



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

GERT WESTERGAARD APS
TROLDEVEJ 3, GJØL, 9440 AABYBRO
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juli 2020

Gert Westergaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Gert Westergaard ApS Troldevej 3 Gjøl 9440 Aabybro
	CVR-nr.: 19 56 31 03 Stiftet: 1. september 1996 Hjemsted: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Gert Westergaard
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Østergade 9400 Aabybro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Gert Westergaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 6. juli 2020

Direktion:

Gert Westergaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Gert Westergaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gert Westergaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 6. juli 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26714

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme samt investering i værdipapirer og kapitalandele.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		64.697	80.575
Af- og nedskrivninger.....		-83.513	-98.336
DRIFTSRESULTAT		-18.816	-17.761
Resultat af kapitalandele i datter- og ass. virksomheder.....		67.333	70.851
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		3.864.960	-2.108.040
Andre finansielle indtægter.....		433.215	27.576
Andre finansielle omkostninger.....		-99.916	-97.671
RESULTAT FØR SKAT		4.246.776	-2.125.045
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		4.246.776	-2.125.045
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.600	108.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		67.333	70.851
Overført resultat.....		4.068.843	-2.303.896
I ALT		4.246.776	-2.125.045

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		1.614.024	3.040.945
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		131.158	196.737
Materielle anlægsaktiver.....	1	1.745.182	3.237.682
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.002.919	935.586
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		6.500.000	2.635.040
Finansielle anlægsaktiver.....	2	7.502.919	3.570.626
ANLÆGSAKTIVER.....		9.248.101	6.808.308
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		106.373	0
Andre tilgodehavender.....		513.750	513.750
Tilgodehavender.....		620.123	513.750
Likvider.....		231.697	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		851.820	513.750
AKTIVER.....		10.099.921	7.322.058
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		440.419	302.235
Overført overskud.....		7.304.325	3.306.333
Forslag til udbytte.....		110.600	108.000
EGENKAPITAL.....	3	7.980.344	3.841.568
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.000.489	1.658.853
Anden gæld.....		0	1.406.551
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	1.000.489	3.065.404
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	935.648	62.500
Gæld til pengeinstitutter.....		0	4.222
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		5.100	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		17.500	18.750
Gæld til associerede virksomheder.....		0	74.427
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		137.640	231.987
Anden gæld.....		23.200	23.200
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.119.088	415.086
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.119.577	3.480.490
PASSIVER.....		10.099.921	7.322.058
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	5		
Medarbejderforhold.....	6		

NOTER

						Note	
Materielle anlægsaktiver							1
		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2019.....		3.275.729	575.967				
Afgang.....		-1.482.371	-206.697				
Kostpris 31. december 2019.....		1.793.358	369.270				
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....		234.784	379.230				
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-73.384	-206.697				
Årets afskrivninger		17.934	65.579				
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....		179.334	238.112				
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		1.614.024	131.158				
Finansielle anlægsaktiver							2
		Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2019.....		562.500	200.000				
Kostpris 31. december 2019.....		562.500	200.000				
Opskrivninger 1. januar 2019.....		373.086	2.435.040				
Årets opskrivninger		67.333	3.864.960				
Opskrivninger 31. december 2019.....		440.419	6.300.000				
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		1.002.919	6.500.000				
Den indregnede dagsværdi af andre værdipapirer og kapitalandele er vurderet på baggrund af beregnede værdiansættelser.							
Egenkapital							3
	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt		
Egenkapital 1. januar 2019.....	125.000	373.086	3.235.482	108.000	3.841.568		
Betalt udbytte.....				-108.000	-108.000		
Forslag til resultatdisponering..		67.333	4.068.843	110.600	4.246.776		
Egenkapital 31. december 2019.....	125.000	440.419	7.304.325	110.600	7.980.344		

NOTER

						Note
Langfristede gældsforpligtelser						4
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	1.050.459	49.970	810.610	1.721.353	62.500	
Anden gæld.....	885.678	885.678	1.406.551	1.406.551	0	
	1.936.137	935.648	2.217.161	3.127.904	62.500	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						 5
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter nom 1.140 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.614 tkr.						
 Medarbejderforhold						 6
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gert Westergaard ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, autodrift mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.