

B a a g ø e | S c h o u
statsautoriseret revisionsaktieselskab

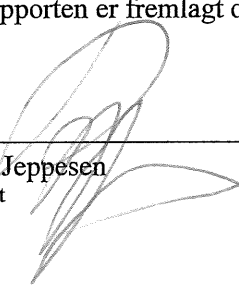
ROHA 1 Ejendomme ApS
c/o Jeppesen, Nyhavn 14, 3., 1051 København K

CVR-nr. 19 55 58 87

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2016.



René Jeppesen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for ROHA 1 Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 2. maj 2016

Direktion

René Jeppesen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i ROHA 1 Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for ROHA 1 Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. maj 2016

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21-14-81-48

Bent Pallesen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	ROHA 1 Ejendomme ApS c/o Jeppesen Nyhavn 14, 3. 1051 København K
	CVR-nr.: 19 55 58 87
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	René Jeppesen
Revision	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
Modervirksomhed	Jeppesen-Gruppen Holding ApS
Tilknyttet virksomhed	ROHA 2 Ejendomme ApS, København K



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ROHA 1 Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.



Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.



Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ROHA 1 Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015 kr.	2014 tkr.
Lejeindtægter	2.181.649	1.514
Andre eksterne omkostninger	-419.115	-286
Omkostninger vedrørende investeringsejendomme	-672.688	-804
3 Værdiregulering af investeringsejendomme	6.758.057	2.437
Bruttoresultat	7.847.903	2.861
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-1
Andre driftsomkostninger	18.750	10
Driftsresultat	7.866.653	2.870
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-936.131	1.636
Andre finansielle indtægter	1.044	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-559.202	-572
Resultat før skat	6.372.364	3.934
5 Skat af årets resultat	-949.000	-642
Årets resultat	5.423.364	3.292
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-936.131	1.635
Udbytte for regnskabsåret	60.000	50
Overføres til overført resultat	6.299.495	1.607
Disponeret i alt	5.423.364	3.292



Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>tkr.</u>
Anlægsaktiver			
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	818.000	118
7	Investeringsjendomme	35.350.000	24.799
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>36.168.000</u>	<u>24.917</u>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.840.152	9.760
	Andre tilgodehavender	6.420	4
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.846.572</u>	<u>9.764</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>41.014.572</u>	<u>34.681</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	291.000	1.240
	Andre tilgodehavender	44.122	39
	Tilgodehavender i alt	<u>335.122</u>	<u>1.279</u>
	Likvide beholdninger	<u>180.585</u>	<u>504</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>515.707</u>	<u>1.783</u>
	Aktiver i alt	<u>41.530.279</u>	<u>36.464</u>



Balance 31. december

Passiver	2015	2014
Note	kr.	tkr.
Egenkapital		
9 Virksomhedskapital	500.000	500
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	4.625
9 Overført resultat	18.962.434	8.974
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	60.000	50
Egenkapital i alt	19.522.434	14.149
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	14.031.724	11.336
Kreditinstitutter i øvrigt	731.031	898
Anden gæld	1.644.458	2.162
Langfristede gældsforpligtelser i alt	16.407.213	14.396
Kortfristet del af langfristet gæld	711.012	589
Leverandører af varer og tjenesteydelser	94.800	104
Gæld til tilknyttede virksomheder	479.085	3.984
Anden gæld	4.315.735	3.242
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.600.632	7.919
Gældsforpligtelser i alt	22.007.845	22.315
Passiver i alt	41.530.279	36.464

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Eventualposter

13 Finansielle risici



Noter

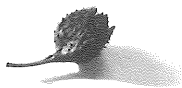
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af erhvervsjendomme samt investering i værdipapirer.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme er målt til 35.350 tkr. baseret på dels underskrevet købsaftale, da selskabets ejendomme - bortset fra 1. udlejningsejendom - er solgt i 2016 og dels til eksternt mæglervurdering.

	2015 kr.	2014 tkr.
3. Værdiregulering af investeringsejendomme		
Tab ved salg af ejendom	-1.169.357	-199
Årets værdiregulering af ejendomme	7.646.340	3.374
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	114.016	22
Dagsværdiregulering af renteswap vedrørende investeringsejendomme	167.058	-760
	<u>6.758.057</u>	<u>2.437</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.099	85
Andre finansielle omkostninger	555.103	487
	<u>559.202</u>	<u>572</u>
5. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	949.000	642
	<u>949.000</u>	<u>642</u>



Noter

6. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. januar 2015	383.800
Tilgang	935.000
Afgang	<u>-235.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.083.800</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	265.800
Årets afskrivninger	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>265.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>818.000</u>

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 tkr.
7. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2015	19.095.782	12.170
Tilgang i årets løb	4.528.660	13.352
Afgang i årets løb	<u>-1.000.000</u>	<u>-6.427</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>22.624.442</u>	<u>19.095</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2015	5.704.218	2.330
Årets regulering til dagsværdi	7.646.340	3.374
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	<u>-625.000</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi 31. december 2015	<u>12.725.558</u>	<u>5.704</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>35.350.000</u>	<u>24.799</u>



	31/12 2015 kr.	31/12 2014 tkr.
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	5.135.500	5.600
Regulering vedrørende aktieovertagelse i tidligere år	0	-465
Kostpris 31. december 2015	5.135.500	5.135
Opskrivninger 1. januar 2015	4.624.775	2.990
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-936.131	1.635
Udbytte	-3.983.992	0
Nedskrivninger 31. december 2015	-295.348	4.625
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	4.840.152	9.760
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
ROHA 2 Ejendomme ApS	København K	100 %

9. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	4.624.775	8.974.295	49.900
Udloddet udbytte	0	0	0	-49.900
Årets overførte overskud eller underskud	0	-936.131	6.299.495	60.000
Modtaget udbytte	0	-3.983.992	3.983.992	0
Overførsel ultimo	0	295.348	-295.348	0
Egenkapital 31. december 2015	500.000	0	18.962.434	60.000



Noter

10. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2015 kr.	Gæld i alt 31/12 2014 tkr.
Gæld til realkreditinstitutter	711.012	10.392.190	14.742.736	11.925
Kreditinstitutter i øvrigt	0	0	731.031	898
	<u>711.012</u>	<u>10.392.190</u>	<u>15.473.767</u>	<u>12.823</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 15.474 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 35.350 tkr.

Selskabet har stillet sikkerhed over for ejerforeningen med 20 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende til pengeinstitutter har selskabet stillet følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Likvide beholdninger 4 tkr.

12. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jeppesen-Gruppen Holding ApS, København K som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.



13. Finansielle risici

Renterisici

Selskabet har indgået renteswapskontrakter på i alt 14.823 tkr. med udløb i 2023/24.

Såfremt aftalerne opsiges før udløb, vil de økonomiske konsekvenser for selskabet blive bestemt af renteniveauet på det aktuelle tidspunkt.

På balancedagen har selskabet konstateret et akkumuleret urealiseret tab på 731 tkr., der er medtaget i balancen som "gæld til kreditinstitutter". Kursgevinsten i året 2015, 167 tkr., er indregnet i resultatopgørelsen, jf. note 3.