

Michael Bruhn Erhvervsejendomme A/S

**Vestergade 17
4030 Tune**

CVR-nr. 19 56 50 92

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. marts 2024

Michael Bruhn
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
1. januar - 31. december 2023	
Balance pr. 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Michael Bruhn Erhvervsøjendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 8. marts 2024

Direktion

Michael Bruhn
direktør

Bestyrelse

Hanne Gershøj Petersen
formand

Michael Bruhn

Emilie Gershøj Gaardsvig
Bruhn

Laura Gershøj Bruhn

Johanne Gershøj Bruhn

Karoline Gershøj Bruhn

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Michael Bruhn Erhvervsejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Michael Bruhn Erhvervsejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Værløse, den 8. marts 2024

Schwartz, Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz
Statsautoriseret Revisor
mne21333

Selskabsoplysninger

Selskabet

Michael Bruhn Erhvervsejendomme A/S

Vestergade 17
4030 Tune

CVR-nr.: 19 56 50 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Roskilde

Bestyrelse

Hanne Gershøj Petersen, formand
Michael Bruhn
Emilie Gershøj Gaardsvig Bruhn
Laura Gershøj Bruhn
Johanne Gershøj Bruhn
Karoline Gershøj Bruhn

Direktion

Michael Bruhn, direktør

Revision

Schwartz, Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kirke Værløsevej 18C
3500 Værløse

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 758.397, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 19.408.764.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Michael Bruhn Erhvervsejendomme A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedørende drifts- og varmeregnskab indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		2.215.869	1.539.154
Personaleomkostninger	1	<u>-560.064</u>	<u>-559.801</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		1.655.805	979.353
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>500.000</u>
Resultat før finansielle poster		1.655.805	1.479.353
Finansielle indtægter	2	137.741	46.737
Finansielle omkostninger	3	<u>-818.066</u>	<u>-402.225</u>
Resultat før skat		975.480	1.123.865
Skat af årets resultat	4	<u>-217.083</u>	<u>-252.580</u>
Årets resultat		<u>758.397</u>	<u>871.285</u>
Overført resultat		<u>758.397</u>	<u>871.285</u>
		<u>758.397</u>	<u>871.285</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	39.400.000	39.400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>39.400.000</u>	<u>39.400.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>39.400.000</u>	<u>39.400.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		824.948	924.252
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		977.799	1.047.883
Andre tilgodehavender		4.081.976	4.081.989
Periodeafgrænsningsposter		<u>2.399</u>	<u>3.510</u>
Tilgodehavender		<u>5.887.122</u>	<u>6.057.634</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.887.122</u>	<u>6.057.634</u>
Aktiver i alt		<u>45.287.122</u>	<u>45.457.634</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		18.908.764	18.150.367
Egenkapital		<u>19.408.764</u>	<u>18.650.367</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	5.148.761	4.986.700
Hensatte forpligtelser i alt		<u>5.148.761</u>	<u>4.986.700</u>
Banker		8.000.000	8.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		7.417.909	7.721.752
Deposita		1.198.798	1.172.253
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>16.616.707</u>	<u>16.894.005</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	481.000	662.000
Banker		2.502.096	3.057.553
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	60.859
Anden gæld		563.799	594.755
Periodeafgrænsningsposter		565.995	551.395
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.112.890</u>	<u>4.926.562</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>20.729.597</u>	<u>21.820.567</u>
Passiver i alt		<u>45.287.122</u>	<u>45.457.634</u>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	18.150.367	18.650.367
Årets resultat	0	758.397	758.397
Egenkapital 31. december 2023	500.000	18.908.764	19.408.764

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	540.000	540.000
Andre omkostninger til social sikring	4.488	4.614
Andre personaleomkostninger	<u>15.576</u>	<u>15.187</u>
	<u>560.064</u>	<u>559.801</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	90.515	46.737
Andre finansielle indtægter	<u>47.226</u>	<u>0</u>
	<u>137.741</u>	<u>46.737</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>818.066</u>	<u>402.225</u>
	<u>818.066</u>	<u>402.225</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	55.022	0
Årets udskudte skat	162.061	272.100
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>0</u>	<u>-19.520</u>
	<u>217.083</u>	<u>252.580</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2023	24.470.556
Kostpris 31. december 2023	<u>24.470.556</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	14.929.444
Årets værdireguleringer	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>14.929.444</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>39.400.000</u></u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Opgørelse af dagsværdi er baseret på et normaliseret driftsresultat på 2.742 mio. kr., en forventet udlejningsprocent på 100% og et afkastkrav på 7-7,25 %. Afkastkravene er fastsat under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad. Ejendommene udlejes til erhverv og er beliggende i forstæder til København. På balancedagen er et enkelt lejemål ikke udlejet.

