

Joban Invest ApS

Nebbegårdsvej 113, 7080 Børkop
CVR-nr. 19 58 78 86

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 08.03.22

Johs Andersen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 22

Selskabet

Joban Invest ApS
Nebbegårdsvej 113
7080 Børkop
Hjemsted: Vejle
CVR-nr.: 19 58 78 86
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Johs Andersen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Jyske Bank
Sydbank

Dattervirksomheder

EDC Vejle ApS, Vejle
EDC Fredericia ApS, Fredericia
EDC Børkop & Brejning ApS, Børkop
EDC Kolding ApS, Kolding
Joban Ejendomme ApS, Børkop
Nebbehus ApS, Børkop
EDC Bredballe & Vejle Ø ApS, Børkop
EDC Tørring & Give ApS, Vejle

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Joban Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Børkop, den 8. marts 2022

Direktionen

Johs Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Joban Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Joban Invest ApS for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 8. marts 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Peder Pedersen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne30183

Erik Guldbrandt Henningsen
Reg. revisor
MNE-nr. mne537

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i kapitalbesiddelser i dattervirksomheder og handel med værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 7.509.223 mod DKK 4.183.241 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 47.511.314.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttotab	-45.244	-74.328
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.622.500	3.815.100
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	200.000	0
3 Andre finansielle indtægter	952.655	467.706
4 Andre finansielle omkostninger	-48.761	-50.835
Resultat før skat	7.681.150	4.157.643
5 Skat af årets resultat	-171.927	25.598
Årets resultat	7.509.223	4.183.241
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.200.000
Overført resultat	6.509.223	2.983.241
I alt	7.509.223	4.183.241

AKTIVER		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28.500.000	26.980.000
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.060.000	510.000
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.029.700	3.986.100
Finansielle anlægsaktiver i alt		34.589.700	31.476.100
Anlægsaktiver i alt		34.589.700	31.476.100
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	210.082	703.551
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	936.000	936.000
	Tilgodehavende selskabsskat	585.050	7.310
	Andre tilgodehavender	321.360	234.000
Tilgodehavender i alt		2.052.492	1.880.861
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.363.701	342.649
Værdipapirer og kapitalandele i alt		12.363.701	342.649
Likvide beholdninger		0	5.413.647
Omsætningsaktiver i alt		14.416.193	7.637.157
Aktiver i alt		49.005.893	39.113.257

PASSIVER		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivninger	25.134.781	21.829.781
	Overført resultat	21.176.533	15.814.810
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.200.000
	Egenkapital i alt	47.511.314	39.044.591
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.470.978	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	45.066
	Anden gæld	20.601	20.600
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.494.579	68.666
	Gældsforpligtelser i alt	1.494.579	68.666
	Passiver i alt	49.005.893	39.113.257

- 7 Oplysninger om dagsværdi
 8 Eventualforpligtelser
 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivning er	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	200.000	21.829.781	15.814.810	1.200.000	39.044.591
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	0	-885.000	0	0	-885.000
Opskrivninger i året	0	4.190.000	0	0	4.190.000
Betalt udbytte	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-1.147.500	0	-1.147.500
Forslag til resultatdisponering	0	0	6.509.223	1.000.000	7.509.223
Saldo pr. 31.12.21	200.000	25.134.781	21.176.533	1.000.000	47.511.314

	2021	2020
	DKK	DKK

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte, tilknyttede virksomheder	6.540.000	2.654.934
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	82.500	1.160.166
I alt	6.622.500	3.815.100

2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte, associerede virksomheder	200.000	0
I alt	200.000	0

3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	10.082	58.707
Renteindtægter fra associerede virksomheder	36.000	36.000
Renteindtægter i øvrigt	12.360	9.000
Øvrige finansielle indtægter	894.213	363.999
Øvrige finansielle indtægter	942.573	408.999
I alt	952.655	467.706

	2021	2020
	DKK	DKK

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	48.761	50.835
I alt	48.761	50.835

5. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	168.785	682
Årets regulering af udskudt skat	0	-26.280
Regulering af skat fra tidligere år	3.142	0
I alt	171.927	-25.598

6. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.21	5.640.219	20.000	3.361.650
Tilgang i året	0	0	949.000
Afgang i året	-10.000	0	0
Kostpris pr. 31.12.21	5.630.219	20.000	4.310.650
Opskrivninger pr. 01.01.21	21.339.781	490.000	0
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	-885.000	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-77.500	0	0
Opskrivninger i året	3.717.500	550.000	0
Opskrivninger pr. 31.12.21	24.094.781	1.040.000	0
Nedskrivninger i året	-1.225.000	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-1.225.000	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.21	0	0	624.450
Dagsværdireguleringer i året	0	0	94.600
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.21	0	0	719.050
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	28.500.000	1.060.000	5.029.700
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.21	5.630.219	20.000	4.310.650

6. Værdipapirer og kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
EDC Vejle ApS, Vejle	80%
EDC Fredericia ApS, Fredericia	80%
EDC Børkop & Brejning ApS, Børkop	100%
EDC Kolding ApS, Kolding	100%
Joban Ejendomme ApS, Børkop	100%
Nebbehus ApS, Børkop	100%
EDC Bredballe & Vejle Ø ApS, Børkop	60%
EDC Tørring & Give ApS, Vejle	40%

7. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	Unoterede værdipapirer og kapitalandele	Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.21	12.363.700	5.029.700	29.560.000	46.953.400
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	656.779	94.600	0	751.379
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	0	0	3.382.500	3.382.500

Unoterede kapitalandele er værdiansat til senest offentliggjorte handleskurs.

Selskabets børsnoterede værdipapirer er værdiansat til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er værdiansat med udgangspunkt i branchekutyme for salg af tilsvarende kapitalandele.

8. Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associerede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Associerede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 0.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 315 på balancedagen, hvoraf et tilgodehavende på t.DKK 585 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapir til t.DKK 4.428 og indestående på depotkonti er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

10. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter udbytter, gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelen.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efterfølgende i balancen til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for opskrivninger. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i branchekutyme for salg af kapitalandele.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efterfølgende i balancen til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for opskrivninger. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i branchekutyme for salg af kapitalandele.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen i henhold til senest offentliggjorte kurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.