

# **ROSENLUND INVEST ApS**

Marienburg Alle 32  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/06/2019**

---

**Parly Bjerre**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ROSENLUND INVEST ApS  
Marienborg Alle 32  
2860 Søborg

CVR-nr: 19558894

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ROSENLUND INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 31/05/2019

## **Direktion**

Steffen Parly Bjerre

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i ejerskab af ejendomme og værdipapirer samt ejendomsadministration.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK 315.751 mod t. kr. 346 for tiden 01.01.17 - 31.12.17. Balancen udviser en egenkapital på DKK 1.752.313.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosenlund Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdivarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opførte aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger eller til geindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle aktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, måles til dagsværdi.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		599.737	486.831
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>599.737</b>	<b>486.831</b>
Personaleomkostninger .....		-60.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>539.737</b>	<b>486.831</b>
Andre finansielle indtægter .....		8.075	23.051
Øvrige finansielle omkostninger .....		-143.005	-52.548
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>404.807</b>	<b>457.334</b>
Skat af årets resultat .....		-89.056	-111.027
<b>Årets resultat .....</b>		<b>315.751</b>	<b>346.307</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		300.000	300.000
Overført resultat .....		15.751	46.307
<b>I alt .....</b>		<b>315.751</b>	<b>346.307</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		4.408.881	4.408.881
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.408.881</b>	<b>4.408.881</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.408.881</b>	<b>4.408.881</b>
Andre tilgodehavender .....		95.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>95.000</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		432.708	729.775
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>432.708</b>	<b>729.775</b>
Likvide beholdninger .....		24.212	419.319
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>551.920</b>	<b>1.149.094</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.960.801</b>	<b>5.557.975</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.327.313	1.311.562
Forslag til udbytte .....		300.000	300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.752.313</b>	<b>1.736.562</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.790.470	2.921.865
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.790.470</b>	<b>2.921.865</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		110.000	110.000
Skyldig selskabsskat .....		29.289	53.028
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		278.729	736.520
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>418.018</b>	<b>899.548</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.208.488</b>	<b>3.821.413</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.960.801</b>	<b>5.557.975</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	125.000	1.311.562	300.000	1.736.562
Betalt udbytte .....			-300.000	-300.000
Årets resultat .....		15.751	300.000	315.751
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.327.313	300.000	1.752.313

Selskabets kapital består af 125 anparter a kr. 1.000

Der er ikke tillagt nogle anparter særlige rettigheder.

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1