

KAMA INVEST ApS

Kokholmvej 23
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/10/2020

Eva Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KAMA INVEST ApS
Kokholmvej 23
8800 Viborg

CVR-nr: 19570991

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel og udlejningsvirksomhed med fast ejendom samt al i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende grundet nedskrivning på værdi af datterselskab.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og –omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i den afsatte udskudte skat.

BALANCEN***ANLÆGSAKTIVER*****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomhed måles i balancen til den fulde andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi efter equity princippet. I resultatopgørelsen indregnes den fulde andel af datter virksomhedens resultat.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris og opskrives til ejendomsværdi, hvor denne er højere. Der afskrives ikke på bygningerne, idet de ved normal vedligeholdelse skønnes ikke at være udsat for væsentlig værdiforringelse.

OMSÆTNINGSAKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

PASSIVER**Gældsforpligtelser**

Realkreditgæld er indregnet og målt til pantebrevsrestgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 63.563 | 111.862 |
| Personaleomkostninger | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 63.563 | 111.862 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -407.729 | -274.894 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -23.433 | -21.587 |
| Ordinært resultat før skat | | -367.599 | -184.619 |
| Skat af årets resultat | | -8.800 | -19.736 |
| Årets resultat | | -376.399 | -204.355 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | | -223.987 |
| Overført resultat | | -376.399 | 19.632 |
| I alt | | -376.399 | -204.355 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.845.591 | 2.845.591 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.845.591 | 2.845.591 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 407.609 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 407.609 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.845.591 | 3.253.200 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 25.026 | 25.026 |
| Tilgodehavender i alt | | 25.026 | 25.026 |
| Likvide beholdninger | | 283 | 130.626 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 25.309 | 155.652 |
| Aktiver i alt | | 2.870.900 | 3.408.852 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 329.802 | 329.802 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | | 0 |
| Overført resultat | | -2.996 | 373.282 |
| Egenkapital i alt | | 451.806 | 828.084 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 98.000 | 98.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 98.000 | 98.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.251.167 | 1.462.444 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.251.167 | 1.462.444 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 91.000 | 91.000 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | | 190 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 74.245 | 64.640 |
| Skyldig selskabsskat | | 8.800 | 19.736 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 209.431 | 154.793 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 686.451 | 689.965 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.069.927 | 1.020.324 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.321.094 | 2.482.768 |
| Passiver i alt | | 2.870.900 | 3.408.852 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der udstedt realkreditpantebrev kr. 1.925.000 der giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.845.591.

Ejerpantebrev kr. 600.000 der giver pant i 2 af ovennævnte ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.400.000 er i selskabets besiddelse.

Herudover er der tinglyst udlæg kr. 23.945 i ejendom hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 445.591.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2019 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |