

BAUHAUS Danmark A/S

Anelystparken 16

8381 Tilst

CVR-nr. 19555305

Gesellschaftsregister-Nr. 19555305

Årsrapport 2023

Geschäftsbericht 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.06.2024
Genehmigt auf der Hauptversammlung der Gesellschaft am 27.06.2024

Dirigent

Versammlungsleiter

Navn: Kim Gravesen

Name:

Indholdsfortegnelse

Inhalt

	Side <u>Seite</u>
Virksomhedsoplysninger <i>Unternehmensdaten</i>	1
Ledelsespåtegning <i>Erklärung der Geschäftsführung zum Geschäftsbericht</i>	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers</i>	3
Ledelsesberetning <i>Lagebericht</i>	8
Resultatopgørelse for 2023 <i>Gewinn- und Verlustrechnung für 2023</i>	30
Balance pr. 31.12.2023 <i>Bilanz zum 31.12.2023</i>	31
Egenkapitalopgørelse for 2023 <i>Eigenkapitalveränderungsrechnung für 2023</i>	35
Pengestrømsopgørelse for 2023 <i>Kapitalflussrechnung für 2023</i>	36
Noter <i>Anhang</i>	38
Anvendt regnskabspraksis <i>Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden</i>	46

Der deutsche Text in diesem Dokument ist eine unautorisierte Übersetzung der dänischen Vorlage. Im Falle von Abweichungen findet die dänische Vorlage Anwendung.

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

BAUHAUS Danmark A/S
Anelystparken 16
DK-8381 Tilst

CVR-nr. 19555305
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bestyrelse

Bernd Georg Burkhard Baus
Johannes Thomas Harter
Mads Bilenberg Jørgensen

Direktion

Mads Bilenberg Jørgensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Unternehmensdaten

Unternehmen

*BAUHAUS Danmark A/S
Anelystparken 16
DK-8381 Tilst*

*Gesellschaftsregister-Nr. 19555305
Sitz: Aarhus, Dänemark
Geschäftsjahr: 01.01.2023 - 31.12.2023*

Aufsichtsrat

*Bernd Georg Burkhard Baus
Johannes Thomas Harter
Mads Bilenberg Jørgensen*

Vorstand

Mads Bilenberg Jørgensen, Geschäftsführer

Abschlussprüfer

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
DK-8000 Aarhus C*

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for BAUHAUS Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomheds aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30.04.2024
Aarhus, den 30.04.2024

Direktion
Vorstand

Mads Bilenberg Jørgensen
Geschäftsführer

Bestyrelse
Aufsichtsrat

Bernd Georg Burkhard Baus
Vorsitzender

Mads Bilenberg Jørgensen

Erklärung der Geschäftsführung zum Geschäftsbericht

Der Aufsichtsrat und der Vorstand haben heute den Geschäftsbericht der BAUHAUS Danmark A/S für das Geschäftsjahr vom 01.01.2023 - 31.12.2023 beschlossen und genehmigt.

Der Geschäftsbericht wird in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss erstellt.

Nach unserer Beurteilung vermitteln der Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögenslage des Unternehmens zum 31.12.2023 bzw. seiner Finanz- und Ertragslage sowie der Zahlungsströme für das Geschäftsjahr vom 01.01.2023 - 31.12.2023.

Der Lagebericht enthält nach unserer Beurteilung eine den tatsächlichen Verhältnissen entsprechende Darstellung der darin angesprochenen Sachverhalte.

Der Geschäftsbericht wird zur Genehmigung durch die Hauptversammlung vorgelegt.

Johannes Thomas Harter

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i BAUHAUS Danmark A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BAUHAUS Danmark A/S for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

An den Kapitaleigner der BAUHAUS Danmark A/S
Prüfungsurteil

Wir haben den Jahresabschluss der BAUHAUS Danmark A/S – bestehend aus Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanz, Eigenkapitalveränderungsrechnung, Kapitalflussrechnung sowie Anhang, hierunter Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – für das Geschäftsjahr vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 geprüft. Der Jahresabschluss ist nach dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss aufgestellt worden..

Nach unserer Beurteilung vermitteln der Jahresabschluss unter Beachtung des dänischen Gesetzes über den Jahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögenslage zum 31.12.2023 und der Finanz- und Ertragslage und der Zahlungsströme des Unternehmens für das Geschäftsjahr vom 01.01.2023 bis 31.12.2023.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung unter Beachtung der Internationalen Prüfungsstandards sowie weiterer Pflichten nach dänischen Vorschriften durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Standards und Pflichten werden im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses“ näher beschrieben. Wir sind vom Unternehmen unabhängig gemäß den Standards zur Berufsethik für Wirtschaftsprüfer (IESBA Code of Ethics) und weiteren in Dänemark geltenden Pflichten, und wir erfüllen die nach diesen Standards und Pflichten festgelegten ethischen Verpflichtungen. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bilden.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter für den Jahresabschluss

Die Aufstellung des Jahresabschlusses, der ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild in Übereinstimmung mit dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss zu vermitteln hat, liegt in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter. Diese Verantwortung umfasst auch die interne Kontrolle, die die gesetzlichen Vertreter für die Erstellung eines Jahresabschlusses ohne wesentliche Falschangaben, unabhängig davon, ob diese durch Verstöße oder

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

Unrichtigkeiten verursacht werden, für erforderlich halten.

Bei Aufstellung des Jahresabschlusses haben die gesetzlichen Vertreter die Fähigkeit des Unternehmens, den Geschäftsbetrieb fortzuführen, einzuschätzen, einschlägige Sachverhalte zur Unternehmensfortführung anzugeben, sowie den Jahresabschluss unter Anwendung des Grundsatzes der Unternehmensfortführung aufzustellen. Der Jahresabschluss ist solange auf der Grundlage der Annahme der Unternehmensfortführung aufzustellen, bis die gesetzlichen Vertreter entweder beabsichtigen, das Unternehmen aufzulösen oder das Geschäft einzustellen, oder bis die gesetzlichen Vertreter keine realistische Alternative haben, als so zu handeln.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses

Unsere Ziele sind es hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss insgesamt frei von wesentlichen, durch Verstöße oder Unrichtigkeiten verursachten Falschangaben ist, sowie einen Bestätigungsvermerk mit einer Aussage zu erteilen. Hinreichende Sicherheit ist gleichbedeutend mit hoher Sicherheit, jedoch keine Garantie dafür, dass durch eine unter Beachtung der Internationalen Prüfungsstandards sowie weiterer Berufspflichten dänischer Prüfungsvorschriften durchgeführte Abschlussprüfung jederzeit wesentliche Falschangaben, falls vorhanden, erkannt werden. Falschangaben können durch Verstöße oder Unrichtigkeiten entstehen und können als wesentlich angesehen werden, wenn es angemessenerweise zu erwarten ist, dass sie einzeln oder in ihrer Gesamtheit die wirtschaftlichen Entscheidungen beeinflussen könnten, die Adressate auf der Grundlage des Jahresabschlusses treffen.

Im Rahmen einer Abschlussprüfung, die unter Beachtung der Internationalen Prüfungsstandards sowie weiteren in Dänemark geltenden Berufspflichten durchgeführt wird, üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und behalten eine kritische Grundhaltung bei. Darüber hinaus:

- *Identifizieren und beurteilen wir die Risiken für wesentliche Falschangaben im Jahresabschluss, unabhängig davon, ob diese durch Verstöße oder Unrichtigkeiten verursacht werden, konzipieren und führen Prüfungshandlungen durch als Reaktion auf diese Risiken sowie erlangen Prüfungsnachweise, die eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung*

for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

bilden. Das Risiko des Nichtentdeckens von Falschangaben, die aus Verstößen entstehen, ist höher als bei wesentlichen Falschangaben, die aus Unrichtigkeiten entstehen, da Verstöße mit Kollusion, Fälschung, vorsätzliche Unterlassung, Falschdarstellung oder missbräuchliche Beeinflussung interner Kontrollen verbunden sein können.

- *Erlangen wir ein prüfungsrelevantes Verständnis des internen Kontrollsystems, um Prüfungshandlungen auszuformen, die nach den Umständen angemessen sind, nicht aber um ein Urteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems des Unternehmens abzugeben.*
- *Beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der Schätzungen der gesetzlichen Vertreter und der damit zusammenhängenden Angaben.*
- *Beurteilen wir die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Grundsatzes der Unternehmensfortführung bei der Aufstellung des Jahresabschlusses, bzw. ob auf Basis der erlangten Prüfungsnachweise wesentliche Unsicherheiten vorliegen, die sich auf Ereignisse oder Bedingungen beziehen, und die erhebliche Zweifel an der Fortführungsfähigkeit des Unternehmens aufwerfen. Wenn wir zu der Schlussfolgerung gelangen, dass eine wesentliche Unsicherheit vorliegt, sind wir verpflichtet auf diesbezügliche Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unzureichend sind, unser Urteil einzuschränken. Unsere Schlussfolgerungen basieren auf die bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Künftige Ereignisse oder Bedingungen können jedoch dazu führen, dass die Fortführung der Tätigkeit des Unternehmens nicht länger gegeben ist.*
- *Beurteilen wir Gesamtdarstellung, Gliederung und Inhalt des Jahresabschlusses, hierunter Anhangangaben, bzw. ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse auf eine*

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Weise darstellt, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird.

Wir kommunizieren mit den für die Überwachung Verantwortlichen u.a. über den geplanten Umfang und Zeitpunkt der Abschlussprüfung sowie wesentliche Prüfungsfeststellungen, hierunter etwaige bedeutsame Mängel im internen Kontrollsystem die wir im Rahmen unserer Prüfung entdecken.

Stellungnahme zum Lagebericht

Der Lagebericht liegt in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter.

Unser Urteil über den Jahresabschluss bezieht sich nicht auf den Lagebericht, und wir geben somit weder einen Bestätigungsvermerk noch andere Form der Sicherheit über den Lagebericht ab.

Wir sind im Rahmen unserer Prüfung des Jahresabschlusses dazu verpflichtet, den Lagebericht durchzulesen und dabei abzuwägen, ob der Lagebericht in erheblichem Widerspruch zum Jahresabschluss oder zu den von uns bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen steht, oder sonst wesentliche Falschangaben zu enthalten scheint.

Es ist ferner unsere Aufgabe zu beurteilen, ob der Lagebericht die darin laut dem dänischen Gesetz über den Jahresabschluss anzugebenden Auskünfte enthält.

Auf der Grundlage der durchgeführten Arbeit steht der Lagebericht nach unserer Beurteilung im Einklang mit dem Jahresabschluss und wurde in Übereinstimmung mit den darin festgelegten Anforderungen erstellt. Wir haben keine wesentlichen Falschangaben im Lagebericht festgestellt.

