

**Wewers A/S**  
Centervænget 19, 3400 Hillerød

**CVR-nr. 19 58 79 16**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. april 2019.

---

**Jan Presfeldt**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 8                  |
| Resultatopgørelse                                | 14                 |
| Balance  | 15                 |
| Noter  | 17                 |

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Wewers A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 20. marts 2019

### **Direktion**

Peter Wewer

### **Bestyrelse**

Peter Wewer

Eivind Engberg

Per Wolffbrandt Andreasen

Ole Alstrøm

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionærerne i Wewers A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Wewers A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. marts 2019

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Carsten Ingemann Johansen**

statsautoriseret revisor  
mne32071

## Selskabsoplysninger

---

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>          | Wewers A/S<br>Centervænget 19<br>3400 Hillerød   |
|                           | Telefon: 72 13 44 00<br>Hjemmeside: <a href="http://www.wewers.dk">www.wewers.dk</a>   |
|                           | CVR-nr.: 19 58 79 16<br>Hjemsted: Hillerød<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Bestyrelse</b>         | Peter Wewer<br>Eivind Engberg<br>Per Wolffbrandt Andreasen<br>Ole Alstrøm  |
| <b>Direktion</b>          | Peter Wewer  |
| <b>Revision</b>           | Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Stockholmsgade 45<br>2100 København Ø  |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Wewers Beton A/S, Hillerød<br>Wewers Betonproduktion Mårum A/S, Hillerød<br>Wewers Mørtel A/S, Hillerød<br>Dagasco ApS, Hillerød<br>Ejendomsselskabet af 20. december 1965 ApS, Hillerød<br>Farum Betonindustri A/S, Furesø<br>Naturstensselskabet ApS, Hillerød |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Wewers kerneforretningsområder er produktion og afsætning af færdigblandet beton med tilhørende pumpeydelse, betonbelægningssten, mørtel og andre byggematerialer samt udlejning af ejendomme.

Wewers vision er at vedligeholde og udvikle anvendelsen af selskabets kerneprodukter og service, så de nationalt set forbliver det foretrukne materialevalg.

Det er Wewers strategi at indgå i samarbejde med værdiskabende led i afsætningskæden, som er tættere slutbrugeren end Wewers er som producent. Wewers har derfor en tæt dialog med arkitekter, rådgivere, entreprenører og typehusfirmaer, samt et stort netværk af professionelle byggemarkeder.

Det er ikke Wewers strategi selv at optræde som entreprenør.

Wewers A/S er det strategiske omdrejningspunkt i koncernen og arbejder ud fra en filosofi om:

- Decentral og synlig ledelse
- Maksimal udnyttelse af organisk vækst
- Markedets bedste serviceniveau
- Førende i produkt- og konceptudvikling
- Strategiske akkvisitioner og partnerskaber

Forretningsgrundlaget er baseret på:

- Produktion med lønsom og moderne teknik
- Fastholdelse af højt kvalitetsniveau, der omfatter produktkvalitet, pris og leveringssikkerhed
- Anvendelse af integrerede partnerskaber med andre værdiskabende led i den vertikale værdikæde

Wewers medarbejdere og ledere er:

- Bevidste om Wewers ide om fokusering på byggematerialer, innovation og kundeservice
- Resultatorienterede
- Dynamiske og åbne internt såvel som eksternt

### Beliggenhed

Mørkøv: Produktion af færdigblandet beton

Greve: Produktion af færdigblandet beton

Ølstykke: Produktion af færdigblandet beton

Mårum, Helsingør: Produktion og salg af mørtel, sten, sand og grus samt produktion af færdigblandet beton.

Igelsø, Holbæk: Produktion og salg af mørtel, sten, sand og grus.

Kværs, Gråsten: Produktion og salg af mørtel, sten, sand og grus.

Hillerød: Administration for Wewers A/S.

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Wewers A/S' hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, udlejning af aktiver samt anden efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.



## **Ledelsesberetning**

---

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 3,7 mio. kr. mod 4,4 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 20,6 mio. kr. mod 7,6 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Egne kapitalandele**

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 4.870 stk. a 100 kr., hvilket svarer til 8,81 % af selskabskapitalen.

