

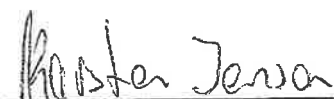
**KHJ Invest 2018 A/S**  
**Gl. Stillingvej 422**  
**8462 Harlev J**

**CVR-nummer 19587878**

**Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 10. juni 2022.



**Karsten Højgaard Jensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

KHJ Invest 2018 A/S

Gl. Stillingvej 422

8462 Harlev J

Hjemstedskommune:

Århus

CVR-nummer:

19587878

Regnskabsperiode:

1. januar 2021 - 31. december 2021

### Bestyrelse

Karsten Højgaard Jensen

Inger Jensen

Marie Højgaard Jensen

### Direktion

Karsten Højgaard Jensen

### Pengeinstitut

Nordea

### Revisor

Dansk Revision Århus

Godkendt revisionsaktieselskab

Tomsagervej 2

8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for KHJ Invest 2018 A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Harlev J., 7. juni 2022

**Direktionen:**

  
Karsten Højgaard Jensen

**Bestyrelsen:**

  
Karsten Højgaard Jensen    Inger Jensen    Marie Højgaard Jensen  
Formand

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i KHJ Invest 2018 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for KHJ Invest 2018 A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 7. juni 2022

### Dansk Revision Århus

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671



Tørbén Bisgaard  
Registreret revisor  
mne2427

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været formueadministration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note | Resultatopgørelse                        | 2021<br>DKK    | 2020<br>1.000 DKK |
|------|--|----------------|-------------------|
|      | <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                |                   |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <b>-42.581</b> | <b>-43</b>        |
|      | Finansielle indtægter                    | 731.739        | 304               |
|      | Finansielle omkostninger                 | -129           | -29               |
|      | <b>Resultat før skat</b>                 | <b>689.029</b> | <b>231</b>        |
|      | Skat af årets resultat                   | -151.558       | -52               |
|      | <b>Årets resultat</b>                    | <b>537.471</b> | <b>180</b>        |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                |                   |
|      | Foreslået udbytte                        | 114.400        | 113               |
|      | Overført resultat                        | 423.071        | 67                |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>         | <b>537.471</b> | <b>180</b>        |

1 Antal beskæftigede

| Note                            | <b>Balance</b>                       | 2021<br>DKK      | 2020<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                                      |                  |                   |
|                                 | Tilgodehavende skat                  | 0                | 31                |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>               | <b>0</b>         | <b>31</b>         |
| 2                               | Andre værdipapirer og kapitalandele  | 5.014.328        | 4.462             |
|                                 | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | <b>5.014.328</b> | <b>4.462</b>      |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>          | <b>37.660</b>    | <b>37</b>         |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <b>5.051.988</b> | <b>4.530</b>      |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                 | <b>5.051.988</b> | <b>4.530</b>      |



| Note                             | <b>Balance</b>                           | 2021<br>DKK      | 2020<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                       | 1.500.000        | 1.500             |
|                                  | Overført resultat                        | 3.319.051        | 2.896             |
|                                  | Foreslået udbytte                        | 114.400          | 113               |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>4.933.451</b> | <b>4.509</b>      |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 13.750           | 14                |
|                                  | Selskabsskat                             | 97.831           | 0                 |
|                                  | Anden gæld                               | 6.956            | 7                 |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>118.538</b>   | <b>21</b>         |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>118.538</b>   | <b>21</b>         |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>5.051.988</b> | <b>4.530</b>      |

3 Eventualforpligtelser

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | Foreslået<br>udbytte<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december |   |                                   |                                   |                    |
| Saldo primo                       | 1.500                                     | 2.896                             | 113                               | 4.509              |
| Udbetalt udbytte                  | 0   | 0                                 | -113                              | -113               |
| Årets resultat                    | 0   | 423                               | 114                               | 537                |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>1.500</b>                              | <b>3.319</b>                      | <b>114</b>                        | <b>4.933</b>       |

|              | 2021 | 2020      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

**1 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

**2 Andre værdipapirer og kapitalandele**

|  |                  |              |
|--|------------------|--------------|
| Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen | 428.121          | 110          |
| Dagsværdi ultimo                                     | <u>5.014.328</u> | <u>4.462</u> |

**3 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter kassebeholdning samt indeståender i pengeinstitut.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---