Aarhus, den 30.04.2024
Aarhus, den 30.04.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
Gesellschaftsregister-Nr. 33963556

Henrik Vedel
statsautoriseret revisor
mne10052
Staatlich autorisierter Revisor

Søren Alsen Lauridsen
statsautoriseret revisor
mne40040
Staatlich autorisierter Revisor

Ledelsesberetning

Lagebericht

	<u>2023</u> <u>DKKT</u>	<u>2022</u> <u>DKKT</u>	<u>2021</u> <u>DKKT</u>	<u>2020</u> <u>DKKT</u>	<u>2019</u> <u>DKKT</u>
Hoved- og nøgletal					
<i>Eckdaten und Kennzahlen</i>					
Hovedtal					
<i>Eckdaten</i>					
Nettoomsætning	2.796.892	3.003.311	3.066.793	3.195.673	2.485.845
<i>Umsatzerlöse</i>					
Bruttoresultat	542.931	642.796	730.469	810.282	532.903
<i>Bruttoergebnis</i>					
Driftsresultat	30.306	119.800	224.831	294.134	88.423
<i>Betriebsergebnis</i>					
Resultat af finansielle poster	1.411	(3.177)	(4.799)	(6.768)	(8.073)
<i>Finanzergebnis</i>					
Årets resultat	24.722	90.654	171.540	223.626	62.749
<i>Jahresergebnis</i>					
Samlede aktiver	1.294.972	1.301.664	1.167.331	1.014.545	982.146
<i>Bilanzsumme</i>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver	58.699	80.368	56.296	52.122	99.539
<i>Investitionen in Sachanlagen</i>					
Egenkapital	867.064	842.342	751.688	580.148	356.522
<i>Eigenkapital</i>					
Nøgletal					
<i>Kennzahlen</i>					
Bruttomargin (%)	19,4	21,4	23,8	25,4	21,4
<i>Bruttoumsatzrentabilität (%)</i>					
Nettomargin (%)	0,9	3,0	5,6	7,0	2,5
<i>Nettoumsatzrentabilität (%)</i>					
Egenkapitalens forrentning (%)	2,9	11,4	25,8	47,2	19,3
<i>Eigenkapitalrentabilität (%)</i>					
Soliditetsgrad (%)	66,6	64,7	66,4	57,2	36,3
<i>Verschuldungskoeffizient (%)</i>					

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens „Anbefalinger & Nøgletal“.

Eckdaten und Kennzahlen wurden in Übereinstimmung mit den "Empfehlungen & Kennzahlen" von Finanzforening (Verband dänischer Analysten) ermittelt.

Ledelsesberetning

Lagebericht

Nøgletal <i>Kennzahl</i>	Beregningsformel <i>Berechnungsformel</i>	Nøgletal udtryk <i>Kennzahl stellt folgendes dar</i>
Bruttomargin (%) <i>Bruttoumsatzrentabilität (%)</i>	= $\frac{\text{Bruttoresultat (Bruttoergebnis)} \times 100}{\text{Nettoomsætning (Umsatzerlöse)}}$	Virksomhedens driftsmæssige gearing <i>Die operative Hebelwirkung des Unternehmens</i>
Nettomargin (%) <i>Nettoumsatzrentabilität (%)</i>	= $\frac{\text{Årets resultat (Jahresergebnis)} \times 100}{\text{Nettoomsætning (Umsatzerlöse)}}$	Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet <i>Betriebliche Rentabilität des Unternehmens</i>
Egenkapitalens forrentning (%) <i>Eigenkapitalrentabilität (%)</i>	= $\frac{\text{Årets resultat (Jahresergebnis)} \times 100}{\text{Gns. egenkapital (Durchschnittliches Eigenkapital)}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden <i>Verzinsung durch das Unternehmen des von den Besitzern im Unternehmen investierten Kapitals</i>
Soliditetsgrad (%) <i>Verschuldungskoeffizient (%)</i>	= $\frac{\text{Egenkapital (Eigenkapital)} \times 100}{\text{Samlede aktiver (Gesamtaktiva)}}$	Virksomhedens finansielle styrke <i>Finanzielle Stärke des Unternehmens</i>

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

BAUHAUS driver byggevarehuse i de fleste større danske byer og forhandler desuden sine varer via en webshop.

I 1960 introducerede BAUHAUS et helt nyt koncept, som gik ud på at samle ”alt-under-et-tag”, da man åbnede det første byggevarehus i Mannheim i Tyskland. Før dette koncept blev introduceret, måtte håndværkere og ”gør-det-selv-folk” tage rundt til forskellige specialbutikker for at anskaffe værktøj samt materialer til hus og have. Det lavede BAUHAUS om på, og det blev nu muligt at finde planter, værktøj, maling osv. under et tag – hvilket viste sig at være et helt unikt koncept.

I 2023 har BAUHAUS eksisteret i 63 år siden den første etablering i Tyskland. Grunden til, at BAUHAUS har kunnet eksistere så længe, er blandt andet, at kæden har et meget bredt sortiment af kvalitetsprodukter til priser, der er konkurrencedygtige. Desuden har kæden gode rådgivere, der altid er klar til at yde kunden den bedste service.

Idéen bag BAUHAUS’ primære koncept var at samle en række forskellige specialbyggeforretninger under et tag, hvilket var en ny form for specialforretning.

Lige fra den første butik åbnede i Mannheim i Tyskland, havde man stor fokus på at udbyde et bredt og omfattende sortiment. Ligeledes blev der lagt stor vægt på at give kunden en god rådgivning og service samt en høj produktkvalitet til lave priser. Det grundlæggende fundament er i dag fortsat serviceparametrene for byggevarehusene.

Lagebericht

Haupttätigkeit

BAUHAUS betreibt Fachcentren in einer Vielzahl größerer dänischer Städte und verkauft außerdem ihre Waren in einem Webshop.

Im Jahre 1960 introduzierte BAUHAUS ein völlig neues Konzept, das darauf abzielte, alles unter einem Dach zu versammeln, als man in Deutschland das erste Fachzentrum in Mannheim eröffnete. Bevor dieses Konzept introduziert wurde, mussten Handwerker und Heimwerker von Spezialgeschäft zu Spezialgeschäft gehen, um Werkzeug und Materialien für Haus und Garten anzuschaffen. Das wurde von BAUHAUS geändert, und es wurde nun möglich, Pflanzen, Werkzeug, Farbe u.ä. unter einem Dach zu finden – was sich als ein ganz einmaliges Konzept herausstellte.

Im Jahr 2023 besteht BAUHAUS seit 63 Jahren seit der ersten Gründung in Deutschland. Einer der Gründe, weshalb BAUHAUS hat so lange existieren können, ist der, dass die Kette eine sehr breite Palette von Qualitätsprodukten zu wettbewerbsfähigen Preisen hat. Darüber hinaus hat die Kette gute Berater, die immer bereit stehen, dem Kunden den besten Service zu geben.

Der Grundgedanke des primären Konzepts von BAUHAUS war es, eine Reihe verschiedener Spezialbaugeschäfte unter einem Dach zu versammeln, was ein ganz neuartiges Spezialgeschäft war.

Schon von der Eröffnung des ersten Geschäfts in Mannheim an lag das Hauptaugenmerk darauf, eine breite und umfassende Produktpalette anbieten zu können. Ferner wurde es ein erhebliches Gewicht beigemessen, den Kunden gute Beratung und guten Service sowie eine hohe Produktqualität zu niedrigen Preisen anbieten zu können. Der

Ledelsesberetning

BAUHAUS' byggevarehuse råder typisk over et varesortiment med mere end 120.000 varenumre. BAUHAUS tilbyder et bredt varesortiment inden for værktøj, malervarer, belysning/el-artikler, isenkram, VVS, fliser, opbevaringsløsninger, gulvbelægning, træ og bygningsartikler samt et stort udvalg af inden- og udendørs planter og haveartikler.

Vores målsætning er at kunne tilbyde det suverænt største udvalg af produkter inden for vores branche samt yde den bedste og mest effektive kundeservice. Salgsmedarbejderne i vores byggevarehuse har faglige kompetencer inden for de varegrupper, de arbejder med. Derfor vil kunden altid blive mødt af en kompetent medarbejder. Det er ligeledes en målsætning for BAUHAUS at kunne tilbyde lave, konkurrencedygtige priser, hvilket også er grunden til, at vi yder prisgaranti på samtlige varer.

BAUHAUS byggevarehuse er indrettet, så de er overskuelige for kunden. Vores produkter er alle placeret i venlige, lyse omgivelser, hvor man via vores indretningssystem kan blive ført direkte til den specialafdeling, man ønsker. I hver afdeling er der en gennemtænkt opdeling, så kunden på letteste måde kan finde sine produkter.

Medarbejderne spiller en vigtig rolle for os. Via respekt for den enkelte medarbejder, vores stærke værdier og personalepolitik sikrer vi en god arbejdsplads. Vi giver vores medarbejdere gode udviklingsmuligheder, og som udgangspunkt rekrutterer vi altid i egne rækker.

Lagebericht

Eckpfeiler ist heute weiterhin die Serviceparameter für die Fachcentren.

Die BAUHAUS-Fachcentren verfügen typisch über mehr als 120.000 verschiedene Produkte. BAUHAUS bietet eine breite Produktpalette in den Bereichen Werkzeug, Malerbedarf, Beleuchtung/elektrische Artikel, Haushalts- und Eisenwaren, Sanitär- und Installationsprodukte, Fliesen, Aufbewahrungslösungen, Fußbodenbelag, Holz- und Bauartikel sowie eine große Auswahl an Zimmer- und Gartenpflanzen und Gartenartikel.

Wir haben als Zielsetzung, den bei weitem größten Auswahl an Produkten in unserer Branche anbieten zu können sowie den besten und effektivsten Kundenservice leisten zu können. Die Verkaufsmitarbeiter in unseren Fachcentren haben fachliche Kompetenzen in den Warenbereichen. Der Kunde wird deshalb immer auf kompetente Mitarbeiter stoßen. BAHAUS zielt ebenfalls immer darauf ab, wettbewerbsfähige Preise anbieten zu können, was auch der Grund dafür ist, dass wir auf allen unseren Waren Preisgarantien anbieten.

Die BAUHAUS-Fachcentren sind so eingerichtet, dass sie für die Kunden übersichtlich sind. Unsere Produkte sind alle in freundliche, helle Umgebungen platziert, wo man durch unser Einrichtungssystem direkt in die gewünschte Spezialabteilung geleitet wird. Jede Abteilung hat eine durchdachte Aufteilung, so dass der Kunde auf leichtester Weise seine Produkte finden kann.

Die Mitarbeiter spielen eine wichtige Rolle für uns. Durch den Respekt vor dem einzelnen Mitarbeiter, unsere starken Werte und unsere Personalpolitik sichern wir ihnen einen guten Arbeitsplatz. Wir geben unseren Mitarbeitern gute Entwicklungsmöglichkeiten, und normalerweise

Ledelsesberetning

Vi er overbeviste om, at tilfredshed og trivsel er med til at motivere vores medarbejdere. Derfor prøver vi med vores medarbejderpolitik at sætte den enkelte medarbejders engagement og kreative initiativer i fokus samt give den enkelte medarbejder et selvstændigt ansvar.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen i 2023 udgjorde 2.797 mio. kr. mod 3.003 mio. kr. i 2022, hvilket er et fald på knap 7 %.

Omsætningstilbagegangen skyldes primært den generelle afmatning i markedet som følge af energipriskrisen, den stærkt stigende inflation og det deraf følgende markante fald i forbrugertilliden.

Udover de generelle markedsvilkår har BAUHAUS i 2023 implementeret SAP S4 HANA, hvilket i opstartsperioden har givet udfordringer med til fulde at kunne betjene samtlige vores kundesegmenter med sædvanlig præcision og effektivitet.

