

# **INTERCOMP DANMARK ApS**

Foldingbrovej 7  
6230 Rødekro

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Birgit Jørgensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport ..... | 5 |
|--|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 12 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 13 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** INTERCOMP DANMARK ApS  
Foldingbrovej 7  
6230 Rødekro

Fax: 74622978

CVR-nr: 19558843

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for InterComp Danmark ApS, Rødekro.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Under henvisning til lovgivningens regler herom vedtog generalforsamlingen sidste år, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen skal i den forbindelse bekræfte, at selskabet fuldt ud opfylder kravene for at være fritaget for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 18/05/2016

## Direktion

Birgit Jørgensen  
Direktør

Lasse Knud Jørgensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskaber fremover fortsat ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i InterComp Danmark ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for InterComp Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 18/05/2016

Jørgen Gilling  
Statsaut. revisor  
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling  
CVR: 18619407

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at arrangere og afholde boligmesser i Danmark.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Alle udviklingsprojekter er afholdt over driften. Selskabets goodwill, blandt andet i form af oparbejdet kendskab til markedet, leverandører og kunder m.v. er regnskabsført til kr. 0.

Årets regnskabsmæssige resultat andrager kr. 733.095 og må anses for at være tilfredsstillende. Selskabet forventes ligeledes i kommende år at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Selskabets egenkapital opfylder stadig ikke lovgivningens krav. Det er ledelsens vurdering, at anpartskapitalen kan blive reableret i løbet af en kortere årrække.

Den regnskabsmæssige egenkapital ved udgangen af året 2015 andrager kr. -1.236.601 efter årets overførsler.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttfortjeneste/-tab.

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER:

Driftsmidler er værdiansat til anskaffelsessummer med tillæg af foretagne opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger. Afskrivningerne foretages over aktiverens forventede økonomiske levetid, svarende til 4-10 år indtil en beregnet scrapværdi på 0-10% nås.

Finansielt leasede varevogne m.v., der er leaset i 2008 eller tidligere behandles regnskabsmæssigt på samme måde som driftsmidler, der juridisk tilhører selskabet.

**OMSÆTNINGSAKTIVER:**

Tilgodehavender hos varedebitorer m.v. er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering. Der er på grundlag af denne vurdering foretaget nødvendige reservationer til imødegåelse af tab.

Eventuelle igangværende arbejder er værdiansat ud fra forsigtigt opgjorte omkostninger på projekter, der gennemføres i indeværende regnskabsår.

**UDBYTTE:**

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

**GÆLD:**

Gæld medtages til nominal værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

**SKATTER:**

Der er ikke aktuelle skatteforpligtelser i selskabet ud over de indregnede beløb svarende til 23,5% af de skattemæssige indkomster og eventuelle regnskabsmæssige merværdier på selskabets anlægsaktiver m.v.

Selskabet har et større uudnyttet skattemæssigt underskud, der kan modregnes i fremtidige overskud. Den mulige skattebesparelse er ikke værdiansat i selskabets aktiver, da underskuddet ikke med tilstrækkelig sikkerhed ses at kunne blive udnyttet indenfor en kortere årrække.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|  | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                   |      | <b>5.331.911</b> | <b>5.476.910</b> |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -4.387.859       | -4.378.346       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... | 2    | -195.314         | -207.266         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>748.738</b>   | <b>891.298</b>   |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 0                | 3.494            |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -15.643          | -4.224           |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>733.095</b>   | <b>890.568</b>   |
| Skat af årets resultat .....   | 3    | 0                | 0                |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>733.095</b>   | <b>890.568</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                  |                  |
| Uddelinger .....   |      | 0                | 505.800          |
| Overført resultat .....  |      | 733.095          | 384.768          |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>733.095</b>   | <b>890.568</b>   |

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|   | Note     | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |          | 213.923          | 326.334          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>4</b> | <b>213.923</b>   | <b>326.334</b>   |
| Deposita .....                                    |          | 141.000          | 141.000          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>      |          | <b>141.000</b>   | <b>141.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>354.923</b>   | <b>467.334</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 15.412           | 1.201.519        |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   |          | 179.031          | 557.323          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>194.443</b>   | <b>1.758.842</b> |
| Likvide beholdninger .....                        | 5        | 2.264.228        | 1.077.134        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>2.458.671</b> | <b>2.835.976</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>2.813.594</b> | <b>3.303.310</b> |

