

KAMA INVEST ApS

Kokholmvej 23
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2016

Eva Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KAMA INVEST ApS

Kokholmvej 23

8800 Viborg

Telefonnummer: 86671606

CVR-nr: 19570991

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

RevisorREVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th

8620 Kjellerup

DK Danmark

CVR-nr: 30905652

P-enhed: 1013665741

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015, som er 19. regnskabsår for selskabet Kama Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 16/06/2016

Direktion

Eva Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Kama Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kama Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410,3, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden om fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 16/06/2016

Ib Rohde
registreret revisor
REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET
REVISIONSVIRKSOMHED
CVR: 30905652

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og –omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i den afsatte udskudte skat.

Balance

ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed måles i balancen til den fulde andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi efter equity princippet. I resultatopgørelsen indregnes den fulde andel af datter virksomhedens resultat.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris og opskrives til ejendomsværdi, hvor denne er højere. Der afskrives ikke på bygningerne, idet de ved normal vedligeholdelse skønnes ikke at være udsat for væsentlig værdiforringelse.

OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

PASSIVER

Gældsforpligtelser

Realkreditgæld er indregnet og målt til pantebrevsrestgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		212.766	136.126
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		212.766	136.126
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		52.241	55.779
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-77.977	-45.939
Ordinært resultat før skat		187.030	145.966
Skat af årets resultat		-38.542	-105.713
Årets resultat		148.488	40.253
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		56.894	0
Overført resultat		91.594	40.253
I alt		148.488	40.253

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.445.591	4.445.591
Materielle anlægsaktiver i alt		4.445.591	4.445.591
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		526.310	463.169
Finansielle anlægsaktiver i alt		526.310	463.169
Anlægsaktiver i alt		4.971.901	4.908.760
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	28.035
Tilgodehavender i alt		10.000	28.035
Likvide beholdninger		280	402
Omsætningsaktiver i alt		10.280	28.437
Aktiver i alt		4.982.181	4.937.197

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		414.978	398.978
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		67.794	0
Overført resultat		145.165	53.571
Egenkapital i alt		752.937	577.549
Hensættelse til udskudt skat		126.000	135.000
Hensatte forpligtelser i alt		126.000	135.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.726.838	2.880.520
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.726.838	2.880.520
Gæld til realkreditinstitutter		102.300	42.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		32.975	0
Skyldig selskabsskat		31.542	21.957
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		314.661	333.244
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		894.928	946.927
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.376.406	1.344.128
Gældsforpligtelser i alt		4.103.244	4.224.648
Passiver i alt		4.982.181	4.937.197

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	398.978	0	53.571	577.549
Andre værdireguleringer af egenkapitalen		16.000	10.900		26.900
Årets resultat			56.894	91.594	148.488
Egenkapital, ultimo	125.000	414.978	67.794	145.165	752.937

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.829.138	102.300	2.726.838	2.238.500
	2.829.138	102.300	2.726.838	2.238.500

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel og udlejningsvirksomhed med fast ejendom samt al i forbindelse herved stående virksomhed.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der udstedt realkreditpantebreve kr. 3.065.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 4.445.591.

Ejerpantebreve kr. 1.100.000, der giver pant i tre af ovennævnte ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 4.000.000 er i selskabets besiddelse.