Resultatet af den primære drift udviste et overskud på 30 mio. kr. mod et overskud på 120 mio. kr. i 2022.

Resultatudviklingen er påvirket af en række forskellige faktorer. Det har, grundet konkurrencesituationen, ikke været muligt at regulere udsalgspriser i samme hast som kostpriserne er steget grundet inflation, hvilket har

Lagebericht

rekrutieren wir unsere Mitarbeiter immer aus eigenen Reihen.

Wir sind überzeugt, dass Zufriedenheit und Wohlbefinden dazu beitragen, unsere Mitarbeiter zu motivieren. Deshalb versuchen wir mit unserer Personalpolitik, das Engagement und die kreativen Initiativen der einzelnen Mitarbeiter in den Mittelpunkt zu stellen sowie diesen Mitarbeitern eine eigene Verantwortung zu geben.

Geschäftsentwicklung

Für das Geschäftsjahr 2023 wurden Umsatzerlöse in Höhe von 2.797 Mio. DKK erzielt, gegenüber 3.003 Mio. DKK im Vorjahr, und sind somit um fast 7% gefallen.

Der Umsatzrückgang ist hauptsächlich auf die generelle Marktflaute zurückzuführen, die eine Folge der Energiekrise, der stark steigenden Inflation sowie des daraus erfolgenden stark sinkenden Konsumentenvertrauens ist.

Zusätzlich zu den allgemeinen Marktbedingungen hat BAUHAUS im Jahr 2023 SAP S4 HANA eingeführt, was in der Anlaufphase eine Herausforderung darstellte, um alle unsere Kundensegmente mit der gewohnten Präzision und Effektivität zu bedienen.

Das Ergebnis aus der ordentlichen Geschäftstätigkeit wurde ein Gewinn von 30 Mio. DKK gegenüber einem Gewinn von 120 Mio. DKK im Geschäftsjahr 2022.

Die Entwicklung des Ergebnisses wurde von verschiedenen Faktoren beeinflusst. Aufgrund der Wettbewerbssituation war es nicht möglich, die Verkaufspreise im gleichen Maße anzupassen, wie die Kostenpreise inflationsbedingt gestiegen sind,

Ledelsesberetning

medført en svagere bruttoavance. Herudover er driftsresultaterne ligeledes påvirket af kraftigt stigende priser på øvrige driftsomkostninger og herunder i særdeleshed udviklingen i energipriser.

Føromtalte IT-projekt blev for det samlede Norden idriftsat i fjerde kvartal af 2023.

I 2022 igangsatte vi også en gennemgribende renovering af vores byggevarerhus i Hillerød, som er afsluttet i første kvartal 2023.

Grundet det cyberangreb, vi blev ramt af i 2021, har vi siden investeret kraftigt i IT- infrastruktur til vores nordiske butiksnæts og servicecentre samt etablering af en cloud-baseret serverstruktur for at imødegå fremtidige, lignende hændelser.

Årets resultat blev et overskud på 24,7 mio. kr. i 2023 mod et overskud på 90,6 mio. kr. i 2022. Årets resultat er ikke tilfredsstillende set i forhold til foregående års resultater, og en tilpasning til nye markedsvilkår er igangsat.

Segmentoplysninger

Der afgives ikke segmentoplysninger på forretningsområder og geografiske områder, idet hovedområdet samt salg i Danmark udgør mere end 95 % af den samlede aktivitet.

Forventet udvikling

For det kommende regnskabsår forventes en

Lagebericht

was zu einer schwächeren Bruttomarge führte. Darüber hinaus werden die Betriebsergebnisse auch durch stark steigende Preise für sonstige Betriebskosten und insbesondere die Entwicklung der Energiepreise beeinflusst.

Das oben erwähnte IT-Projekt wurde im vierten Quartal 2023 für die gesamte nordische Region in Betrieb genommen.

2022 wurde ebenfalls eine durchgreifende Renovierung unseres Fachcentrums in Hilleröd durchgeführt, die im ersten Quartal 2023 abgeschlossen wurde.

Wegen des Cyber-Angriffs, von dem wir im Jahr 2021 betroffen wurden, haben wir seitdem massiv in die IT-Infrastruktur unseres nordischen Geschäftsnetzes und unserer Servicecentren sowie die Einrichtung einer Cloud-basierten Server-Struktur eingeleitet, um zukünftigen ähnlichen Vorfällen entgegenzuwirken.

Das Jahresergebnis zeigt einen Gewinn in Höhe von 24,7 Mio. DKK im Jahre 2023 gegenüber einem Gewinn von 90,6 Mio. DKK im Jahre 2022. Das Jahresergebnis ist gegenüber den vorjährigen Ergebnissen nicht zufriedenstellend, und eine Anpassung an die neuen Marktbedingungen wurde eingeleitet.

Segmentinformationen

Es werden keine Segmentinformationen nach Geschäftsbereichen und geografischen Segmenten gegeben, da der Hauptbereich und der Verkauf in Dänemark mehr als 95% der Gesamttätigkeiten ausmachen.

Ausblick

Für das kommende Geschäftsjahr werden

Ledelsesberetning

omsætning på niveau med 2023 på ca. 2,8 mia. kr., hvilket reelt grundet inflation afspejler en afsætningsmæssig nedgang, da det forventes, at forbrugerne også i 2024 vil være tilbageholdende med deres forbrug. Resultatmæssigt påvirkes 2024 som 2023 af stigende omkostninger til personale, energi, husleje med videre, der ikke 1:1 kan overføres til forbrugerne via prisstigninger. Således forventes resultatet i 2024 at være på niveau med 2019.

I 2024 vil vi fortsætte vores indsats inden for klima og miljø, og vi vil løbende vurdere vores indsats ift. overholdelse af menneskerettighederne i 2024.

Særlige risici

Driftsmæssige risici

Den væsentligste risikofaktor i BAUHAUS er knyttet til evnen til at være stærkt positioneret i et meget konkurrencepræget marked. Dels er der mange direkte konkurrenter inden for byggematerialer og DIY, dels kommer der fortsat mange specialwebshops i både ind- og udland, som forhandler dele af det udvalg, som BAUHAUS udbyder, ligesom der er brancheglidning til eksempelvis dagligvarehandelen.

Det er derfor vigtigt altid at være på forkant med, hvilke produkter forbrugerne efterspørger, samt at kunne tilbyde indkøbsoplevelser og -muligheder, der imødekommer forbrugernes stigende forventninger til rådgivning, convenience og service.

Aktivitetsniveauet i samfundet, særligt antallet af

Lagebericht

Umsatzerlöse auf dem Niveau von 2023 in Höhe von rund 2,8 Mrd. DKK erwartet, was in Wirklichkeit einen inflationsbedingten Umsatzrückgang widerspiegelt, da davon ausgegangen wird, dass die Verbraucher auch im Jahr 2024 mit ihren Ausgaben zurückhaltend sein werden. Die Jahresergebnisse für die Geschäftsjahre 2024 und 2023 sind von steigenden Kosten für Personal, Energie, Miete usw. betroffen, die nicht durch Preiserhöhungen 1:1 auf die Verbraucher überwältzt werden können. Somit wird das Ergebnis für das Geschäftsjahr 2024 voraussichtlich auf der Höhe von 2019 liegen.

Im Jahr 2024 werden wir unsere Bemühungen im Bereich Klima und Umwelt fortsetzen, und wir werden unsere Bemühungen im Hinblick auf die Achtung der Menschenrechte im Jahr 2024 laufend bewerten.

Besondere Risiken

Betriebliche Risiken

Der größte Risikofaktor der BAUHAUS bezieht sich darauf, sich auf einem wettbewerbsintensivem Markt stark positionieren zu können. Auf der einen Seite stehen viele unmittelbare Konkurrenten in den Baustoff- und DIY-Bereichen, und auf der anderen Seite kommen weiterhin viele Spezial-Webshops in In- und Ausland hinzu, die Teile des von BAUHAUS angebotenen Warensortiments verkaufen, und es findet auch ein Verschieben der Branchengrenzen beispielsweise Richtung Lebensmittelsektor statt.

Es ist deshalb wichtig stets mit den von den Verbrauchern nachgefragten Produkten Schritt zu halten, und Einkaufserlebnisse und -möglichkeiten anbieten zu können, die den steigenden Erwartungen an Beratung, Convenience und Service Rechnung tragen.

Das Aktivitätsniveau in der Gesellschaft,

Ledelsesberetning

hushandler, er ligeledes en væsentlig forudsætning for lønsom drift.

Finansielle risici

BAUHAUS er ikke væsentligt eksponeret over for finansielle risici i form af valuta- og renterisici.

Desuden er kun en begrænset andel af omsætningen på kredit, hvorfor kreditrisikoen også er begrænset.

Redegørelse for samfundsansvar

Politikker for samfundsansvar

For yderligere beskrivelse af BAUHAUS' forretningsmodel henvises til afsnittet hovedaktivitet på side 10.

BAUHAUS respekterer og overholder miljølovgivning, arbejdsmarkedsløvgivning og de sikkerhedskrav, der udstikkes for virksomheden. Vi vil i det følgende uddybe vores aktiviteter ift. samfundsansvar, samt hvilke CSR-risici vi ser ift. vores aktiviteter.

Omsætning af politikker til handling

BAUHAUS har i 2022 udarbejdet en strategi for bæredygtighed – ”Et mere bæredygtigt hjem” – som danner rammerne for vores arbejde med en bæredygtig udvikling. Vi har valgt at have særlig fokus på 5 af FN's 17 verdensmål: 4 kvalitetsuddannelse, 7 bæredygtig energi, 8 anstændige jobs og økonomisk vækst, 12 ansvarligt forbrug og 13 klimaindsats. Inden for hvert område arbejder vi med konkrete handlingsplaner og målsætninger.

Lagebericht

insbesondere die Zahl der Hausverkäufe, ist ebenfalls eine wesentliche Voraussetzung für einen rentablen Betrieb.

Finanzielle Risiken

BAUHAUS ist nicht finanziellen Risiken wie Währungs- und Zinsrisiken stark ausgesetzt.

Ferner findet nur ein geringer Teil des Umsatzes durch Kreditgeschäfte statt, weshalb auch das Kreditrisiko gering ist.

Bericht über Corporate Social Responsibility

Politik über Corporate Social Responsibility

Für eine weitere Beschreibung des BAUHAUS Geschäftsmodells verweisen wir auf den Hauptabschnitt „Haupttätigkeit“ auf Seite 10.

BAUHAUS beachtet die gesetzlichen Vorschriften über Umwelt, Arbeitsmarkt und Sicherheit, die für das Unternehmen Anwendung finden. Im Folgenden werden wir unsere Tätigkeiten in Bezug auf soziale Verantwortung näher erläutern sowie welche CSR-Risiken wir in Bezug auf unsere Tätigkeiten sehen.

Umsetzung der Politiken in der Praxis

BAUHAUS hat 2022 eine Nachhaltigkeitsstrategie erarbeitet – „Ein nachhaltigeres Heim“ – die die Rahmen für unsere Arbeit an einer nachhaltigen Entwicklung bilden. Wir haben beschlossen uns besonders auf 5 der 17 UN-Ziele für nachhaltige Entwicklung (SDG) zu konzentrieren: 4 Hochwertige Bildung, 7 Bezahlbare und saubere Energie, 8 Menschenwürdige Arbeit und Wirtschaftswachstum, 12 Nachhaltige(r) Konsum und Produktion und 13 Massnahmen zum Klimaschutz. Wir arbeiten in jedem einzelnen Bereich mit konkreten Aktionsprogrammen und Zielsetzungen.

