder, samarbejde med andre iværksættervirksomheder og gennem udlejning af lokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Mercantec er stadig den største lejer med 2.825 m<sup>2</sup> og en samlet lejeindtægt på 1.334 tkr. i 2018. Mercantec forventer at flytte automatikuddannelse til Viborg ultimo 2019, således forventes deres lejemål på KnowHowZ ændret til ca. 1.300 kvm ved udgangen af 2019.

Center For Industri har i 2018 haft et lejemål på 486 kvm. Fra 2019 er lejemålet ændret til 451 kvm. CFI forventer at bibeholde dette lejemål i KnowHowZ, når de åbner i Viborg ultimo 2019.

Antal udlejere i Erhvervs- og Udviklingsparken er i løbet af året vækstet til 18 virksomheder, ligesom flere virksomheder har udvidet. Det har på dette område givet en samlet indtægt på 452 tkr., hvilket er 126 tkr. mere end sidste år. I januar 2019 er allerede flyttet endnu en virksomhed ind i KnowHowZ.

Bestyrelse og direktion har i årets løb arbejdet på at sikre husets fremtid også økonomisk. Dette resulterede i, at byrådet for Viborg kommune i 2018 ændrede den allerede bevilligede underskudsgaranti gældende fra 2019 til i stedet at gælde fra 2020 og indtil 2023 på i alt 2,6 mio. kr.

Selskabet havde budgetteret med et overskud på 91 tkr. efter skat. Vi kom ud med et overskud på 116 tkr. efter skat. Resultatet må betragtes som tilfredsstillende.

Selskabet udviser en balancesum på kr. 16.544.809 kr. og en egenkapital på kr. 10.045.668 kr.

### Beholdning af egne kapitalandele

KnowHowZ har en beholdning på 59 stk. aktier med en nominal værdi i alt på kr. 59.000. Beholdningen af egne aktier udgør 0,61% af den samlede aktiebeholdning.

### Forventninger til 2019

Mercantec har meddelt delvis udflytning i efteråret 2019, således forventes deres lejemål ændret til ca. 1.300 kvm. Dette betyder, at KnowHowZ ultimo året kan gå i gang med at forandre værksteder/undervisningslokaler til kontorer, og dermed bliver det i endnu højere grad bliver muligt for virksomheder at flytte ind på KnowHowZ.

I Erhvervs- og Udviklingsparken har vi i begyndelsen af 2019 19 lejere, fordelt på mange forskellige brancher. Vi forventer en positiv udvikling hos vores lejere i 2019, flere af dem står på venteliste til større lokaler, når Mercantec flytter ud. Primo 2019 er der ingen ledige kontorlokaler i KnowHowZ.



## **Ledelsesberetning**

Vi forventer et årsresultat på -8 tkr. efter skat, såfremt Mercantecs delvise udflytning effektueres til oktober 2019.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for KnowHowZ A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har

## **Anvendt regnskabspraksis**

fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

## **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

## **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	33 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

## **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets

## **Anvendt regnskabspraksis**

regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.732.662</b>	<b>1.746.248</b>
Personaleomkostninger	1	778.794	733.375
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		579.578	570.341
<b>Driftsresultat</b>		<b>374.290</b>	<b>442.532</b>
Andre finansielle omkostninger		224.652	240.694
<b>Resultat før skat</b>		<b>149.638</b>	<b>201.838</b>
Skat af årets resultat		33.409	46.073
<b>Årets resultat</b>		<b>116.229</b>	<b>155.765</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		116.229	155.765
<b>Resultatdisponering</b>		<b>116.229</b>	<b>155.765</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	15.336.008	15.804.193
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	29.435	44.886
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>15.365.443</b>	<b>15.849.079</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.365.443</b>	<b>15.849.079</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.480	94.315
Andre tilgodehavender		173.585	205.363
Periodeafgrænsningsposter		6.670	35.087
<b>Tilgodehavender</b>		<b>183.735</b>	<b>334.765</b>
Egne kapitalandele		59.000	57.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>59.000</b>	<b>57.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>938.631</b>	<b>631.353</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.181.366</b>	<b>1.023.118</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.546.809</b>	<b>16.872.197</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital	4	9.629.000	9.629.000
Reserve for egne kapitalandele		59.000	57.000
Overført resultat	5	359.668	243.442
<b>Egenkapital</b>		<b>10.047.668</b>	<b>9.929.442</b>
Hensættelser til udskudt skat		124.811	91.402
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>124.811</b>	<b>91.402</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.893.070	6.237.259
Kortfristet del af langfristet gæld		-346.614	-337.150
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>5.546.456</b>	<b>5.900.109</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		346.614	337.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.515	174.262
Merværdiafgift		284.772	274.692
Anden gæld		167.973	165.140
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>827.874</b>	<b>951.244</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.374.330</b>	<b>6.851.353</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.546.809</b>	<b>16.872.197</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		



## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	744.339	725.498
Andre omkostninger til social sikring	7.491	3.058
Andre personaleomkostninger	26.964	4.819
	<b><u>778.794</u></b>	<b><u>733.375</u></b>
Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget 2 fuldtidsmedarbejdere.		
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	26.528.391	26.178.811
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	95.942	349.580
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>26.624.333</u></b>	<b><u>26.528.391</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-10.724.198	-10.181.353
Årets afskrivninger	-564.127	-542.845
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-11.288.325</u></b>	<b><u>-10.724.198</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>15.336.008</u></b>	<b><u>15.804.193</u></b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.118.275	1.107.402
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	10.873
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.118.275</u></b>	<b><u>1.118.275</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.073.389	-1.045.893
Årets afskrivninger	-15.451	-27.496
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.088.840</u></b>	<b><u>-1.073.389</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>29.435</u></b>	<b><u>44.886</u></b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Selskabskapital</b>		
Saldo primo	9.629.000	9.629.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>9.629.000</b>	<b>9.629.000</b>

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier: 7.450 stk. á kr. 1.000

B-aktier: 2.179 stk. á kr. 1.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 5. Overført resultat

Saldo primo	243.439	87.676
Årets resultat	116.229	155.766
<b>Saldo ultimo</b>	<b>359.668</b>	<b>243.442</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

Af selskabets langfristede gæld forfalder kr. 4.055.540 efter 5 år.

## 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetslån er realkreditpantebrev på nom. kr. 7.890.000. Sikkerheden er stillet i Baldersvej 10, Gullev By, Bjerringbro, matr. nr. 0002 et og matr. nr. 0002 da. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør kr. 15.336.008.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Johannes Thomassen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-010340356701

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-03-14 08:17:02Z

NEM ID 

## Jette Toftdal Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-608885861944

IP: 165.225.xxx.xxx

2019-03-14 08:18:38Z

NEM ID 

## Karoline Lynggaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-134860393253

IP: 92.246.xxx.xxx

2019-03-14 08:43:43Z

NEM ID 

## Peter Juhl

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-055404642112

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-03-14 09:08:42Z

NEM ID 

## Niels Henrik Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-648392712123

IP: 89.249.xxx.xxx

2019-03-14 09:21:18Z

NEM ID 

## Kim Dongsgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-021772035776

IP: 87.62.xxx.xxx

2019-03-18 19:21:59Z

NEM ID 

## Jørgen Løbner

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29538565-RID:1150272908576

IP: 91.236.xxx.xxx

2019-03-19 08:46:23Z

NEM ID 

## Chris Trans Lundquist

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-119037079823

IP: 194.239.xxx.xxx

2019-03-19 09:27:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UC2GJ-7WX00-QX2HE-1L0VW-OYJUL-LWDP2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>