Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

GERT WESTERGAARD APS

TROLDEVEJ 3, GJØL, 9440 AABYBRO

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. juni 2022

_____
Gert Westergaard

CVR-NR. 19 56 31 03

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-11
Anvendt regnskabspraksis	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Gert Westergaard ApS Troldevej 3 Gjøl 9440 Aabybro	
	CVR-nr.:	19 56 31 03
	Stiftet:	1. september 1996
	Kommune:	Jammerbugt
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Gert Westergaard	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg	
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Østergade 27 9400 Aabybro	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Gert Westergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 21. juni 2022

Direktion:

_____

Gert Westergaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Gert Westergaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gert Westergaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 21. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26714

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme samt investering i værdipapirer og kapitalandele.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		**78.283**	**5.733**
Af- og nedskrivninger		-17.934	-83.513
DRIFTSRESULTAT		**60.349**	**-77.780**
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser		-786.822	1.799.843
Andre finansielle indtægter		0	7.257
Nedskrivning af finansielle aktiver		100.000	0
Andre finansielle omkostninger		-19.852	-13.011
RESULTAT FØR SKAT		**-646.325**	**1.716.309**
Skat af årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		**-646.325**	**1.716.309**

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		-786.822	1.799.843
Overført resultat		26.097	-196.534
I ALT		**-646.325**	**1.716.309**

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.578.156	1.596.090
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	65.579
Materielle anlægsaktiver	1	**1.578.156**	**1.661.669**
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.127.471	1.060.984
Kapitalandele i kapitalinteresser		7.698.118	8.559.048
Tilgodehavende i associerede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver	2	**8.825.589**	**9.620.032**
ANLÆGSAKTIVER		**10.403.745**	**11.281.701**
Handelsvarer		45.000	45.000
Varebeholdninger		**45.000**	**45.000**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.200	0
Andre tilgodehavender		3.324	0
Tilgodehavender		**7.524**	**0**
Likvide beholdninger		**0**	**4.374**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**52.524**	**49.374**
AKTIVER		**10.456.269**	**11.331.075**

PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		8.063.089	8.924.019
Overført resultat		833.887	741.303
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
EGENKAPITAL		**9.136.376**	**9.903.322**
Gæld til realkreditinstitutter		896.076	949.032
Deposita		23.200	23.200
Langfristede gældsforpligtelser	3	**919.276**	**972.232**
Gæld til realkreditinstitutter		50.382	50.176
Gæld til pengeinstitutter		4.421	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.100	5.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.125	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		318.962	346.618
Anden gæld		3.627	43.627
Kortfristede gældsforpligtelser		**400.617**	**455.521**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**1.319.893**	**1.427.753**
PASSIVER		**10.456.269**	**11.331.075**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4
Medarbejderforhold	5

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs-kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 31. december 2020	125.000	498.484	9.107.790	113.000	9.844.274
Praksisændring		8.359.048	-8.300.000		59.048
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021	**125.000**	**8.857.532**	**807.790**	**113.000**	**9.903.322**
Forslag til resultatdisponering		-786.822	26.097	114.400	-646.325
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-113.000	-113.000
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi		-7.621			-7.621
Egenkapital 31. december 2021	**125.000**	**8.063.089**	**833.887**	**114.400**	**9.136.376**

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver 1

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	1.793.358	369.270
Afgang	0	-327.895
Kostpris 31. december 2021	**1.793.358**	**41.375**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	197.268	303.691
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-262.316
Årets afskrivninger	17.934	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	**215.202**	**41.375**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**1.578.156**	**0**

Finansielle anlægsaktiver 2

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Tilgodehavende i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2021	562.500	200.000	318.413
Afgang	0	0	-100.000
Kostpris 31. december 2021	**562.500**	**200.000**	**218.413**
Værdireguleringer 1. januar 2021	498.484	8.359.048	0
Årets resultat	66.487	-853.309	0
Egenkapitalbevægelser	0	-7.621	0
Værdireguleringer 31. december 2021	**564.971**	**7.498.118**	**0**
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2021	0	0	318.413
Korrektion til tidligere års nedskrivninger	0	0	-100.000
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2021	**0**	**0**	**218.413**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**1.127.471**	**7.698.118**	**0**

Langfristede gældsforpligtelser 3

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital	0	0	810.610	0
Gæld til realkreditinstitutter	946.458	50.382	0	999.208
Gæld til associerede virksomheder	0	0	1.406.551	0
Deposita	23.200	0	0	23.200
	969.658	**50.382**	**2.217.161**	**1.022.408**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 4

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter nom 1.140 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.578 tkr.

NOTER

	2021	2020	Note
Medarbejderforhold			**5**
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gert Westergaard ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation
Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabet har tidligere defineret kapitalandele som andre kapitalandele, pr. 31. december 2021 er disse omdefineret til kapitalinteresser, hvorved indregning sker til indre værdi mod tidligere dagsværdi.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2020:

- Årets resultat efter skat formindskes med 258 tkr.
- Balancesummen forøges med 59 tkr.
- Egenkapitalen forøges med 59 tkr.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser
I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders og kapitalinteressers underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.