Ledelsesberetning

Endvidere arbejdes der på, at vi i 2024 får etableret fundamentet for et fremtidigt klimaregnskab, som skal være med til at stille skarpt på CO₂-emissioner, vandforbrug og affaldshåndtering.

Miljøforhold

BAUHAUS' miljøkrav inden for egne rammer skal forebygge unødigt ressourceforbrug, begrænse samt forebygge forurening og sikre et godt arbejdsmiljø. Den væsentligste risiko vedrørende miljø og klima er et forhøjet energiforbrug, herunder særligt elektricitet, i vores byggevarerhuse. Konsekvensen kan være, at kunder og andre interessenter ikke anser os for at have miljøvenlige løsninger.

Der arbejdes løbende med miljømæssige forbedringer, og vi har specielt fokus på at minimere vores elforbrug i byggevarerhusene såvel som på servicecentret. I perioden 2016 til 2019 blev belysningen konverteret til LED i samtlige byggevarerhuse og på servicecentret. Udskiftningen har betydet en energireduktion pr. lyskilde på ca. 50 %.

Fra 2017 modtager alle nyetablerede byggevarerhuse desuden en del af elforsyningen fra solcelleanlæg placeret på byggevarerhusenes tag.

I alle enheder anvendes automatisk lysstyring og automatiske døre og porte med varmetæpper. Om sommeren anvendes ikke aircondition til nedkøling, men i stedet ventileres byggevarerhusene med den køligere natteluft.

Herudover har vi i 2022 iværksat særlige tiltag for

Lagebericht

Ferner arbeiten wir daran, 2024 die Grundlage für einen künftigen Umweltbericht zu bilden, der CO₂-Emissionen, Wasserverbrauch und Entsorgung als Mittelpunkt haben wird.

Umwelt und Klima

Umweltauflagen der BAUHAUS in eigener Regie zielen auf das Verhindern unnötigen Ressourcenverbrauchs, der Eindämmung bzw. das Verhindern von Verschmutzung sowie die Sicherstellung einer guten Arbeitsumgebung. Das größte umwelt- und klimabezogene Risiko besteht in erhöhtem Energieverbrauch, darunter insbesondere Strom, in unseren Fachcentren. Daraus könnte folgen, dass Kunden und andere Interessenten uns nicht so betrachten, als hätten wir umweltfreundliche Lösungen.

Wir arbeiten laufend an umweltverbessernde Initiativen, und unser Augenmerk ist insbesondere darauf gerichtet, den Stromverbrauch in sowohl den Fachcentren als auch im Servicecenter zu minimieren. Im Zeitraum von 2016 bis 2019 wurde die Beleuchtung in allen Fachcentren und im Servicecenter auf LED umgestellt, was eine 50-prozentige Energiereduktion pro Lichtquelle bedeutet hat.

Ab 2017 erhalten alle neuen Fachcentren ausserdem einen Teil ihrer Stromversorgung von Sonnenzellenanlagen auf ihren Dächern.

Alle Einheiten verwenden eine automatische Lichtsteuerung sowie automatische Türen und Tore mit Heizdecken. Im Sommer wird die Klimaanlage nicht zur Kühlung verwendet. Stattdessen werden die Fachcentren mit der kühleren Nachtluft belüftet.

Wir haben 2022 darüber hinaus besondere

Ledelsesberetning

at reducere vores energiforbrug til belysning og opvarmning og har således sparet mere end 20 % af vores forbrug i byggevarhusene med en deraf følgende mindre klimabelastning.

I 2023 har vi etableret 5 solcelleanlæg, som delvist er udvidelser af bestående anlæg og delvist etablering af solceller i byggevarhuse, som hidtil ikke har haft solcelleanlæg monteret. Samlet har vi i 2023 installeret solceller med en anslået årlig produktion på 1.377.950 kWh baseret på anlæggenes tekniske specifikationer.

For at fremme biodiversitet har BAUHAUS etableret insekthoteller uden for samtlige byggevarhuse under sloganet ”Vi lader græsset gro og giver bierne et sted at bo”. Desuden er der flere udvalgte områder, hvor BAUHAUS fremmer en vild og mangfoldig natur ved at lade græsarealer stå uberørte hen. Det giver en mere varieret flora, som er til gavn for både insekt- og fugleliv, og på den måde skabes der grundlag for en mere rig natur.

Ved bortskaffelse af affald anvendes godkendte samarbejdspartnere, og i 2022 har vi udvidet antallet af fraktioner, som vi sorterer vores affald i, fra 12 til 27 fraktioner. Dette bortskaffes så miljøvenligt som muligt. Ligeledes har kunder mulighed for at aflevere emballage, batterier og lyskilder i byggevarhusene, hvis de ønsker, at vi tager os af en korrekt bortskaffelse.

Vi vurderer, at vores aktiviteter har været med til at

Lagebericht

Initiativen eingeleitet, die darauf abzielen, unser Energieverbrauch für Beleuchtung und Heizung zu senken, und wir haben dadurch über 20% unseres Verbrauchs in den Fachcentren reduziert, mit einer daraus erfolgenden geringeren Klimabelastung.

2023 haben wir 5 Solarzellenanlagen installiert, die zum Teil Erweiterungen bestehender Anlagen sind und zum Teil die Installation von Solarzellen in Fachcentren, die bisher keine Solarzellenanlage installiert haben. Insgesamt haben wir im Jahr 2023 Solarzellen mit einer geschätzten Jahresproduktion von 1.377.950 kWh installiert, basierend auf den technischen Spezifikationen der Anlagen.

Um die biologische Vielfalt zu fördern hat BAUHAUS ausserhalb aller Fachcentren Insektenhotels angelegt unter dem Schlagwort „Wir lassen das Gras wachsen und geben den Bienen einen Standort“. Darüber hinaus gibt es mehrere ausgewählte Flächen, wo BAUHAUS eine wilde und vielfältige Natur dadurch zu fördern, dass Grünland unberührt bleibt. Dadurch entsteht eine abwechslungsreichere Flora, die sowohl der Insekten- als auch der Vogelwelt zugute kommt, und dadurch wird eine Grundlage für eine reichere Natur geschaffen.

Für die Abfallentsorgung werden zugelassene Kooperationspartner verwendet, und im Jahr 2022 haben wir die Anzahl der Fraktionen, in die wir unseren Abfall sortieren, von 12 auf 27 Fraktionen erhöht. Diese werden so umweltfreundlich wie möglich entsorgt. Unsere Kunden haben auch die Möglichkeit, Verpackungen, Batterien und Lichtquellen in den Fachcentren abzugeben, wenn sie möchten, dass wir für eine ordnungsgemäße Entsorgung sorgen.

Nach unserer Einschätzung haben unsere

Ledelsesberetning

nedbringe miljø- og klimapåvirkningen i 2023.

Medarbejderforhold

Vi har ikke identificeret væsentlige risici ifm. Medarbejderforhold.

Engagerede og tilfredse medarbejdere er vores vigtigste ressource, der kan give vores kunder en rigtig god indkøbsoplevelse. Vores fokus er derfor fortsat trivsel og kompetenceudvikling for den enkelte medarbejder. For at tiltrække de rette medarbejdere har det høj prioritet, at Employer Branding, rekrutteringsprocesser og on-boarding er målrettet og professionel. Dette er en on-going proces, og indsatsen fortsættes i 2024.

Selskabets personalemæssige indsats er derfor fortsat rettet mod at tiltrække, udvikle og fastholde fagligt kompetente og loyale medarbejdere.

BAUHAUS ønsker at være en attraktiv arbejdsplads, hvor samarbejde, kompetencer og trivsel danner et bærende fundament for selskabets udvikling. I 2023 har vi også haft fokus på at styrke vores sundhedssikring, da vi har en fælles interesse i og ansvar for at hjælpe vores medarbejdere, hvis de bliver ramt af sygdom. Derfor er man som medarbejder i BAUHAUS, udover at være dækket af behandlinger til lidelser i bevægeapparatet, misbrug, psykiske lidelser, lægevagt-ordning, nu også dækket af en cancer care pakke og hjælp til børn/familier i mistrivsel. Alt sammen til gavn og glæde for medarbejdernes trivsel.

Lagebericht

Tätigkeiten 2023 zur Verringerung der Auswirkungen auf Umwelt und Klima beigetragen.

Belegschaft

Wir haben keine wesentlichen Risiken in Bezug auf Belegschaft festgestellt.

Engagierte und zufriedene Mitarbeiter sind unsere wichtigste Ressource, um unseren Kunden ein gutes Einkaufserlebnis zu bieten. Unser Schwerpunkt liegt daher auf dem Wohlbefinden und der Kompetenzentwicklung des einzelnen Mitarbeiters. Um die richtigen Mitarbeiter zu gewinnen, ist es von hoher Priorität, dass das Employer Branding, die Einstellungsprozesse und das Onboarding zielgerichtet und professionell sind. Dies ist ein laufender Prozess, der 2024 fortgesetzt wird.

Die personalbezogenen Bemühungen richten sich deshalb fortgesetzt darauf hin, fachlich kompetente und loyale Mitarbeiter anzuziehen, zu entwickeln und festzuhalten.

BAUHAUS möchte ein attraktiver Arbeitsplatz sein, wo die Zusammenarbeit, die Kompetenzen und die Zufriedenheit der Mitarbeiter das tragende Fundament für die Entwicklung des Unternehmens bilden. Im Jahr 2023 haben wir uns auch auf die Stärkung unserer Krankenversicherung konzentriert, da wir ein gemeinsames Interesse und die Verantwortung haben, unseren Mitarbeitern zu helfen, wenn sie von Krankheit betroffen sind. Neben der Behandlung von Muskel-Skelett-Erkrankungen, Drogenmissbrauch, psychischen Problemen und medizinischen Notdiensten sind die BAUHAUS-Mitarbeiter nun auch durch ein Paket zur Krebsbehandlung und Hilfe für Kinder/Familien in Not abgedeckt. Alles zum Nutzen und zur Freude des Wohlbefindens der Mitarbeiter.

Ledelsesberetning

BAUHAUS har en selvadministrerende kompetencefond. Også i 2023 har vi for nogle af disse midler afholdt kurser i førstehjælp, konflikthåndtering, grundlæggende kommunikation og det gode arbejdsliv. Derudover har kompetencefonden støttet medarbejdernes selvvalgte ønsker om et kompetenceløft i bl.a. spansk, samarbejde og økonomifærdigheder.

Vi fortsætter udviklingen af vores e-learning-plattform og vores kommunikationsplattform. I 2023 har fokus bl.a. været på undervisning i nyt IT-system. Kompetenceudvikling på produktviden og on-boarding er en fortløbende proces, så vi sikrer at kunne understøtte virksomhedens strategi. Derudover kan der tilgås kurser i salgsledelse, excel, word og power point. Vi forventer at udvide vores tilbud af e-lærings kurser til vores medarbejdere.

Vi har haft alle vores Business-to-Business ledere og medarbejdere på et 4-dages-kursus med fokus på produktviden og bæredygtighed. Ligesom vi igen i 2023 har afholdt have-kick off for at klæde vores medarbejdere på med produktviden og nyheder inden for kategorien „alt til haven“.