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2023	19.850
Kostpris 31. december 2023	<u>19.850</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	19.850
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>19.850</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>0</u></u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
7 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	4.986.700	4.986.700
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>162.061</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023	<u>5.148.761</u>	<u>4.986.700</u>

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	<u>5.148.761</u>	<u>4.986.700</u>
	<u>5.148.761</u>	<u>4.986.700</u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	8.000.000	8.000.000	0	8.000.000
Gæld til realkreditinstitutter	8.383.752	7.898.909	481.000	5.443.000
Deposita	<u>1.172.253</u>	<u>1.198.798</u>	<u>0</u>	<u>1.198.798</u>
	<u>17.556.005</u>	<u>17.097.707</u>	<u>481.000</u>	<u>14.641.798</u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i Lunikvej 2, Greve K/S, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabs forpligtelser. Pr. 31. december 2023 har Lunikvej 2, Greve K/S en gæld på t.kr. 18.158 og en egenkapital på t.kr. 8.604.

Der er ingen øvrige eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Noter

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 7.899, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 39.400.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p>Karoline Gershøj Bruhn Bestyrelsesmedlem På vegne af: Karoline Gershøj Bruhn Serienummer: 0cdf6f48-662f-4bb4-952e-1885770235c2 IP: 212.97.xxx.xxx 2024-03-08 16:04:21 UTC</p> <p>Mit </p>	<p>Michael Bruhn (CPR valideret) Adm. direktør På vegne af: Michael Bruhn Serienummer: 8bc189b5-ec66-48ce-b062-92501e9211d7 IP: 80.164.xxx.xxx 2024-03-08 16:04:22 UTC</p> <p>Mit </p>
<p>Michael Bruhn (CPR valideret) Bestyrelsesmedlem På vegne af: Michael Bruhn Serienummer: 8bc189b5-ec66-48ce-b062-92501e9211d7 IP: 80.164.xxx.xxx 2024-03-08 16:04:22 UTC</p> <p>Mit </p>	<p>Emilie Gershøj Gaardsvig Bruhn Bestyrelsesmedlem På vegne af: Emilie Gershøj Gaardsvig Bruhn Serienummer: f478380c-106b-4de6-8e15-67df31abd9e7 IP: 176.23.xxx.xxx 2024-03-08 16:18:21 UTC</p> <p>Mit </p>
<p>Hanne Gershøj Petersen (CPR valideret) Bestyrelsesformand På vegne af: Hanne Gershøj Petersen Serienummer: bcc2cc36-4786-44fa-a46d-bf31c06d104b IP: 77.241.xxx.xxx 2024-03-09 11:15:31 UTC</p> <p>Mit </p>	<p>Johanne Gershøj Bruhn Bestyrelsesmedlem På vegne af: Johanne Gershøj Bruhn Serienummer: 21064184-f26b-4291-a8e2-3b3a845fe095 IP: 104.28.xxx.xxx 2024-03-10 16:22:47 UTC</p> <p>Mit </p>

Penneo dokumentnøgle: Z1IOJ-4YUSQ-P04F5-JW4B0-JL4F-7EWLA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Laura Gershøj Bruhn

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Laura Gershøj Bruhn

Serienummer: e57e4635-ffc-4c10-94c6-b887c51e3466

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-03-11 07:13:19 UTC



Kim Hansen Schwartz (CVR valideret)

SCHWARTZ, PIO & CO STATSATORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 31933595

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Schwartz, Pio & Co Statsautoriseret Rev...

Serienummer: 3f4fed23-180d-47aa-98f5-2bbf370571e9

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-11 07:44:18 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**