

PSN HOLDING ApS

Tjørnevangen 1 1
2660 Brøndby Strand

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2020

Peter Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PSN HOLDING ApS
Tjørnevangen 1 1
2660 Brøndby Strand

CVR-nr: 19558789
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Egegårdsvej 39, 1
2610 Rødovre
DK Danmark
CVR-nr: 63778710
P-enhed: 1004127790

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for PSN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 20/03/2020

Direktion

Peter Albert Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i PSN Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for PSN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 20/03/2020

Jørgen Joost , mne673

Registreret Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 63778710

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af erhvervsejendom samt investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2019 på 136.690 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 31. december 2019 2.191.341 og egenkapitalen udgjorde 339.263 kr. Selskabets udvikling, betegner ledelsen som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejen vedrører. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Eksterne omkostninger:

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, op- og nedskrivninger af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres / indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Driftsmidler 20% (5 år)

Ejendomme 2% (50 år)

Aktiver med kostpris på indtil 13.800 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		389.827	388.354
Eksterne omkostninger		-162.779	-214.358
Bruttoresultat		227.048	173.996
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-39.533	-39.533
Resultat af ordinær primær drift		187.515	134.463
Andre finansielle indtægter		8	68
Øvrige finansielle omkostninger		-12.280	-14.310
Ordinært resultat før skat		175.243	120.221
Skat af årets resultat	2	-38.553	-26.449
Årets resultat		136.690	93.772
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		130.000	90.000
Overført resultat		6.690	3.772
I alt		136.690	93.772

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.022.230	2.061.764
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.022.230	2.061.764
Anlægsaktiver i alt		2.022.230	2.061.764
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	7.125
Tilgodehavender i alt		0	7.125
Likvide beholdninger		169.111	105.087
Omsætningsaktiver i alt		169.111	112.212
Aktiver i alt		2.191.341	2.173.976

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		84.263	77.573
Forslag til udbytte		130.000	90.000
Egenkapital i alt		339.263	292.573
Hensættelse til udskudt skat		78.279	69.582
Hensatte forpligtelser i alt		78.279	69.582
Gæld til realkreditinstitutter		1.448.000	1.544.229
Deposita		101.702	95.462
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.549.702	1.639.691
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.268	35.300
Skyldig selskabsskat		29.856	17.751
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.973	19.079
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		224.097	172.130
Gældsforpligtelser i alt		1.773.799	1.811.821
Passiver i alt		2.191.341	2.173.976

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	77.573	90.000	292.573
Betalt udbytte			-90.000	-90.000
Årets resultat		6.690	130.000	136.690
Egenkapital, ultimo	125.000	84.263	130.000	339.263

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger	39.533	39.533
	<u>39.533</u>	<u>39.533</u>

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	29.856	17.751
Ændring af udskudt skat	8.697	8.698
	<u>38.553</u>	<u>26.449</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.
Kostpris primo	2.378.028	242.878
Kostpris ultimo	2.378.028	242.878
Af- og nedskrivning primo	-316.264	-242.878
Årets afskrivning	-39.533	0
Af- og nedskrivning ultimo	-355.797	-242.878
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.022.231	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Den samlede skatteforpligtelse fremgår af moderselskabets årsrapport

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån andragende 1.548.000, er der lyst pant i selskabets ejendom med en bogført værdi på 2.022.231 kr.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende selskabsdeltagere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

PSN2 Holding ApS

Nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1