Arbejds miljø og sikkerhed har vi struktureret endnu mere. I 2023 har vi afviklet APV i et digitalt system på samme tid i samtlige varehuse, hvilket giver os et datagrundlag for benchmark og fælles indsatser for de kommende 3 år. Fokus i 2024 er indeklimateknologi, retningslinjer for sikkerhed og ”tal pænt” kampagne.

Lagebericht

BAUHAUS hat einen selbstverwalteten Kompetenzfonds. Auch im Jahr 2023 wurden aus einigen dieser Mittel Kurse in Erster Hilfe, Konfliktmanagement, grundlegender Kommunikation und gutem Arbeitsleben abgehalten. Darüber hinaus hat der Kompetenzfonds selbstgewählte Kompetenzentwicklungswünsche der Mitarbeiter unterstützt, u.a. in den Bereichen Spanisch, Zusammenarbeit und Finanzkenntnisse.

Wir entwickeln unsere E-Learning-Plattform und unsere Kommunikationsplattform weiter. Im Jahr 2023 lag der Fokus u.a. auf der Ausbildung in einem neuen IT-System. Kompetenzentwicklung in Bezug auf Produktwissen und Onboarding ist ein fortlaufender Prozess, um sicherzustellen, dass wir die Strategie des Unternehmens unterstützen können. Darüber hinaus können Kurse in Verkaufsmanagement, Excel, Word und Power Point besucht werden. Wir erwarten, dass wir unser Angebot an E-Learning-Kursen für unsere Mitarbeiter erweitern werden.

Alle unsere Business-to-Business-Leiter und -Mitarbeiter haben an einem 4-tägigen Kurs teilgenommen, der sich auf Produktwissen und Nachhaltigkeit konzentrierte. Auch 2023 haben wir wieder einen Garten-Kick-Off organisiert, um unsere Mitarbeiter mit Produktwissen und Neuigkeiten rund um die Kategorie "Alles für den Garten" zu versehen.

Wir haben den Arbeits- und Gesundheitsschutz noch stärker strukturiert. 2023 haben wir in allen Fachcentren gleichzeitig Gefährdungsbeurteilungen in einem digitalen System durchgeführt, was uns eine Datenbasis für Benchmarking und gemeinsame Anstrengungen für die nächsten 3 Jahre gibt. Fokus im Jahr 2024:

Ledelsesberetning

For 4. år i træk har vi i oktober måned afviklet vores trivselsmåling, hvor samtlige medarbejdere har mulighed for at svare. Vi opnåede en svarprocent på 92. Der blev registreret en mindre tilbagegang på såvel arbejdsglæde som loyalitet, vi ligger nu på niveau med dansk detailhandel. En af årsagsforklaringerne til tilbagegangen skyldes IT-systemskifte, som har givet nogle udfordringer i det daglige arbejde såvel i vores varehuse som på servicecentret.

Vi har desværre igen i år oplevet en stigning på vores personaleomsætningshastighed. I den forbindelse har vores HR-Business Partnere haft endnu mere fokus på at understøtte vores ledere med professionel sparring. Et af vores tiltag har været TEAM-DAGE med fokus på at analysere teamets sammensætning, og om der er en god balance mellem de forskellige kompetencer. Vi har fået identificeret, om vi mangler nogle roller/kompetencer, og med fokus herpå kan vi styrke teamets samhørighed og motivation og sikre teamets effektivitet.

BAUHAUS prioriterer løbende feedback fra medarbejderne. Den enkelte leders daglige dialog med medarbejderne er afgørende for at sikre, at eventuelle udfordringer eller forbedringsmuligheder bliver adresseret hurtigt og effektivt. Vi arbejder målrettet med den årlige medarbejderudviklingssamtale, som giver en mere

Lagebericht

Raumklima, Sicherheitsrichtlinien und "Speak Nicely"-Kampagne.

Das 4. Jahr in Folge haben wir im Oktober eine Umfrage zum Wohlbefinden durchgeführt, bei der alle Mitarbeiter die Möglichkeit hatten, Fragen zu beantworten. Wir haben eine Beantwortungsquote von 92 % erreicht. Sowohl bei der Arbeitszufriedenheit als auch bei der Loyalität ist ein leichter Rückgang zu verzeichnen, und wir liegen nun auf dem gleichen Niveau wie der dänische Einzelhandel. Einer der Gründe für den Rückgang ist die Umstellung des IT-Systems, die zu einigen Herausforderungen bei der täglichen Arbeit sowohl in unseren Fachcentren als auch im Servicecenter geführt hat.

Leider haben wir auch in diesem Jahr einen Anstieg der Personalfuktuation verzeichnet. In diesem Zusammenhang haben sich unsere HR Business Partner noch stärker darauf konzentriert, unsere Führungskräfte durch professionelles Sparring zu unterstützen. Eine unserer Initiativen waren die TEAM-TAGE, bei denen es darum ging, die Zusammensetzung des Teams zu analysieren und festzustellen, ob ein gutes Gleichgewicht zwischen den verschiedenen Kompetenzen besteht. Wir haben festgestellt, ob uns bestimmte Rollen/Kompetenzen fehlen, und indem wir uns auf diese konzentrieren, können wir den Zusammenhalt und die Motivation des Teams stärken und die Effektivität des Teams sicherstellen.

BAUHAUS legt Wert auf ständiges Feedback von den Mitarbeitern. Der tägliche Dialog des einzelnen Leiters mit den Mitarbeitern ist von entscheidender Bedeutung, um sicherzustellen, dass etwaige Herausforderungen oder Verbesserungsmöglichkeiten schnell und effektiv behandelt werden. Wir arbeiten gezielt mit dem jährlichen

Ledelsesberetning

struktureret ramme for at diskutere medarbejderens præstationer, mål og udviklingsbehov på længere sigt. Dette kan bidrage til at skabe klarhed over forventninger og fremme medarbejderens personlige og professionelle udvikling.

Vi arbejder målrettet med verdensmål nr. 4 kvalitetsuddannelse. Vi holder løbende jura-kurser, har egen fokuseret og praksisnær elevuddannelse, grundlæggende lederuddannelse og BAUHAUS diplomlederuddannelse, således vi fortsætter talentudvikling af egne ledere.

I BAUHAUS ønsker vi en åben virksomhedskultur, hvor alle kan stå frit frem og anmelde mistanke om uregelmæssigheder, ulovligheder eller uacceptabel adfærd vedrørende BAUHAUS' medarbejdere, ledelse eller leverandører. BAUHAUS har derfor som krævet i whistleblowerloven udarbejdet en whistleblowerpolitik og indrettet en online whistleblowerportal, der giver mulighed for fuld anonymitet i indberetningen. Der har i 2023 ikke været indberettet nogle hændelser.

Kunder

Den væsentligste risiko vedrørende kunder er, at vi ikke formår at imødekomme kundernes behov, herunder tilbyde det materiale og den rådgivning, som kunderne har behov for. Konsekvensen kan være, at dette kan have en effekt på vores omdømme hos kunderne.

BAUHAUS ønsker at imødekomme de ønsker og behov, som kunderne har. Der bliver derfor

Lagebericht

Mitarbeiterentwicklungsgespräch, der einen strukturierten Rahmen für die Besprechung der Leistung, der Ziele und des längerfristigen Entwicklungsbedarfs des Mitarbeiters bietet. Dies kann dazu beitragen, die Erwartungen zu klären und die persönliche und professionelle Entwicklung des Mitarbeiters zu fördern.

Wir engagieren uns für SDG 4 - Hochwertige Bildung. Wir führen regelmäßig juristische Kurse durch, verfügen über ein eigenes fokussiertes und praxisorientiertes Lehrlingsprogramm, eine Leitergrundausbildung und eine BAUHAUS-Diplom-Führungskräfteausbildung, so dass wir die Talente unserer eigenen Führungskräfte weiter entwickeln.

Bei BAUHAUS wünschen wir eine offene Unternehmenskultur zu haben, bei der alle frei vortreten und einen Verdacht auf Unregelmäßigkeiten, Ungesetzlichkeiten oder unannehmbares Verhalten bezüglich Mitarbeiter, Führungskräfte oder Lieferanten der BAUHAUS einreichen können. BAUHAUS hat deshalb wie nach dem dänischen Hinweisgebergesetz gefordert eine Hinweisgeberpolitik erarbeitet sowie ein Online-Hinweisgeberportal eingerichtet, die völlige Anonymität für die Hinweisgeber gewährleisten. Es wurden im Jahr 2023 keine Vorfälle gemeldet.

Kunden

Das wesentlichste Risiko im Bereich Kunden ist, dass wir nicht in der Lage sind, die Bedürfnisse der Kunden erfüllen zu können, hierunter das Material und die Beratung, die die Kunden benötigen. Die Folge könnte sein, dass dies sich auf unseren Ruf bei den Kunden auswirken könnte.

BAUHAUS möchte den Wünschen und Bedürfnissen von Kunden entgegenkommen. Es

Ledelsesberetning

kontinuerligt foretaget undersøgelser og lavet analyser, som skal belyse disse behov og ønsker. Det er BAUHAUS' mål at have stigende kundetilfredshed samt kontinuerligt at blive bedre til de ting, som kunderne vurderer til at være mest vigtige. Vi skal beholde positionen som den, der af markedet anses for at have det bedste udvalg. Det er naturligvis en delt subjektiv og objektiv vurdering, men BAUHAUS ønsker at styrke den subjektive opfattelse. Desuden er det vores målsætning, at vi af kunderne vurderes til at være klart bedst til kundeservice. Dette skal opnås gennem eksekvering af personligt salg og service overfor vores kunder. Kundeanalysen for 2023 viser, at kundetilfredsheden er stærk, hvilket forudsætter en score på over 85, og BAUHAUS ligger på 89.

Særligt inden for bæredygtighed arbejder vi på at tilbyde vores kunder mulighed for valg af produkter, der er produceret bæredygtigt og med så lille CO₂-belastning som muligt. Dette pågår inden for alle sortimentsområder, men særligt på haveområdet, hvor dette har stor kundefokus, er vi nået langt med opgaven. Der er betydelig kundeinteresse for bæredygtigt producerede produkter, og vi forventer, at denne interesse intensiveres i de kommende år.

Vi vurderer, at vores indsats har bidraget positivt til kundetilfredsheden i 2023.

Leverandører

Den væsentligste risiko vedrørende leverandører er,

Lagebericht

werden deshalb laufend Untersuchungen und Analysen durchgeführt, die diese Wünsche und Bedürfnisse beleuchten sollen. Steigende Kundenzufriedenheit ist eines der Ziele von BAUHAUS sowie sich auch in den von den Kunden als am wichtigsten erachteten Punkte stetig zu verbessern. Wir müssen unsere Stellung als das Einkaufszentrum, dass vom Markt als die beste Auswahl zu haben angesehen wird, aufrechterhalten. Dies ist selbstverständlich eine geteilt subjektive und objektive Beurteilung, BAUHAUS möchte jedoch die subjektive Beurteilung stärken. Darüber hinaus haben wir als Ziel, dass wir im Bereich Kundenservice von den Kunden als die eindeutig Besten angesehen werden. Dies ist durch persönlichen Verkauf bzw. Service an unsere Kunden zu bewirken. Die Kundenanalyse für das Jahr 2023 zeigt, dass die Kundenzufriedenheit stark ist, was einen Punktestand von über 85 voraussetzt, und er lag für BAUHAUS bei 89.

