

Wewers A/S
Centervænget 19, 3400 Hillerød

CVR-nr. 19 58 79 16

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. april 2018.

Peter Wilhelm Wewer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Noter	18

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Wewers A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 21. marts 2018

Direktion

Peter Wilhelm Wewer

Bestyrelse

Flemming Wilhelm Wewer
Formand

Peter Wilhelm Wewer

Eivind Engberg

Ole Alstrøm

Per Wolffbrandt Andreasen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Wewers A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wewers A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. marts 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32071

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wewers A/S Centervænget 19 3400 Hillerød Telefon: 72 13 44 00 Hjemmeside: www.wewers.dk CVR-nr.: 19 58 79 16 Hjemsted: Hillerød Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Flemming Wilhelm Wewer, Formand Peter Wilhelm Wewer Eivind Engberg Ole Alstrøm Per Wolffbrandt Andreasen
Direktion	Peter Wilhelm Wewer
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomheder	Wewers Beton A/S, Hillerød Wewers Betonproduktion Mårum A/S, Hillerød Wewers Mørtel A/S, Hillerød Dagasco ApS, Hillerød Ejendomsselskabet af 20. december 1965 ApS, Hillerød Farum Betonindustri A/S, Furesø Naturstensselskabet ApS, Hillerød
Associeret virksomhed	We-Lo Development ApS, Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Wewers kerneforretningsområder er produktion og afsætning af færdigblandet beton med tilhørende pumpeydelse, betonbelægningssten, mørtel og andre byggematerialer samt udlejning af ejendomme.

Wewers vision er at vedligeholde og udvikle anvendelsen af selskabets kerneprodukter og service, så de nationalt set forbliver det foretrukne materialevalg.

Det er Wewers strategi at indgå i samarbejde med værdiskabende led i afsætningskæden, som er tættere slutbrugeren end Wewers er som producent. Wewers har derfor en tæt dialog med arkitekter, rådgivere, entreprenører og typehusfirmaer, samt et stort netværk af professionelle byggemarkeder.

Det er ikke Wewers strategi selv at optræde som entreprenør.

Wewers A/S er det strategiske omdrejningspunkt i koncernen og arbejder ud fra en filosofi om:

- Decentral og synlig ledelse
- Maksimal udnyttelse af organisk vækst
- Markedets bedste serviceniveau
- Førende i produkt- og konceptudvikling
- Strategiske akkvisitioner og partnerskaber

Forretningsgrundlaget er baseret på:

- Produktion med lønsom og moderne teknik
- Fastholdelse af højt kvalitetsniveau, der omfatter produktkvalitet, pris og leveringssikkerhed
- Anvendelse af integrerede partnerskaber med andre værdiskabende led i den vertikale værdikæde

Wewers medarbejdere og ledere er:

- Bevidste om Wewers ide om fokusering på byggematerialer, innovation og kundeservice
- Resultatorienterede
- Dynamiske og åbne internt såvel som eksternt

Beliggenhed

Mørkøv: Produktion af færdigblandet beton

Greve: Produktion af færdigblandet beton

Ølstykke: Produktion af færdigblandet beton

Mårum, Helsingø: Produktion og salg af mørtel, sten, sand og grus samt produktion af færdigblandet beton.

Igelsø, Holbæk: Produktion og salg af mørtel, sten, sand og grus.

Kværs, Gråsten: Produktion og salg af mørtel, sten, sand og grus.

Farum: Produktion og salg af betonbelægningssten og natursten.

Hillerød: Administration for Wewers A/S.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Wewers A/S' hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, udlejning af aktiver samt anden efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets bruttofortjeneste udgør 4,4 mio. kr. mod 4,8 mio. kr. sidste år.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er i 2016 er påvirket af særlige poster i forbindelse med afhændelse af betonbelægningssten i Mørkøv, som anses for at afvige fra den primære drift. Avancen ved salget har i 2016 påvirket indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med 29 mio kr.

Selskabets resultat efter skat udgør 7,7 mio. kr. mod 36,2 mio. kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultater for tilfredsstillende.

Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 4.870 stk. a 100 kr., hvilket svarer til 8,81 % af selskabskapitalen.

Miljøforhold

Koncernens kerneprodukter er miljøvenligt byggemateriale, der primært er fremstillet af naturens ressourcer. Beton fremstilles af sten, sand, cement, flyveaske, vand og tilsætningsstoffer.

De væsentligste miljøpåvirkninger for koncernen er støj- og støvemission, processpildevand samt forbrug af energi, herunder dieselforbrug til roterbiler mv.

Koncernen arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningen ved at forbedre produktionsprocesser, herunder genanvendelse af processpildevand og restproduktion.

Den forventede udvikling

I 2018 forventes et ordinært resultat på niveau med 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning har datterselskab afhændet sine aktier i Farum Betonindustri A/S. Samtidig har datterselskab erhvervet en ny aktivitet bestående i betonpumpning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wewers A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Wewers A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for FW Holding ApS, Hillerød, CVR nr. 13227594.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning og lejeindtægter. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug og de producerende virksomheder produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg samt omkostninger relateret til udlejning af ejendomme og produktionsmaskiner.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Wewers A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste	4.398.426	4.823.893
Distributionsomkostninger	-464.700	-445.346
Administrationsomkostninger	-9.032.584	-9.051.229
Andre driftsomkostninger	-219.334	-483.727
Driftsresultat	-5.318.192	-5.156.409
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.001.832	39.379.126
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	109.642	26.287
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	441.362	232.441
Andre finansielle indtægter	1.747.655	1.085.301
1 Øvrige finansielle omkostninger	-293.845	-290.947
Finansiering netto	12.006.646	40.432.208
Resultat før skat	6.688.454	35.275.799
2 Skat af årets resultat	864.425	949.483
Årets resultat	7.552.879	36.225.282
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-8.198.042	-12.021.000
Udbytte for regnskabsåret	7.500.000	15.000.000
Overføres til overført resultat	8.250.921	33.246.282
Disponeret i alt	7.552.879	36.225.282

Balance 31. december

Aktiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	13.100.064	13.652.127
3 Produktionsanlæg og maskiner	181.595	4.098
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	660.889	469.069
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.942.548</u>	<u>14.125.294</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	49.197.577	57.395.745
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.026.027	844.038
6 Andre tilgodehavender	61.150	59.368
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>50.284.754</u>	<u>58.299.151</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>64.227.302</u>	<u>72.424.445</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	934.766	1.595.318
Varebeholdninger i alt	<u>934.766</u>	<u>1.595.318</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	92.580	236.019
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	41.611.727	5.488.466
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	15.914.792	14.355.957
Tilgodehavende selskabsskat	3.986.746	18.879.995
Andre tilgodehavender	4.709.767	3.926.606
Periodeafgrænsningsposter	12.100	9.762
Tilgodehavender i alt	<u>66.327.712</u>	<u>42.896.805</u>
Likvide beholdninger	1.595.666	18.247.408
Omsætningsaktiver i alt	<u>68.858.144</u>	<u>62.739.531</u>
Aktiver i alt	<u>133.085.446</u>	<u>135.163.976</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver		
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	5.525.400	5.525.400
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	23.132.958	31.331.000
9 Overført resultat	79.205.981	69.632.982
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.500.000	15.000.000
Egenkapital i alt	<u>115.364.339</u>	<u>121.489.382</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	266.792	230.363
Hensatte forpligtelser i alt	<u>266.792</u>	<u>230.363</u>
Gældsforpligtelser		
11 Gæld til realkreditinstitutter	7.909.459	8.733.654
Deposita	200.494	188.044
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.109.953</u>	<u>8.921.698</u>
Gældsforpligtelser	818.359	808.467
Gæld til pengeinstitutter	0	4
Leverandører af varer og tjenesteydelser	723.790	714.817
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.283.023	555.592
Gæld til associerede virksomheder	54.167	0
Anden gæld	6.465.023	2.443.653
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.344.362</u>	<u>4.522.533</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>17.454.315</u>	<u>13.444.231</u>
Passiver i alt	<u>133.085.446</u>	<u>135.163.976</u>
12 Medarbejderforhold		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Eventualposter		

