

**Wewers A/S**  
Ny Mårumvej 222, 3230 Græsted

**CVR-nr. 19 58 79 16**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2022.

---

Jan Presfeldt  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Noter	17

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Wewers A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 29. marts 2022

### **Direktion**

Peter Wewer

### **Bestyrelse**

Jan Presfeldt  
Formand

Peter Wewer

Eivind Engberg

Per Wolffbrandt Andreasen

Ole Alstrøm

Josephine Ehrbahn Wewer

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionærerne i Wewers A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Wewers A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. marts 2022

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Carsten Ingemann Johansen**

statsautoriseret revisor  
mne32071

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Wewers A/S Ny Mårumvej 222 3230 Græsted  Telefon: 72 13 44 00 Hjemmeside: <a href="http://www.wewers.dk">www.wewers.dk</a>  CVR-nr.: 19 58 79 16 Hjemsted: Gribskov Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jan Presfeldt, Formand Peter Wewer Eivind Engberg Per Wolffbrandt Andreasen Ole Alstrøm Josephine Ehrbahn Wewer
<b>Direktion</b>	Peter Wewer
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Dattervirksomheder</b>	uvClys ApS, Græsted Wewers Betonproduktion Mårum A/S, Græsted Wewers Mørtel A/S, Græsted Dagasco ApS, Græsted Ejendomsselskabet af 20. december 1965 ApS, Græsted

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Wewers kerneforretningsområder er gennem tilknyttede virksomheder, produktion og afsætning af færdigblandet beton med tilhørende pumpeydelse, mørtel og andre byggematerialer samt udlejning af ejendomme.

Wewers vision er at vedligeholde og udvikle anvendelsen af selskabets kerneprodukter og service, så de nationalt set forbliver det foretrukne materialevalg.

Det er Wewers strategi at indgå i samarbejde med værdiskabende led i afsætningskæden, som er tættere slutbrugeren end Wewers er som producent. Wewers har derfor en tæt dialog med arkitekter, rådgivere, entreprenører og typehusfirmaer, samt et stort netværk af professionelle byggemarkeder.

Det er ikke Wewers strategi selv at optræde som entreprenør.

Wewers A/S er det strategiske omdrejningspunkt i koncernen og arbejder ud fra en filosofi om:

- Decentral og synlig ledelse
- Maksimal udnyttelse af organisk vækst
- Markedets bedste serviceniveau
- Førrende i produkt- og konceptudvikling
- Strategiske akkvisitioner og partnerskaber

Forretningsgrundlaget er baseret på:

- Produktion med lønsom og moderne teknik
- Fastholdelse af højt kvalitetsniveau, der omfatter produktkvalitet, pris og leveringssikkerhed
- Anvendelse af integrerede partnerskaber med andre værdiskabende led i den vertikale værdikæde

Wewers medarbejdere og ledere er:

- Bevidste om Wewers ide om fokusering på byggematerialer, innovation og kundeservice
- Resultatorienterede
- Dynamiske og åbne internt såvel som eksternt

### Beliggenhed

Mårum, Græsted: Produktion og salg af mørtel, sten, sand og grus, produktion af færdigblandet beton samt administration for Wewers A/S.

Igelsø, Holbæk: Produktion og salg af mørtel, sten, sand og grus.