### **Miljøforhold**

Koncernens kerneprodukter er miljøvenligt byggemateriale, der primært er fremstillet af naturens ressourcer. Beton fremstilles af sten, sand, cement, flyveaske, vand og tilsætningsstoffer.

De væsentligste miljøpåvirkninger for koncernen er støj- og støvemission, processpildevand samt forbrug af energi, herunder dieselforbrug til roterbiler mv.

Koncernen arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningen ved at forbedre produktionsprocesser, herunder genanvendelse af processpildevand og restproduktion.

### **Den forventede udvikling**

I 2019 forventes et ordinært resultat på niveau med 2018.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Wewers A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Wewers A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for FW Holding ApS, Hillerød, CVR nr. 13227594.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning og lejeindtægter. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og de producerende virksomheder produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg samt omkostninger relateret til udlejning af ejendomme og produktionsmaskiner.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 25 år    | 0 %       |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 5-10 år  | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   | 0 %       |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Wewers A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>   | <u>2018</u><br>kr. | <u>2017</u><br>kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>3.663.734</b>   | <b>4.398.426</b>   |
| Distributionsomkostninger   | -349.330           | -464.700           |
| Administrationsomkostninger   | -9.829.902         | -9.032.584         |
| Andre driftsomkostninger  | -326.145           | -219.334           |
| <b>Driftsresultat</b>   | <b>-6.841.643</b>  | <b>-5.318.192</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                                   | 24.709.682         | 10.001.832         |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 28.735             | 109.642            |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder                                | 1.202.784          | 441.362            |
| Andre finansielle indtægter   | 815.802            | 1.747.655          |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger   | -559.544           | -293.845           |
| Finansiering netto  | 26.197.459         | 12.006.646         |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>19.355.816</b>  | <b>6.688.454</b>   |
| 2 Skat af årets resultat  | 1.198.018          | 864.425            |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>20.553.834</b>  | <b>7.552.879</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                    |                    |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                              | 12.405.793         | -8.198.042         |
| Udbytte for regnskabsåret   | 0                  | 7.500.000          |
| Overføres til overført resultat   | 8.148.041          | 8.250.921          |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>20.553.834</b>  | <b>7.552.879</b>   |



**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                               | 2018                      | 2017                      |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>kr.</u>                | <u>kr.</u>                |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                           |                           |
| 3 Grunde og bygninger                        | 12.548.237                | 13.100.064                |
| 3 Produktionsanlæg og maskiner               | 139.079                   | 181.595                   |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    | 606.830                   | 660.889                   |
| Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>13.294.146</u>         | <u>13.942.548</u>         |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 58.092.505                | 49.197.577                |
| 5 Andre værdipapirer og kapitalandele        | 828.041                   | 1.026.027                 |
| 6 Andre tilgodehavender                      | 62.984                    | 61.150                    |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>58.983.530</u>         | <u>50.284.754</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>72.277.676</u></b>  | <b><u>64.227.302</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                           |                           |
| Råvarer og hjælpematerialer                  | 1.069.722                 | 934.766                   |
| Varebeholdninger i alt                       | <u>1.069.722</u>          | <u>934.766</u>            |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 21.030                    | 92.581                    |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 52.332.305                | 41.611.727                |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 3.804.480                 | 15.914.792                |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 1.315.017                 | 3.986.746                 |
| Andre tilgodehavender                        | 3.322.217                 | 4.709.767                 |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 95.510                    | 12.100                    |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>60.890.559</u>         | <u>66.327.713</u>         |
| Likvide beholdninger                         | 30.515                    | 1.595.666                 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>61.990.796</u></b>  | <b><u>68.858.145</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>134.268.472</u></b> | <b><u>133.085.447</u></b> |