Noter

	2017 kr.	2016 kr.	
1. Øvrige finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	33.204	15.973	
Andre finansielle omkostninger	260.641	274.974	
	293.845	290.947	
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	-901.098	-877.712	
Årets regulering af udskudt skat	36.673	-71.771	
	-864.425	-949.483	
3. Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar 2017	19.997.690	13.987.667	1.273.668
Tilgang	0	212.582	550.000
Afgang	0	0	-162.000
Kostpris 31. december 2017	19.997.690	14.200.249	1.661.668
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	6.345.799	13.983.569	804.607
Årets afskrivninger	551.827	35.085	320.372
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-124.200
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	6.897.626	14.018.654	1.000.779
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	13.100.064	181.595	660.889

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	26.064.619	26.064.619
Kostpris 31. december 2017	26.064.619	26.064.619
Opskrivninger 1. januar 2017	31.331.126	43.352.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	10.001.832	39.379.126
Udbytte	-18.200.000	-51.400.000
Opskrivninger 31. december 2017	23.132.958	31.331.126
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	49.197.577	57.395.745
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Wewers Beton A/S	Hillerød	50 %
Wewers Betonproduktion Mårum A/S	Hillerød	100 %
Wewers Mørtel A/S	Hillerød	70 %
Dagasco ApS	Hillerød	100 %
Ejendomsselskabet af 20. december 1965 ApS	Hillerød	100 %
Farum Betonindustri A/S	Furesø	50 %
Naturstensselskabet ApS	Hillerød	100 %

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2017	899.619	353.038
Tilgang i årets løb	99.801	546.581
Kostpris 31. december 2017	999.420	899.619
Opskrivninger 1. januar 2017	0	12.000
Årets opskrivninger	26.607	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-12.000
Opskrivninger 31. december 2017	26.607	0
Nedskrivninger 1. januar 2017	-55.581	0
Årets nedskrivninger	0	-55.581
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	55.581	0
Nedskrivninger 31. december 2017	0	-55.581
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	1.026.027	844.038
6. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2017	59.368	139.368
Tilgang i årets løb	1.782	0
Afgang i årets løb	0	-80.000
Kostpris 31. december 2017	61.150	59.368
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	61.150	59.368

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	5.525.400	5.525.400
	5.525.400	5.525.400
Aktiekapitalen består af 55.250 aktier a 100 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	31.331.000	43.352.000
Resultatandel	-8.198.042	-12.021.000
	23.132.958	31.331.000
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	69.632.982	35.063.700
Udbytte af egne aktier	1.322.078	1.323.000
Årets overførte overskud eller underskud	8.250.921	33.246.282
	79.205.981	69.632.982
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2017	15.000.000	15.000.000
Udloddet udbytte	-15.000.000	-15.000.000
Udbytte for regnskabsåret	7.500.000	15.000.000
	7.500.000	15.000.000

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
11. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	8.727.818	9.542.121
Heraf forfalder inden for 1 år	-818.359	-808.467
	<u>7.909.459</u>	<u>8.733.654</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>4.303.319</u>	<u>5.341.000</u>
12. Medarbejderforhold		
Lønninger og gager	5.684.703	5.973.678
Pensioner	1.218.665	1.168.069
Andre omkostninger til social sikring	22.343	21.018
	<u>6.925.711</u>	<u>7.162.765</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>10</u>	<u>9</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.728 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 13.100 t.kr.

Der er tinglyst ejerpantebreve i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 13.100 t.kr., som ikke ligger til sikkerhed for noget.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 40.556, i associerede virksomheder.

Selskabet har stillet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomhed.

Selskabet har afgivet prorata kaution for associeret virksomheds bankforbindelser. Hæftelsen er begrænset til t.kr. 18.828.

Selskabet har stillet betalingsgaranti t.kr. 500.

Noter

14. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab frem til 30. april 2017 i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Den samlede skatteforpligtelse udgør t.kr. 1.214.