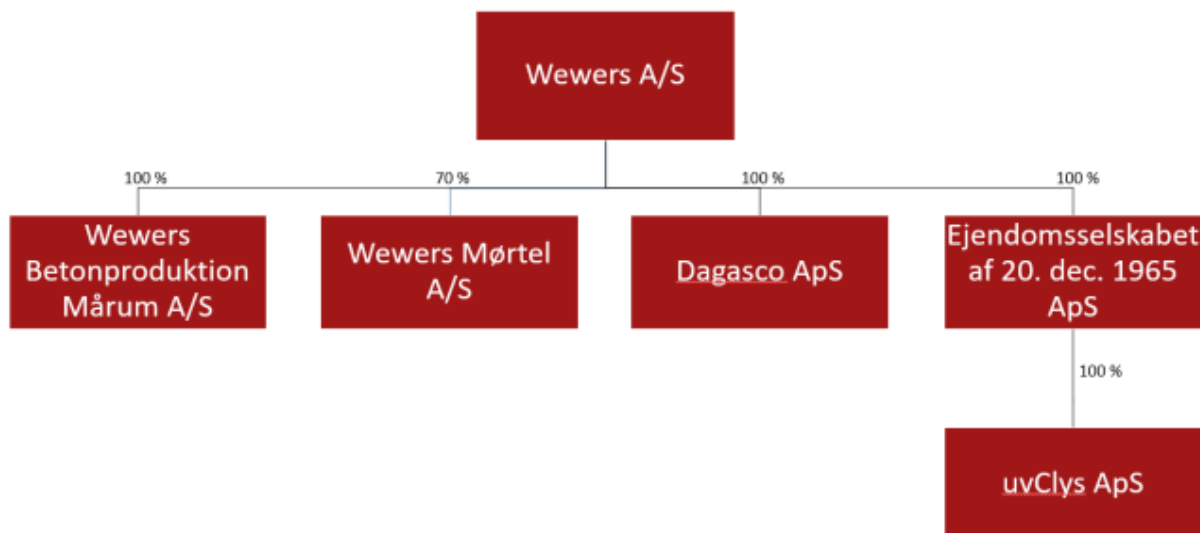
Kværs, Gråsten: Produktion og salg af mørtel, sten, sand og grus.



## Ledelsesberetning

---

### Koncernoversigt



### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1,7 mio. kr. mod 2,8 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5,5 mio. kr. mod 4,6 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 4.870 stk. a 100 kr., hvilket svarer til 8,81 % af selskabskapitalen.

### Miljøforhold

Virksomhedens kerneprodukter er miljøvenligt byggemateriale, der primært er fremstillet af naturens ressourcer. Beton fremstilles af sten, sand, cement, flyveaske, vand og tilsætningsstoffer.

De væsentligste miljøpåvirkninger for virksomheden er støj- og støvemission, processpildevand samt forbrug af energi, herunder dieselforbrug til roterbiler mv.

Virksomheden arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningen ved at forbedre produktionsprocesser, herunder genanvendelse af processpildevand og restproduktion.

### Den forventede udvikling

I 2022 forventes et positivt resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Wewers A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Der indregnes direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Varebeholdninger:*

- Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Wewers A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.692.817</b>	<b>2.797.567</b>
Distributionsomkostninger	-41.801	-60.633
Administrationsomkostninger	-4.820.531	-4.839.727
Andre driftsomkostninger	-547.061	-248.867
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3.716.576</b>	<b>-2.351.660</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.150.092	2.718.593
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	650.879	596.223
Andre finansielle indtægter	6.263.105	4.323.202
2 Øvrige finansielle omkostninger	-136.788	-98.560
Finansiering netto	9.927.288	7.539.458
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.210.712</b>	<b>5.187.798</b>
3 Skat af årets resultat	-677.223	-544.906
<b>Årets resultat</b>	<b>5.533.489</b>	<b>4.642.892</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	11.600.000	0
Overføres til overført resultat	0	4.642.892
Disponeret fra overført resultat	-6.066.511	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.533.489</b>	<b>4.642.892</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	10.941.258	11.565.021
4 Produktionsanlæg og maskiner	126.752	141.723
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	584.427	661.118
4 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	1.479.211	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.131.648</u>	<u>12.367.862</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.588.822	18.488.730
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.588.822</u>	<u>18.488.730</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>33.720.470</u></b>	<b><u>30.856.592</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	932.766	1.711.910
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	62.796.464	52.880.684
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7.861.341	10.186.860
Andre tilgodehavender	753.186	12.460.370
Periodeafgrænsningsposter	2.292	75.690
Tilgodehavender i alt	<u>72.346.049</u>	<u>77.315.514</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	49.167.037	41.708.340
Værdipapirer i alt	<u>49.167.037</u>	<u>41.708.340</u>
Likvide beholdninger	<u>106.135</u>	<u>5.106.595</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>121.619.221</u></b>	<b><u>124.130.449</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>155.339.691</u></b>	<b><u>154.987.041</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	5.525.400	5.525.400
7 Overført resultat	140.393.972	145.438.075
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>145.919.372</b>	<b>150.963.475</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	457.645	470.012
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>457.645</b>	<b>470.012</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	237.479	192.779
Langfristede gældsforpligtelser i alt	237.479	192.779
Gæld til pengeinstitutter	2.650.153	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.724.220	28.490
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.614.951	0
Selskabsskat	610.302	495.499
Anden gæld	2.125.569	2.836.786
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.725.195	3.360.775
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.962.674</b>	<b>3.553.554</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>155.339.691</b>	<b>154.987.041</b>
<b>1 Medarbejderforhold</b>		
<b>8 Oplysninger om dagsværdi</b>		
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

**Noter**

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Lønninger og gager	3.297.471	3.526.801
	<b>3.297.471</b>	<b>3.526.801</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	4
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	570	1.936
Andre finansielle omkostninger	136.218	96.624
	<b>136.788</b>	<b>98.560</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	689.590	499.620
Årets regulering af udskudt skat	-12.367	45.286
	<b>677.223</b>	<b>544.906</b>

## Noter

---

### 4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle anlægsaktiver under udførel- se og forudbe- talinger for materielle anlægsaktiver kr.
Kostpris 1. januar 2021	21.044.147	6.990.894	997.571	0
Tilgang	0	48.842	133.734	1.479.211
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>21.044.147</b>	<b>7.039.736</b>	<b>1.131.305</b>	<b>1.479.211</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	9.479.126	6.849.171	336.453	0
Årets afskrivninger	623.763	63.813	210.425	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>10.102.889</b>	<b>6.912.984</b>	<b>546.878</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>10.941.258</b>	<b>126.752</b>	<b>584.427</b>	<b>1.479.211</b>

## Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	20.245.619	20.245.619
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>20.245.619</b>	<b>20.245.619</b>
Opskrivninger 1. januar 2021	-1.756.889	-3.775.482
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.150.092	2.718.593
Udbytte	-1.050.000	-700.000
<b>Opskrivninger 31. december 2021</b>	<b>343.203</b>	<b>-1.756.889</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>20.588.822</b>	<b>18.488.730</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
uvClys ApS	Græsted	100 %
Wewers Betonproduktion Mårum A/S	Græsted	100 %
Wewers Mørtel A/S	Græsted	70 %
Dagasco ApS	Græsted	100 %
Ejendomsselskabet af 20. december 1965 ApS	Græsted	100 %
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2021	5.525.400	5.525.400
	<b>5.525.400</b>	<b>5.525.400</b>
Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 4.870 stk. a 100 kr., hvilket svarer til 8,81 % af selskabskapitalen.		
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2021	145.438.075	140.707.036
Udbytte af egne aktier	1.022.408	88.147
Årets overførte overskud eller underskud	-6.066.511	4.642.892
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	11.600.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-11.600.000	0
	<b>140.393.972</b>	<b>145.438.075</b>

## Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>8. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<b>Børsnoterede aktier kr.</b>	<b>Børsnoterede obligationer kr.</b>
		<b>Andre børsnoterede værdipapirer kr.</b>
Dagsværdi 31. december 2021	30.150.872	18.754.505
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	5.287.265	60.208
		0
		4.016

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebreve t.kr. 16.000 i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 10.941, som ikke ligger til sikkerhed for noget.

Der er tinglyst ejerpantebreve t.kr. 4.000 i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 10.941 til sikkerhed for bankgæld.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 27.503, i associerede virksomheder.

Selskabet har stillet ulimiteret selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomhed.

Selskabet har stillet ulimiteret solidarisk efterkaution for tilknyttet virksomhed.

Selskabet har afgivet prorata kaution for associerede virksomheders bankforbindelser. Hæftelsen er begrænset til t.kr. 7.425.

Selskabet har stillet betalingsgaranti t.kr. 500.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med FW Holding ApS, CVR-nr. 13227594, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

## Noter

---

### 10. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.