Insbesondere im Bereich Nachhaltigkeit arbeiten wir daran, unseren Kunden die Möglichkeit anzubieten, Produkte auszuwählen, die nachhaltig und mit möglichst geringer CO₂-Belastung hergestellt werden. Dies geschieht in allen Bereichen des Sortiments, aber insbesondere im Gartenbereich, wo dies einen großen Kundenfokus hat, haben wir mit dieser Aufgabe einen langen Weg zurückgelegt. Das Interesse der Kunden an nachhaltig produzierten Produkten ist groß, und wir gehen davon aus, dass sich dies Interesse in den kommenden Jahren verstärken wird.

Nach unserer Einschätzung haben unsere Bemühungen positiv zur Kundenzufriedenheit im Jahr 2023 beigetragen.

Lieferanten

Das wesentlichste Risiko im Bereich Lieferanten ist,

Ledelsesberetning

at leverandørerne anvender materiale, som unødigt påvirker miljøet. Der kan også være en risiko for, at leverandørerne ikke overholder menneskerettigheder og dermed ikke sikrer et godt arbejdsmiljø for sine medarbejdere. Konsekvensen kan være, at BAUHAUS' omdømme bliver forbundet med overtrædelser inden for disse områder.

Samarbejdet med vores leverandører omkring samfundsansvar vægtes højt. Leverandørerne skal leve op til de krav, vi stiller til vores samarbejde omkring miljø samt vores Code of Conduct.

Leverandøren forpligter sig som minimum til altid at overholde vilkårene ifølge den nationale lovgivning, også når det gælder specifikke krav inden for produktlovgivningen. Det gælder både der, hvor produktet bliver produceret, samt gældende lovgivning i det land, hvor leverandøren leverer til. Leverandøren forpligter sig til at overholde reglerne ifølge de internationale konventioner inden for områderne miljø, arbejdsmiljø og sociale forhold. Disse konventioner indbefatter:

Tvangsarbejde

ILO-konvention (nr. 105) om afskaffelse af tvangsarbejde og ILO-konvention (nr. 29) om tvangs- eller obligatorisk arbejde.

Børnearbejde

FN's børnekonvention, artikel 32, som siger, at børn har ret til beskyttelse mod økonomisk udnyttelse samt mod hårdt arbejde, der hæmmer eller hindrer barnets skolegang og udsætter det for sundhedsmæssige risici.

Lagebericht

dass sie Materialien verwenden, die die Umwelt unnötig belasten. Es könnte auch das Risiko bestehen, dass die Lieferanten nicht die Menschenrechte beachten und dadurch nicht einen guten Gesundheitsschutz und gute Sicherheit am Arbeitsplatz gewährleisten. Es könnte daraus folgen, dass der Ruf von BAUHAUS mit Verletzungen dieser Bereiche verbunden wird.

Der Zusammenarbeit mit unseren Lieferanten im Bereich der sozialen Verantwortung der Unternehmen wird hohes Gewicht beigemessen. Die Lieferanten müssen die Anforderungen erfüllen, die wir an unsere Zusammenarbeit in Bezug auf die Umwelt stellen, sowie an die geforderte Einhaltung unseres Verhaltenskodexes.

Der jeweilige Lieferant ist stets dazu verpflichtet, die nationalen Rechtsvorschriften einzuhalten, auch wenn es sich um spezifische produktrechtliche Vorschriften handelt. Dies gilt sowohl in dem Land, wo das Produkt hergestellt wird, als auch im Abnehmerland. Der jeweilige Lieferant verpflichtet sich dazu, die Vorschriften internationaler Konventionen in den Bereichen Umwelt, Arbeitsumgebung und Soziales einzuhalten. Diese Konventionen umfassen:

Zwangsarbeit

Die IAO-Konvention Nr. 105 über die Abschaffung von Zwangsarbeit und die IAO-Konvention Nr. 29 über Zwangs- oder Pflichtarbeit.

Kinderarbeit

Artikel 32 der UN-Kinderrechtskonvention, der lautet, dass Kinder das Recht haben, vor wirtschaftlicher Ausbeutung geschützt und nicht zu einer Arbeit herangezogen zu werden, die Gefahren mit sich bringt, die Erziehung des Kindes behindern oder die

Ledelsesberetning

Arbejds miljø

Konvention (nr. 170) om sikkerhed ved anvendelse af kemiske produkter og konvention (nr. 155) om arbejderbeskyttelse og arbejdsmiljø.

Leverandøren forpligter sig til at informere BAUHAUS om oprindelseslandet for råvarer i træ og om, hvilken træsort der er brugt.

Leverandøren forpligter sig til at opfylde samtlige krav om elsikkerhed, der er gældende i det land, hvor leverandøren leverer til.

Leverandøren forpligter sig til at følge samtlige forordninger og regler, som er fastsat af det pågældende lands kemikalietilsyn.

For varer, som ikke er kemikalier, forpligter leverandøren sig til at deklarerer stoffer, der kan udgøre en sundhedsrisiko for kunden ved anvendelse. Hvis der opstår mistanke om, at der kan være indeholdt farlige stoffer i produktet, er BAUHAUS berettiget til frit at udtage stikprøver for leverandørens regning.

Lovpligtige sikkerhedsdatablade skal være tilgængelige for BAUHAUS.

BAUHAUS forbeholder sig ret til når som helst ved eget personale eller uafhængig tredjemand at aflægge uvarslet besøg på alle de fabrikker, der producerer de leverede varer for at sikre sig, at

Lagebericht

Gesundheit des Kindes oder seine körperliche, geistige, seelische, sittliche oder soziale Entwicklung schädigen könnte.

Arbeitsumwelt

Das IAO-Übereinkommen Nr. 170 über Sicherheit bei der Verwendung chemischer Stoffe bei der Arbeit und das Übereinkommen Nr. 155 über Arbeitsschutz und Arbeitsumwelt.

Der jeweilige Lieferant verpflichtet sich dazu, BAUHAUS über das Herkunftsland der Holzrohstoffe zu informieren und darüber, welche Holzsorte benutzt wurde.

Die Lieferanten sind dazu verpflichtet, sämtliche Anforderungen an elektrische Sicherheit, die im Abnehmerland geltend sind, einzuhalten.

Die jeweiligen Lieferanten sind dazu verpflichtet, sämtliche von den jeweiligen nationalen Aufsichtsbehörden für Chemikalien festgesetzten Bestimmungen und Vorschriften einzuhalten.

Bei Produkten, die nicht als Chemikalien eingestuft sind, sind die Lieferanten dazu verpflichtet, Stoffe zu deklarieren, die bei Anwendung für den Kunden ein Gesundheitsrisiko darstellen können. Sollte der Verdacht entstehen, dass ein Produkt gefährliche Stoffe enthalten könnte, ist BAUHAUS dazu berechtigt, frei Stichproben zu Lasten des Lieferanten zu nehmen.

Gesetzlich vorgeschriebene Sicherheitsdatenblätter müssen der BAUHAUS zugänglich sein.

BAUHAUS behält sich das Recht vor, den Fabriken, die die gelieferten Produkte herstellen, jederzeit durch eigene Mitarbeiter oder Dritte unangekündigt Besuche abzustatten, um

Ledelsesberetning

produktionen sker i overensstemmelse med ovennævnte konventioner.

Opfølgning på leverandørernes overholdelse af vores Code of Conduct sker for indkøbsaftaler indgået af BAUHAUS via indkøbsafdelingens leverandørbesøg.

Vi vurderer, at vores indsats har bidraget positivt i 2023 ift. samarbejdet med leverandører vedrørende arbejdsmiljø.

BAUHAUS har i 2023 indført et internationalt adfærdskodeks, som sikrer, at vi i vores adfærd over for kunder, samarbejdspartnere, kolleger, medarbejdere og andre relationer altid retter os efter vores værdier, som danner grundlaget for den tillid, andre har til os. Samtidig overholder vi selvfølgelig gældende lovgivning og respekterer interne regler og øvrige instrukser, som fremgår af vores håndbog. Vores forretningsmæssige beslutninger træffes ikke kun i overensstemmelse med gældende lovgivning, men også på grundlag af vores værdier. Vi overholder de internationalt anerkendte menneskerettigheder, som beskrevet i FN's menneskerettighedserklæring, de to principper i FN's Global Compact og OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder. Vi har derfor iværksat tiltag, så der ikke sker overtrædelser af menneskerettighederne hverken hos BAUHAUS eller i forsyningskæden, eksempelvis manglende respekt for menneskets værdighed, ytringsfrihed, religionsfrihed eller børnearbejde og diskrimination.

Lagebericht

sicherzustellen, dass die Herstellung der Produkte in Übereinstimmung mit den oben erwähnten Übereinkommen stattfindet.

Eine Nachkontrolle davon, inwiefern die Lieferanten unser Verhaltenskodex einhalten, erfolgt bei von der BAUHAUS geschlossenen Kaufverträgen dadurch, dass die Einkaufsabteilung Besuche bei den Lieferanten abstattet.

Nach unserer Einschätzung haben unsere Bemühungen im Jahr 2023 einen positiven Beitrag zur Zusammenarbeit mit den Lieferanten in Bezug auf das Arbeitsumfeld geleistet.

BAUHAUS hat im Jahr 2023 einen internationalen Verhaltenskodex eingeführt, der sicherstellt, dass unser Verhalten gegenüber Kunden, Geschäftspartnern, Kollegen, Mitarbeitern und anderen Beziehungen stets mit unseren Werten übereinstimmt, die die Grundlage für das Vertrauen bilden, das andere in uns haben. Gleichzeitig halten wir natürlich die geltenden Rechtsvorschriften ein und respektieren die in unserem Handbuch aufgeführten internen Regeln und sonstigen Anweisungen. Unsere Geschäftsentscheidungen werden nicht nur im Einklang mit den geltenden Gesetzen getroffen, sondern basieren auch auf unseren Werten. Wir beachten die international anerkannten Menschenrechte, wie sie in der UN-Menschenrechtserklärung, in den beiden Grundsätzen des UN Global Compact und in den OECD-Leitsätzen für multinationale Unternehmen beschrieben sind. Wir haben daher Maßnahmen ergriffen, um sicherzustellen, dass es weder bei BAUHAUS noch in der Lieferkette zu Menschenrechtsverletzungen kommt, wie z.B. Missachtung der Menschenwürde, Meinungsfreiheit, Religionsfreiheit oder Kinderarbeit und Diskriminierung

Ledelsesberetning

Antikorruption og bestikkelse

Den væsentligste risiko er, at medarbejdere giver gaver, anvender økonomiske midler eller andre midler til uberettiget at påvirke kunder eller andre interessenter eller vice versa. Dette kan således have konsekvenser for BAUHAUS' omdømme. BAUHAUS har ikke en særskilt politik for korruption og bestikkelse, idet virksomheden opererer i Danmark og dermed følger gældende love og regler. Vi har endvidere en række finansielle kontroller, som hjælper med at modvirke uberettigede økonomiske dispositioner. Ledelsen har ikke kendskab til overtrædelser i forhold til korruption og bestikkelse i 2023.