# Balance 31. december 2015

## Passiver

|  | Note | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....   | 6    | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat .....  |      | -1.361.601        | -2.094.696        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>-1.236.601</b> | <b>-1.969.696</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 448.580           | 267.764           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 3.601.545         | 5.005.242         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 70                | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>4.050.195</b>  | <b>5.273.006</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>4.050.195</b>  | <b>5.273.006</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>2.813.594</b>  | <b>3.303.310</b>  |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
|                           | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 125.000                                | -2.094.696                   | 0  | -1.969.696   |
| Betalt udbytte .....      |  |                              | 0  | 0            |
| Årets resultat .....      |  | 733.095                      | 0  | 733.095      |
| Egenkapital, ultimo ..... | 125.000                                | -1.361.601                   | 0  | -1.236.601   |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                    | <b>2015</b>      | <b>2014</b>  |
|------------------------------------|------------------|--------------|
|                                    | <b>kr.</b>       | <b>Tkr.</b>  |
| Lønninger og gager                 | 3.696.609        | 3.697        |
| Pensionsbidrag                     | 86.000           | 72           |
| Rejse- og befordringsgodtgørelse   | 346.443          | 350          |
| ATP-bidrag og andre sociale bidrag | 78.644           | 68           |
| Andre personaleomkostninger        | 180.163          | 191          |
|                                    | <b>4.387.859</b> | <b>4.378</b> |

Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 10 personer.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|                            | <b>2015</b>    | <b>2014</b> |
|----------------------------|----------------|-------------|
|                            | <b>kr.</b>     | <b>Tkr.</b> |
| Driftsmidler m.v. i øvrigt | 112.411        | 117         |
| Mindre nyanskaffelser      | 82.903         | 90          |
|                            | <b>195.314</b> | <b>207</b>  |

## 3. Skat af årets resultat

|  | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
|--|-------------|-------------|
|  | <b>kr.</b>  | <b>Tkr.</b> |
| Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst       | 0           | 0           |
| Ændring af udskudt skat/udskudt skatteaktiv        | 0           | 0           |
| Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år | 0           | 0           |
|  | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Finansielt<br/>leasede<br/>driftsmidler<br/>kr.</b> | <b>Andre<br/>driftsmidler<br/>m.v.<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|--|
| Kostpris primo                      | 500.000  | 943.879  |
| Tilgang                             | 0  | 0  |
| Afgang                              | 0  | 0  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>500.000</b>   | <b>943.879</b>                                 |
| Af- og nedskrivning primo           | 500.000  | 617.545  |
| Årets afskrivning                   | 0  | 112.411  |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0  | 0  |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>500.000</b>   | <b>729.956</b>                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>0</b>   | <b>213.923</b>                                 |

#### 5. Likvide beholdninger

|                             | <b>2015<br/>kr.</b> | <b>2014<br/>Tkr.</b> |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| Indestående i pengeinstitut | 2.264.228           | 1.077                |
|                             | 2.264.228           | 1.077                |

#### 6. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

|   | <b>kr.</b>     |
|---|----------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:                      |                |
| Anpartskapital pr. 1. januar 2011   | 125.000        |
| Der er ikke foretaget ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår | 0              |
| <b>Anpartskapital ultimo</b>  | <b>125.000</b> |

## 7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er at arrangere og afholde boligmesser i Danmark.

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Alle udviklingsprojekter er afholdt over driften. Selskabets goodwill, blandt andet i form af oparbejdet kendskab til markedet, leverandører og kunder m.v. er regnskabsført til kr. 0.

Årets regnskabsmæssige resultat andrager kr. 733.095 og må anses for at være tilfredsstillende. Selskabet forventes ligeledes i kommende år at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Selskabets egenkapital opfylder stadig ikke lovgivningens krav. Det er ledelsens vurdering, at anpartskapitalen kan blive retableret i løbet af en kortere årrække.

Den regnskabsmæssige egenkapital ved udgangen af året 2015 andrager kr. -1.236.601 efter årets overførsler.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover eventuelle garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

## 9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## 10. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Leasingforpligtelser:

Leasingforpligtelser på indgåede operationelle og ikke balanceførte finansielle leasingaftaler medfører en årlig omkostning i størrelsesordenen kr. 50.000 og er indgået for en periode på op til fem år.

Lejeforpligtelser:

Selskabet har indgået lejeaftaler med sædvanlige opsigelsesvarsler og på sædvanlige markedsmæssige vilkår. Den årlige lejeomkostning andrager i størrelsesordenen kr. 545.000.

## 11. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har et større uudnyttet skattemæssigt underskud, der kan modregnes i fremtidige overskud. Den mulige skattebesparelse er ikke værdiansat i selskabets aktiver, da underskuddet ikke med tilstrækkelig sikkerhed ses at kunne blive udnyttet indenfor en kortere årrække.