**Balance 31. december**

| <u>Note</u>  | 2018<br>kr.        | 2017<br>kr.        |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Passiver</b>  |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>   |                    |                    |
| 7 Virksomhedskapital   | 5.525.400          | 5.525.400          |
| 8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 35.538.751         | 23.132.958         |
| 9 Overført resultat  | 88.015.077         | 79.205.981         |
| 10 Foreslået udbytte for regnskabsåret                       | 0                  | 7.500.000          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                     | <b>129.079.228</b> | <b>115.364.339</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                                |                    |                    |
| Hensættelser til udskudt skat                                | 377.972            | 266.792            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                          | <b>377.972</b>     | <b>266.792</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |                    |                    |
| 11 Gæld til realkreditinstitutter                            | 0                  | 7.909.459          |
| Deposita   | 201.432            | 200.494            |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                        | 201.432            | 8.109.953          |
| Gældsforpligtelser   | 0                  | 818.359            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                     | 423.228            | 723.790            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                            | 2.412.843          | 1.283.023          |
| Gæld til associerede virksomheder                            | 0                  | 54.167             |
| Anden gæld   | 1.773.769          | 6.465.024          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                        | 4.609.840          | 9.344.363          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                              | <b>4.811.272</b>   | <b>17.454.316</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b>134.268.472</b> | <b>133.085.447</b> |
| <b>12 Medarbejderforhold</b>                                 |                    |                    |
| <b>13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>              |                    |                    |
| <b>14 Eventualposter</b>                                     |                    |                    |
| <b>15 Nærtstående parter</b>                                 |                    |                    |

## Noter

|   | 2018<br>kr.                        | 2017<br>kr.                                       |  |
|---|------------------------------------|---|--|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>                   |                                    |   |  |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder          | 41.918                             | 33.204  |  |
| Andre finansielle omkostninger                              | 517.626                            | 260.641   |  |
|   | <b>559.544</b>                     | <b>293.845</b>                                    |  |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                            |                                    |   |  |
| Skat af årets resultat                                      | -1.309.198                         | -901.098  |  |
| Årets regulering af udskudt skat                            | 111.180                            | 36.673  |  |
|   | <b>-1.198.018</b>                  | <b>-864.425</b>                                   |  |
| <b>3. Materielle anlægsaktiver</b>                          |                                    |   |  |
|   | <b>Grunde og bygninger<br/>kr.</b> | <b>Produktions-<br/>anlæg og maskiner<br/>kr.</b> | <b>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar<br/>kr.</b> |
| Kostpris 1. januar 2018                                     | 19.997.690                         | 14.200.249  | 1.661.668  |
| Tilgang   | 0                                  | 0   | 498.400  |
| Afgang  | 0                                  | -2.240.478  | -960.623   |
| <b>Kostpris 31. december 2018</b>                           | <b>19.997.690</b>                  | <b>11.959.771</b>                                 | <b>1.199.445</b>   |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018                        | 6.897.626                          | 14.018.655  | 1.000.767  |
| Årets afskrivninger   | 551.827                            | 42.515  | 267.042  |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0                                  | -2.240.478  | -675.194   |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>              | <b>7.449.453</b>                   | <b>11.820.692</b>                                 | <b>592.615</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>              | <b>12.548.237</b>                  | <b>139.079</b>                                    | <b>606.830</b>   |

## Noter

---

|  | 31/12 2018<br>kr. | 31/12 2017<br>kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2018                            | 26.064.619        | 26.064.619        |
| <b>Kostpris 31. december 2018</b>                  | <b>26.064.619</b> | <b>26.064.619</b> |
| Opskrivninger 1. januar 2018                       | 23.132.958        | 31.331.126        |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill       | 24.709.682        | 10.001.832        |
| Udbytte  | -20.490.000       | -18.200.000       |
| Koncerntilskud                                     | 4.675.246         | 0                 |
| <b>Opskrivninger 31. december 2018</b>             | <b>32.027.886</b> | <b>23.132.958</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>     | <b>58.092.505</b> | <b>49.197.577</b> |

### Tilknyttede virksomheder:

|  | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> |
|--|-----------------|------------------|
| Wewers Beton A/S                           | Hillerød        | 50 %             |
| Wewers Betonproduktion Mårum A/S           | Hillerød        | 100 %            |
| Wewers Mørtel A/S                          | Hillerød        | 70 %             |
| Dagasco ApS                                | Hillerød        | 100 %            |
| Ejendomsselskabet af 20. december 1965 ApS | Hillerød        | 100 %            |
| Farum Betonindustri A/S                    | Furesø          | 0 %              |
| Naturstensselskabet ApS                    | Hillerød        | 100 %            |

