

KAMA INVEST ApS

Kokholmvej 23
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2019

Eva Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KAMA INVEST ApS
Kokholmvej 23
8800 Viborg

CVR-nr: 19570991

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KAMA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 26/06/2019

Direktion

Eva Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive handel og udlejningsvirksomhed med fast ejendom samt al i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og –omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i den afsatte udskudte skat.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomhed måles i balancen til den fulde andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi efter equity princippet. I resultatopgørelsen indregnes den fulde andel af datter virksomhedens resultat.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris og opskrives til ejendomsværdi, hvor denne er højere. Der afskrives ikke på bygningerne, idet de ved normal vedligeholdelse skønnes ikke at være udsat for væsentlig værdiforringelse.

OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

PASSIVER

Gældsforpligtelser

Realkreditgæld er indregnet og målt til pantebrevsrestgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at de inden for en kortere tidsperiode vil reducere skattebetalingerne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med udgangspunkt i lovgivningen på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat udløses som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		111.862	131.180
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		111.862	131.180
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-274.894	15.222
Øvrige finansielle omkostninger		-21.587	-33.776
Ordinært resultat før skat		-184.619	112.626
Skat af årets resultat		-19.736	-3.586
Årets resultat		-204.355	109.040
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-223.987	15.222
Overført resultat		19.632	93.818
I alt		-204.355	109.040

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.845.591	2.845.591
Materielle anlægsaktiver i alt		2.845.591	2.845.591
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		407.609	682.503
Finansielle anlægsaktiver i alt		407.609	682.503
Anlægsaktiver i alt		3.253.200	3.528.094
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	11.453
Andre tilgodehavender		25.026	0
Tilgodehavender i alt		25.026	11.453
Likvide beholdninger		130.626	130.626
Omsætningsaktiver i alt		155.652	142.079
Aktiver i alt		3.408.852	3.670.173

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		329.802	329.802
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	223.987
Overført resultat		373.282	353.650
Egenkapital i alt		828.084	1.032.439
Hensættelse til udskudt skat		98.000	98.000
Hensatte forpligtelser i alt		98.000	98.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.462.444	1.594.289
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.462.444	1.594.289
Gæld til realkreditinstitutter		91.000	50.027
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		190	234
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		64.640	0
Skyldig selskabsskat		19.736	3.586
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		154.793	114.909
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		689.965	776.689
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.020.324	945.445
Gældsforpligtelser i alt		2.482.768	2.539.734
Passiver i alt		3.408.852	3.670.173

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	282.624	18.000	264.624	190.000
Kreditinstitutter	1.270.820	73.000	1.197.820	900.000
	1.553.444	91.000	1.462.444	1.090.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der udstedt realkreditpantebreve kr. 1.925.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.845.591.

Ejerpantebreve kr. 600.000, der giver pant i t0 af ovennævnte ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.400.000 er i selskabets besiddelse.

Herudover er der tinglyst udlæg kr. 23.945 i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 445.591.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0