

# VICH 4808 ApS

Schoutgården 50, 2791 Dragør  
CVR-nr. 19 55 95 48

## Årsrapport for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 12.10.21

Anders Merser  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 17

---

---

**Selskabet**

---

VICH 4808 ApS  
Schoutgården 50  
2791 Dragør  
Hjemsted: Dragør  
CVR-nr.: 19 55 95 48  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Anders Merser

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank A/S

---

**Associeret virksomhed**

---

Karl & Kalinka ApS, Dragør

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21 for VICH 4808 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 12. oktober 2021

**Direktionen**

Anders Merser

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i VICH 4808 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VICH 4808 ApS for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 12. oktober 2021

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Flemming Karger Bernth

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne2812

**Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i finansiel aktivitet.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.20 - 30.09.21 udviser et resultat på DKK 1.131.238 mod DKK 678.516 for tiden 01.10.19 - 30.09.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 7.384.290.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Andre eksterne omkostninger	-22.854	-28.928
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-22.854</b>	<b>-28.928</b>
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	120.824	-12.802
2 Andre finansielle indtægter	1.319.498	915.215
3 Andre finansielle omkostninger	-1.242	-5
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.416.226</b>	<b>873.480</b>
4 Skat af årets resultat	-284.988	-194.964
<b>Årets resultat</b>	<b>1.131.238</b>	<b>678.516</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	120.824	-12.802
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	150.000
Overført resultat	860.414	541.318
<b>I alt</b>	<b>1.131.238</b>	<b>678.516</b>

<b>AKTIVER</b>		30.09.21	30.09.20
		DKK	DKK
Note			
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.023.215	902.391
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.023.215</b>	<b>902.391</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.023.215</b>	<b>902.391</b>
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2.057
	Andre tilgodehavender	521.839	906.345
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>521.839</b>	<b>908.402</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.754.585	4.396.555
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>5.754.585</b>	<b>4.396.555</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>371.808</b>	<b>395.888</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.648.232</b>	<b>5.700.845</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.671.447</b>	<b>6.603.236</b>



<b>PASSIVER</b>		30.09.21	30.09.20
Note		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		957.215	836.391
Overført resultat		6.152.075	5.291.661
Forslag til udbytte for regnskabsåret		150.000	150.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.384.290</b>	<b>6.403.052</b>
Selskabsskat		267.157	180.184
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>267.157</b>	<b>180.184</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>287.157</b>	<b>200.184</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>7.671.447</b>	<b>6.603.236</b>

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et
Egenkapitalopgørelse for 01.10.20 - 30.09.21				
Saldo pr. 01.10.20	125.000	836.391	5.291.661	150.000
Betalt udbytte	0	0	0	-150.000
Forslag til resultatdisponering	0	120.824	860.414	150.000
Saldo pr. 30.09.21	125.000	957.215	6.152.075	150.000

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
--	----------------	----------------

### 1. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	120.824	-12.802
I alt	120.824	-12.802

### 2. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	30.492	35.016
Øvrige finansielle indtægter	1.289.006	880.199
I alt	1.319.498	915.215

### 3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	1.242	5
I alt	1.242	5

### 4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	284.988	194.964
I alt	284.988	194.964

**5. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.10.20	66.000
Kostpris pr. 30.09.21	66.000
Opskrivninger pr. 01.10.20	836.391
Årets resultat fra kapitalandele	120.824
Opskrivninger pr. 30.09.21	957.215
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.21	1.023.215

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Associerede virksomheder:				
Karl & Kalinka ApS, Dragør	50%	2.046.431	241.648	1.023.215

**6. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 30.09.21	5.754.585
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.207.955

## 7. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

---

Anders Merser, Schoutgården 50, 2791 Dragør	Direktør og kapitalejer
---	-------------------------

---

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.