

Michael Bruhn Erhvervsejendomme A/S

**Vestergade 17
4030 Tune**

CVR-nr. 19 56 50 92

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 22. februar 2022

Michael Bruhn
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	10
Balance pr. 31. december 2021	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Michael Bruhn Erhvervsejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tune, den 28. januar 2022

Direktion

Michael Bruhn
direktør

Bestyrelse

Hanne Gershøj Petersen
formand

Michael Bruhn

Emilie Gershøj Bruhn

Laura Gershøj Bruhn

Johanne Gershøj Bruhn

Karoline Gershøj Bruhn

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Michael Bruhn Erhvervsejendomme A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Michael Bruhn Erhvervsejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 28. januar 2022

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz
Statsautoriseret Revisor
MNE-nr. mne21333

Selskabsoplysninger

Selskabet

Michael Bruhn Erhvervsjendomme A/S

Vestergade 17
4030 Tune

CVR-nr.: 19 56 50 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Roskilde

Bestyrelse

Hanne Gershøj Petersen, formand
Michael Bruhn
Emilie Gershøj Bruhn
Laura Gershøj Bruhn
Johanne Gershøj Bruhn
Karoline Gershøj Bruhn

Direktion

Michael Bruhn, direktør

Revision

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lyngby Hovedgade 41,1
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtede aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 3.802.196, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 17.779.082.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Michael Bruhn Erhvervsejendomme A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, driftsomkostninger på ejendomme og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedørende drifts- og varmeregnskab indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.470.688	853.893
Personaleomkostninger	1	<u>-561.277</u>	<u>-571.382</u>
Af- og nedskrivning af materielle anlægsaktiver	2	<u>-19.299</u>	<u>-551</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		890.112	281.960
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>4.300.000</u>	<u>1.300.000</u>
Resultat før finansielle poster		5.190.112	1.581.960
Finansielle indtægter	3	56.028	58.000
Finansielle omkostninger	4	<u>-365.459</u>	<u>-412.798</u>
Resultat før skat		4.880.681	1.227.162
Skat af årets resultat	5	<u>-1.078.485</u>	<u>-274.417</u>
Årets resultat		<u>3.802.196</u>	<u>952.745</u>
Overført resultat		<u>3.802.196</u>	<u>952.745</u>
		<u>3.802.196</u>	<u>952.745</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	6	38.900.000	34.600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>0</u>	<u>19.299</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>38.900.000</u>	<u>34.619.299</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>38.900.000</u>	<u>34.619.299</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		570.026	616.215
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		498.563	655.974
Andre tilgodehavender		4.593.882	4.571.943
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.649</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>5.664.120</u>	<u>5.844.132</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.664.120</u>	<u>5.844.132</u>
Aktiver i alt		<u>44.564.120</u>	<u>40.463.431</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		17.279.082	13.476.885
Egenkapital		<u>17.779.082</u>	<u>13.976.885</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	4.714.600	3.607.500
Hensatte forpligtelser i alt		<u>4.714.600</u>	<u>3.607.500</u>
Banker		8.000.000	8.000.000
Gæld til realkreditinstitutter		8.386.279	9.047.275
Deposita		963.419	1.017.081
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>17.349.698</u>	<u>18.064.356</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	658.000	653.000
Banker		3.230.356	2.738.461
Leverandører af varer og tjenesteydelser		111.854	226.365
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	100.229
Anden gæld		325.198	690.036
Periodeafgrænsningsposter		395.332	406.599
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.720.740</u>	<u>4.814.690</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>22.070.438</u>	<u>22.879.046</u>
Passiver i alt		<u>44.564.120</u>	<u>40.463.431</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	13.476.886	13.976.886
Årets resultat	0	3.802.196	3.802.196
Egenkapital 31. december 2021	500.000	17.279.082	17.779.082

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	540.000	540.000
Andre omkostninger til social sikring	5.312	3.882
Andre personaleomkostninger	<u>15.965</u>	<u>27.500</u>
	<u>561.277</u>	<u>571.382</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivning af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>19.299</u>	<u>551</u>
	<u>19.299</u>	<u>551</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	29.004	13.180
Andre finansielle indtægter	<u>27.024</u>	<u>44.820</u>
	<u>56.028</u>	<u>58.000</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>365.459</u>	<u>412.798</u>
	<u>365.459</u>	<u>412.798</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-28.615	-174.583
Årets udskudte skat	<u>1.107.100</u>	<u>449.000</u>
	<u>1.078.485</u>	<u>274.417</u>

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>24.470.556</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>24.470.556</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	10.129.444
Årets værdireguleringer	<u>4.300.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>14.429.444</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>38.900.000</u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Opgørelse af dagsværdi er baseret på et normaliseret driftsresultat på 2,54 mio. kr., en forventet udlejningsprocent på 96% og et afkastkrav på 6,5-6,75%. Afkastkravene er fastsat under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad. Ejendommene udlejes til erhverv og er beliggende i forstæder til København. På balancedagen er et enkelt lejemål ikke udlejet.

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2021	19.850
Kostpris 31. december 2021	19.850
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	551
Årets afskrivninger	19.299
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	19.850
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>0</u></u>

8 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	3.607.500	3.158.100
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.107.100	449.400
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021	<u><u>4.714.600</u></u>	<u><u>3.607.500</u></u>

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	<u>4.714.600</u>	<u>3.607.500</u>
	<u><u>4.714.600</u></u>	<u><u>3.607.500</u></u>

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	8.000.000	8.000.000	0	8.000.000
Gæld til realkreditinstitutter	9.700.275	9.044.279	658.000	5.742.000
Deposita	1.017.081	963.419	0	963.419
	18.717.356	18.007.698	658.000	14.705.419

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i Lunikvej 2, Greve K/S, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabs forpligtelser. Pr. 31. december 2021 har Lunikvej 2, Greve K/S en gæld på t.kr. 19.279 og en egenkapital på t.kr. 5.994.

Der er ingen øvrige eventualforpligtelser pr. statusdagen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 9.702, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 38.900.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Bruhn

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-419110951840

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-02-22 13:46:14 UTC

NEM ID 

Michael Bruhn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-419110951840

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-02-22 13:46:14 UTC

NEM ID 

Karoline Gershøj Bruhn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-365569126441

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-02-22 15:25:25 UTC

NEM ID 

Hanne Gershøj Petersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-530764209899

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-02-24 06:14:27 UTC

NEM ID 

Emilie Gershøj Gaardsvig Bruhn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-145494284049

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-02-24 16:09:53 UTC

NEM ID 

Laura Gershøj Bruhn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-296427256519

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-02-24 17:24:41 UTC

NEM ID 

Johanne Gershøj Bruhn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-198988778793

IP: 198.199.xxx.xxx

2022-02-24 19:12:26 UTC

NEM ID 

Kim Hansen Schwartz (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31933595-RID:83121680

IP: 87.59.xxx.xxx

2022-02-25 12:28:44 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZZEYF-J155F-JBNBE-UYFOE-BJHJS-LELFO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Michael Bruhn

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-419110951840

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-02-25 12:31:28 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>