## Noter

---

|  | 31/12 2018<br>kr. | 31/12 2017<br>kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>  |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2018  | 999.420           | 899.619           |
| Tilgang i årets løb  | 0                 | 99.801            |
| <b>Kostpris 31. december 2018</b>  | <b>999.420</b>    | <b>999.420</b>    |
| Opskrivninger 1. januar 2018   | 26.607            | 0                 |
| Årets opskrivninger  | 0                 | 26.607            |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger   | -26.607           | 0                 |
| <b>Opskrivninger 31. december 2018</b>   | <b>0</b>          | <b>26.607</b>     |
| Nedskrivninger 1. januar 2018  | 0                 | -55.581           |
| Årets nedskrivninger   | -171.379          | 0                 |
| Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer | 0                 | 55.581            |
| <b>Nedskrivninger 31. december 2018</b>  | <b>-171.379</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>   | <b>828.041</b>    | <b>1.026.027</b>  |
| <b>6. Andre tilgodehavender</b>  |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2018  | 61.150            | 59.368            |
| Tilgang i årets løb  | 1.834             | 1.782             |
| <b>Kostpris 31. december 2018</b>  | <b>62.984</b>     | <b>61.150</b>     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>   | <b>62.984</b>     | <b>61.150</b>     |

**Noter**

|   | 31/12 2018<br>kr. | 31/12 2017<br>kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>7. Virksomhedskapital</b>  |                   |                   |
| Virksomhedskapital 1. januar 2018   | 5.525.400         | 5.525.400         |
|   | <b>5.525.400</b>  | <b>5.525.400</b>  |
| Aktiekapitalen består af 55.250 aktier a 100 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser. |                   |                   |
| <b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>                                    |                   |                   |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2018  | 23.132.958        | 31.331.000        |
| Resultatandel   | 12.405.793        | -8.198.042        |
|   | <b>35.538.751</b> | <b>23.132.958</b> |
| <b>9. Overført resultat</b>   |                   |                   |
| Overført resultat 1. januar 2018  | 79.205.981        | 69.632.982        |
| Udbytte af egne aktier  | 661.055           | 1.322.078         |
| Årets overførte overskud eller underskud  | 8.148.041         | 8.250.921         |
|   | <b>88.015.077</b> | <b>79.205.981</b> |
| <b>10. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>  |                   |                   |
| Udbytte 1. januar 2018  | 7.500.000         | 15.000.000        |
| Udloddet udbytte  | -7.500.000        | -15.000.000       |
| Udbytte for regnskabsåret   | 0                 | 7.500.000         |
|   | <b>0</b>          | <b>7.500.000</b>  |

## Noter

---

|  | 31/12 2018<br>kr. | 31/12 2017<br>kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>11. Gæld til realkreditinstitutter</b>      |                   |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt           | 0                 | 8.727.818         |
| Heraf forfalder inden for 1 år                 | 0                 | -818.359          |
|  | <u>0</u>          | <u>7.909.459</u>  |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år        | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <b>12. Medarbejderforhold</b>                  |                   |                   |
| Lønninger og gager                             | 6.179.937         | 5.684.703         |
| Pensioner                                      | 1.221.542         | 1.218.665         |
| Andre omkostninger til social sikring          | 22.722            | 22.343            |
|  | <u>7.424.201</u>  | <u>6.925.711</u>  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>10</u>         | <u>10</u>         |

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpantebreve 12.725 t.kr. i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 12.548 t.kr., som ikke ligger til sikkerhed for noget.

Der er tinglyst ejerpantebreve 4.000 t.kr. i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 12.548 t.kr. til sikkerhed for bankgæld.

### 14. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 38.031, i associerede virksomheder.

Selskabet har stillet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomhed.

Selskabet har stillet ulimiteret solidarisk efterkaution for tilknyttet virksomhed.

## Noter

---

### 14. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har afgivet prorata kaution for associerede virksomheders bankforbindelser. Hæftelsen er begrænset til t.kr. 12.475.

Selskabet har stillet betalingsgaranti t.kr. 500.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med FW Holding ApS, CVR-nr. 13227594 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

### 15. Nærtstående parter

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for FW Holding ApS, Centervænget 19, 3400 Hillerød.