Vi forventer at lokale, nationale og internationale love og regler også i fremtiden danner rammen for vores arbejde med antikorruption og bestikkelse samt forretningsaktiviteter, og vi forventer således løbende at tilpasse vores aktiviteter, så vi sikrer løbende overholdelse. Hertil hører bl.a. regler for databeskyttelse, krav til produktsikkerhed samt udenrigshandel, told-, skatte- og afgiftslovgivning, produkt- og arbejdssikkerhed, forebyggelse af korruption, konkurrence- og kartellovgivning og arbejdstagerrettigheder. Overtrædelser af gældende love og regler kan medføre, at vores kunder og samarbejdspartnere mister tilliden til os til stor skade for vores virksomhed.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

BAUHAUS har en målsætning om, at det underrepræsenterede køn skal udgøre 33% af bestyrelsen. Målsætningen er ikke opfyldt i 2023,

Lagebericht

Korruptionsprävention und Bestechung

Das wesentlichste Risiko besteht darin, dass Mitarbeiter Geschenke leisten, finanzielle oder andere Mittel unberechtigt dazu benutzen, Kunden oder andere Interessenten zu beeinflussen und umgekehrt. Dies könnte Folgen für den Ruf von BAUHAUS haben. BAUHAUS hat keine besondere Politik für Korruptionsprävention und Bestechung, da das Unternehmen in Dänemark tätig ist und somit geltende Gesetze und Bestimmungen befolgt. Wir haben darüber hinaus eine Reihe von finanziellen Kontrollmaßnahmen, die dazu beitragen, unberechtigten finanziellen Transaktionen entgegenzuwirken. Der Geschäftsleitung sind keine Verstöße im Bereich der Korruption und Bestechung im Jahr 2023 bekannt..

Wir erwarten, dass lokale, nationale und internationale Gesetze und Vorschriften auch in Zukunft den Rahmen für unsere Arbeit gegen Korruption und Bestechung sowie für unsere geschäftlichen Aktivitäten bilden werden, und wir werden daher unsere Aktivitäten kontinuierlich anpassen, um eine fortlaufende Einhaltung sicherzustellen. Dazu gehören Datenschutzbestimmungen, Produktsicherheitsanforderungen und Außenhandel, Zoll-, Steuer- und Abgabengesetze, Produkt- und Arbeitssicherheit, Korruptionsbekämpfung, Wettbewerbs- und Kartellrecht sowie Arbeitnehmerrechte. Verstöße gegen geltende Gesetze und Vorschriften können dazu führen, dass unsere Kunden und Geschäftspartner das Vertrauen in uns verlieren, was sich zu Lasten unseres Geschäfts auswirkt.

Bericht über das unterrepräsentierte Geschlecht

BAUHAUS hat sich das Ziel gesetzt, dass das unterrepräsentierte Geschlecht 33% der Mitglieder des Aufsichtsrats ausmachen soll. Das Ziel wird im

Ledelsesberetning

selvom der har været foretaget udskiftning i bestyrelsen. Bestyrelsen består af 3 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf alle er mænd.

Bestyrelsen	2020	2021	2022	2023
Mænd	4 100%	4 100%	4 100%	3 100%
Kvinder	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
Total	4 100%	4 100%	4 100%	3 100%

Overordnet er det BAUHAUS' politik at udvikle ledere selv. De personer, der skaber de bedste resultater, belønnes for deres indsats ved at få større ansvar.

BAUHAUS har en politik, som skal sikre, at andelen af det underrepræsenterede køn i ledelsen generelt udvides.

I virksomhedens øvrige centrale ledelse udgør det underrepræsenterede køn ved udgangen af 2023 6%, hvilket er et fald i forhold til 2022. BAUHAUS har gennemgået ansættelsesvilkår for at vurdere muligheder og forhindringer ift. at fremme det underrepræsenterede køn, og vi arbejder for at sikre, at begge køn er repræsenteret ved ansættelsessamtaler.

Det fastholdes fortsat, at BAUHAUS ikke ønsker at diskriminere, og at den bedst egnede kandidat, uanset baggrund og køn, altid vælges til stillingen. Vi har et måltal for direktion og andet ledelseslag på 25% af det underrepræsenterede køn og tilstræber at opfylde det i 2030.

Lagebericht

Jahr 2023 nicht erreicht, obwohl es einen Austausch im Aufsichtsrat gegeben hat. Der Aufsichtsrat besteht aus drei von der Hauptversammlung gewählten Mitgliedern, die alle Männer sind.

Figur:

Aufsichtsrat

Männer

Frauen

Insgesamt

Es ist der Gesamtgrundsatz von BAUHAUS, selber Führungskräfte zu entwickeln. Die Personen, die die besten Ergebnisse schaffen, werden für ihren Einsatz durch die Ausstattung von mehr Verantwortung belohnt.

BAUHAUS hat eine Politik, die zusichern soll, dass der Anteil des unterrepräsentierten Geschlechts auf Führungsebenen generell ausgeweitet wird.

In den übrigen zentralen Leitungsorganen macht das unterrepräsentiertes Geschlecht am Ende 2023 6% aus, was im Vergleich zu 2022 einen Rückgang darstellt. BAUHAUS hat Beschäftigungsbedingungen überprüft, um Möglichkeiten und Hindernisse bei der Förderung des unterrepräsentierten Geschlechts zu bewerten, und wir arbeiten daran, dass beide Geschlechter an Einstellungsgespräche vertreten werden.

Es wird weiterhin darauf beharrt, dass BAUHAUS keine Diskriminierung wünscht, und dass die Stellung mit dem bzw. der bestgeeigneten Bewerber bzw. Bewerberin ohne Rücksicht auf Hintergrund oder Geschlecht besetzt wird. Wir haben ein Ziel von 25% des unterrepräsentierten Geschlechts für den Vorstand und andere Führungsebenen und streben an, dieses Ziel bis 2030 zu erreichen.

Ledelsesberetning

	2019	2020	2021	2022	2023
1 Bestyrelse					
Antal medlemmer	4	4	4	4	3
Underrepræsenteret køn	0%	0%	0%	0%	0%
Måltal i pct.					33%
Årstal opfyldelse					2030
2 Direktion					
Antal medlemmer	4	4	4	4	4
Underrepræsenteret køn	0%	0%	0%	0%	0%
Måltal i pct.					25%
Årstal opfyldelse					2030
3 Andet ledelseslag					
Antal medlemmer	34	38	38	37	36
Underrepræsenteret køn	6%	8%	11%	11%	6%
Måltal i pct.					25%
Årstal opfyldelse					2030
4 Organisation					
Antal medlemmer	1947	2154	2256	2529	2413
Underrepræsenteret køn	34%	35%	37%	35%	35%

Hvor diversitet handler om repræsentation af forskellige grupper, handler inklusion om at inkludere forskellige grupper i et ligeværdigt fællesskab. BAUHAUS er en rummelig arbejdsgiver, og vi gør en indsats for at ansætte medarbejdere i fleksjob, løntilskud eller tilsvarende ordninger, ligesom vi også har en aldersfordeling, der tilgodeser seniormedarbejdere. Således udgjorde +60-årige 8 % af vores arbejdsstyrke i 2023. Ved at have fokus på inklusion og mangfoldighed kan BAUHAUS' omdømme som arbejdsplads styrkes samtidig med, at BAUHAUS agerer som en ansvarlig virksomhed.

Dataetik

BAUHAUS forstår vigtigheden i at behandle data etisk korrekt og ønsker, at virksomhedens kunder, leverandører, medarbejdere og samarbejdspartnere opfatter BAUHAUS som en ansvarlig virksomhed. BAUHAUS har derfor udarbejdet en politik for dataetik, som blev vedtaget i 2022 og offentliggjort

Lagebericht

Figur:

1 Aufsichtsrat

Anzahl der Mitglieder

Unterrepräsentiertes Geschlecht

Zielvorgabe in %

Erfüllungsjahr

2 Vorstand

Anzahl der Mitglieder

Unterrepräsentiertes Geschlecht

Zielvorgabe in %

Erfüllungsjahr

3 Andere Führungsebenen

Anzahl der Mitglieder

Unterrepräsentiertes Geschlecht

Zielvorgabe in %

Erfüllungsjahr

4 Organisation

Anzahl der Mitglieder

Unterrepräsentiertes Geschlecht

Wo es sich bei Diversität um die Repräsentation verschiedener Gruppen handelt, handelt es sich bei Inklusion um die Einbeziehung verschiedener Gruppen in einer gleichwertigen Gemeinschaft. BAUHAUS ist ein integrativer Arbeitgeber, und wir bemühen uns, Mitarbeiter in flexiblen Arbeitsverhältnissen, mit Lohnzuschüssen oder ähnlichen Programmen zu beschäftigen, und wir haben auch eine Altersverteilung, die ältere Mitarbeiter begünstigt. So machten beispielsweise die über 60-Jährigen im Jahr 2023 8 % unserer Belegschaft aus. Mit Inklusion und Diversität als Schwerpunkt kann BAUHAUS ihren Ruf als Arbeitsplatz stärken und gleichzeitig als verantwortungsvolles Unternehmen handeln.

Datenethik

BAUHAUS ist sich der Wichtigkeit davon bewusst, mit Daten etisch korrekt umzugehen, und wünscht, dass ihre Kunden, Lieferanten, Mitarbeiter und Kooperationspartner sie als verantwortungsvolles Unternehmen betrachten. BAUHAUS hat daher eine Datenethik-Politik entwickelt, die im Jahr 2022

Ledelsesberetning

på [Politik for dataetik i BAUHAUS](#)

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Lagebericht

verabschiedet und unter dem Titel „Politik for dataetik i BAUHAUS“ veröffentlicht wurde.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind seit dem Bilanzstichtag bis zum heutigen Tage keine Ereignisse eingetreten, die die Beurteilung der wirtschaftlichen Lage der Gesellschaft wesentlich beeinflussen.

Resultatopgørelse for 2023

Gewinn- und Verlustrechnung für 2023

	<u>Note</u> <i>Anhang</i>	<u>2023</u> <u>DKKT</u>	<u>2022</u> <u>DKKT</u>
Nettoomsætning <i>Umsatzerlöse</i>	2	2.796.892	3.003.311
Andre driftsindtægter <i>Sonstige Betriebseinnahme</i>		4.105	4.846
Vareforbrug <i>Warenaufwand</i>		(1.778.980)	(1.886.147)
Andre eksterne omkostninger <i>Sonstige externe Aufwendungen</i>		(479.086)	(479.214)
Bruttoresultat <i>Bruttoergebnis</i>		542.931	642.796
Personaleomkostninger <i>Personalaufwand</i>	4	(435.193)	(451.591)
Af- og nedskrivninger <i>Planmäßige und außerplanmäßige Abschreibungen</i>	5	(76.967)	(68.741)
Andre driftsomkostninger <i>Sonstige betriebliche Aufwendungen</i>		(465)	(2.664)
Driftsresultat <i>Betriebsergebnis</i>		30.306	119.800
Andre finansielle indtægter <i>Sonstige Finanzerträge</i>		3.229	328
Andre finansielle omkostninger <i>Sonstige Finanzaufwendungen</i>	6	(1.818)	(3.505)
Resultat før skat <i>Ergebnis vor Ertragssteuern</i>		31.717	116.623
Skat af årets resultat <i>Ertragssteuern auf das Jahresergebnis</i>	7	(6.995)	(25.969)
Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>	8	24.722	90.654

Balance pr. 31.12.2023*Bilanz zum 31.12.2023*

	Note <i>-Anhang</i>	2023 <u>DKKT</u>	2022 <u>DKKT</u>
Erhvervede immaterielle aktiver <i>Erworbene immaterielle Vermögenswerte</i>		23.305	42.220
Immaterielle aktiver <i>Anlagevermögen</i>	9	<u>23.305</u>	<u>42.220</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>		211.478	217.810
Indretning af lejede lokaler <i>Einrichtung von Mieträumen</i>		<u>19.221</u>	<u>11.178</u>
Materielle anlægsaktiver <i>Sachanlagen</i>	10	<u>230.699</u>	<u>228.988</u>
Anlægsaktiver <i>Anlagevermögen</i>		<u>254.004</u>	<u>271.208</u>
Fremstillede varer og handelsvarer <i>Fertige Erzeugnisse und Waren</i>		<u>769.481</u>	<u>793.657</u>
Varebeholdninger <i>Vorräte</i>		<u>769.481</u>	<u>793.657</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</i>		83.608	37.192
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Forderungen gegen verbundene Unternehmen</i>		32.939	65.559
Andre tilgodehavender <i>Sonstige Forderungen</i>		14.365	808
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag <i>Forderungen aus Organschaftsbeiträgen</i>		62.603	64.042
Periodeafgrænsningsposter <i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>	11	<u>435</u>	<u>8.775</u>
Tilgodehavender <i>Forderungen</i>		<u>193.950</u>	<u>176.376</u>
Likvide beholdninger <i>Flüssige Mittel</i>		<u>77.537</u>	<u>60.423</u>

Balance pr. 31.12.2023*Bilanz zum 31.12.2023*

	Note <i>Anhang</i>	2023 DKKT	2022 DKKT
Omsætningsaktiver <i>Umlaufvermögen</i>		<u>1.040.968</u>	<u>1.030.456</u>
Aktiver <i>Aktiva</i>		<u>1.294.972</u>	<u>1.301.664</u>

Balance pr. 31.12.2023*Bilanz zum 31.12.2023*

	<u>Note</u> <i>Anhang</i>	<u>2023</u> <u>DKKT</u>	<u>2022</u> <u>DKKT</u>
Virksomhedskapital <i>Grundkapital</i>	12	32.000	32.000
Overført overskud eller underskud <i>Gewinn- oder Verlustvortrag</i>		<u>835.064</u>	<u>810.342</u>
Egenkapital <i>Eigenkapital</i>		<u>867.064</u>	<u>842.342</u>
Udskudt skat <i>Latente Steuern</i>	13	<u>13.055</u>	<u>16.993</u>
Hensatte forpligtelser <i>Rückstellungen für Verbindlichkeiten</i>		<u>13.055</u>	<u>16.993</u>
Finansielle leasingforpligtelser <i>Verpflichtungen aus Finanzierungsleasing</i>		3.443	3.298
Langfristede gældsforpligtelser <i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>	14	<u>3.443</u>	<u>3.298</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Kurzfristiger Teil der langfristiger Verbindlichkeiten</i>	14	4.881	3.068
Bankgæld <i>Bankverbindlichkeiten</i>		0	1.443
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</i>		257.164	179.229
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</i>		17.821	139.336
Anden gæld <i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>	15	129.594	111.577
Periodeafgrænsningsposter <i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>	16	<u>1.950</u>	<u>4.378</u>
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		<u>411.410</u>	<u>439.031</u>

Balance pr. 31.12.2023*Bilanz zum 31.12.2023*

	Note <i>Anhang</i>	2023 DKKT	2022 DKKT
Gældsforpligtelser <i>Verbindlichkeiten</i>		<u>414.853</u>	<u>442.329</u>
Passiver <i>Passiva</i>		<u>1.294.972</u>	<u>1.301.664</u>
Begivenheder efter balancedagen <i>Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</i>	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser <i>Nichterfasste Miet- und Leasingverpflichtungen</i>	18		
Eventualforpligtigelser <i>Eventualverpflichtungen</i>	19		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse <i>Nahestehende Unternehmen und Personen mit beherrschendem Einfluss</i>	20		
Transaktioner med nærtstående parter <i>Transaktionen mit nahestehenden Unternehmen und Personen</i>	21		

Egenkapitalopgørelse for 2023

Eigenkapitalveränderungsrechnung für 2023

	Virksom- hedskapital <i>Gezeichnetes kapital</i> DKKT	Overført overskud eller un- derskud <i>Gewinn- oder Verlustvortrag</i> DKKT	I alt <i>Insgesamt</i> DKKT
Egenkapital primo <i>Eigenkapital Jahreeanfang</i>	32.000	810.342	842.342
Årets resultat <i>Jahresergebnis</i>	<u>0</u>	<u>24.722</u>	<u>24.722</u>
Egenkapital 31.12.2023 <i>Eigenkapital Jahresende</i>	<u>32.000</u>	<u>835.064</u>	<u>867.064</u>

Pengestrømsopgørelse for 2023

Kapitalflussrechnung für 2023

	Note <i>Anhang</i>	2023 DKKT	2022 DKKT
Driftsresultat <i>Betriebliches Ergebnis</i>		30.306	119.800
Af- og nedskrivninger <i>Plan- und außerplanmäßige Abschreibungen</i>		76.967	68.741
Ændring i arbejdskapital <i>Änderungen im Betriebskapital</i>	17	<u>(22.828)</u>	<u>22.467</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift <i>Mittelzu-/abfluss aus ordentlichen Geschäftstätigkeiten</i>		84.445	211.008
Modtagne finansielle indtægter <i>Erhaltene Finanzerträge</i>		3.229	328
Betalte finansielle omkostninger <i>Bezahlte Finanzaufwendungen</i>		(1.818)	(3.505)
Refunderet/(betalt) selskabsskat <i>Vergütete/(bezahlte) Ertragssteuern</i>		<u>(11.817)</u>	<u>(51.159)</u>
Pengestrømme vedrørende drift <i>Mittelzu-/abfluss aus Geschäftstätigkeit</i>		<u>74.039</u>	<u>156.672</u>
Køb mv. af immaterielle aktiver <i>Kauf u.dgl. von immateriellen Vermögenswerten</i>		(2.024)	(39.097)
Køb mv. af materielle anlægsaktiver <i>Kauf u.dgl. von Sachanlagen</i>		(58.699)	(80.368)
Salg af materielle anlægsaktiver <i>Verkauf von Sachanlagen</i>		<u>1.188</u>	<u>0</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer <i>Mittelzu-/abfluss aus Investitionstätigkeit</i>		<u>(59.535)</u>	<u>(119.465)</u>
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finans <i>Freie Cashflows aus Geschäfts- und Investitionstätigkeiten vor Finanzierungstätigkeiten</i>		<u>37.207</u>	<u>112.590</u>
Afdrag på lån mv. <i>Tilgung von Krediten u.dgl.</i>		(1.443)	(100.000)
Andre pengestrømme vedrørende finansiering <i>Sonstiger Mittelzu-/abfluss aus Finanzierungstätigkeit</i>		<u>5.496</u>	<u>(2.528)</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering <i>Mittelzu-/abfluss aus Finanzierungstätigkeit</i>		<u>4.053</u>	<u>(102.528)</u>
Ændring i likvider <i>Veränderung der flüssigen Mittel</i>		18.557	(65.321)
Likvider primo <i>Flüssige Mittel Jahresende</i>		58.980	124.301
Likvider ultimo		<u>77.537</u>	<u>58.980</u>

Flüssige Mittel Jahresende

Pengestrømsopgørelse for 2023

Kapitalflussrechnung für 2023

	Note	2023	2022
	<i>Anhang</i>	DKKT	DKKT
Likvider ultimo sammensætter sig af: <i>Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente zum Jahresende setzen sich zusammen aus:</i>			
Likvide beholdninger <i>Flüssige Mittel</i>		77.537	60.423
Kortfristet gæld til banker <i>Kurzfristige Bankverbindlichkeiten</i>		<u>0</u>	<u>(1.443)</u>
Likvider 31.12.2023 <i>Flüssige Mittel zum 31.12.2023</i>		<u>77.537</u>	<u>58.980</u>

Noter

Anhang

1. Begivenheder efter balancedagen

1. *Ereignisse nach dem Bilanzstichtag*

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Es sind seit dem Bilanzstichtag bis zum heutigen Tage keine Ereignisse eingetreten, die die Beurteilung des Geschäftsberichts beeinflussen.

2. Nettoomsætning

2. *Umsatzerlöse*

Nettoomsætning fordelt på geografiske markeder

Umsatzerlöse nach geographischen Märkten

	<u>2023</u> <u>DKKT</u>	<u>2022</u> <u>DKKT</u>
Danmark	2.796.892	3.003.311
<i>Dänemark</i>		

3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

3. *Honorar an bestellte Abschlussprüfer*

	<u>2023</u> <u>DKKT</u>	<u>2022</u> <u>DKKT</u>
Lovpligtig revision	390	392
<i>Pflichtprüfung</i>		
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	23	18
<i>Andere Aufträge zur Vermittlung von Prüfungssicherheit</i>		
Andre ydelser	<u>287</u>	<u>102</u>
<i>Sonstige Dienstleistungen</i>		
	<u>700</u>	<u>512</u>

4. Personalemkostninger

4. *Personalaufward*

	<u>2023</u> <u>DKKT</u>	<u>2022</u> <u>DKKT</u>
Gager og lønninger	348.244	367.723
<i>Löhne und Gehälter</i>		
Pensioner	81.887	78.690
<i>Aufwendungen für Altersversorgung</i>		
Andre omkostninger til social sikring	<u>5.062</u>	<u>5.178</u>
<i>Andere Sozialversicherungskosten</i>		
	<u>435.193</u>	<u>451.591</u>
Gennemsnitlige antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>1.095</u>	<u>1.134</u>
<i>Durchschnittliche Zahl der Vollzeitbeschäftigten</i>		

I henhold til årsregnskabslovens §98b oplyses ledelsens vederlag ikke.

Mit Hinweis auf § 98b des dänischen Gesetzes über den Jahresabschluss wird Vorstands- und Aufsichtsratsvergütung nicht ausgewiesen

Noter*Anhang*

	<u>2023</u> <u>DKKT</u>	<u>2022</u> <u>DKKT</u>
5. Af- og nedskrivninger		
<i>5. Plan- und außerplanmäßige Abschreibungen</i>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	20.939	18.884
<i>Planmäßige Abschreibungen auf Immaterielle Vermögenswerte</i>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	56.028	53.096
<i>Planmäßige Abschreibungen auf Sachanlagen</i>		
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>(3.239)</u>
<i>Verlust/Gewinn aus dem Verkauf von immateriellen Vermögenswerte und Sachanlagen</i>		
	<u>76.967</u>	<u>68.741</u>
	<u>2023</u> <u>DKKT</u>	<u>2022</u> <u>DKKT</u>
6. Andre finansielle omkostninger		
<i>6. Sonstige Finanzaufwendungen</i>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	25	662
<i>Finanzaufwendungen von verbundenen Unternehmen</i>		
Renteomkostninger i øvrigt	410	877
<i>Sonstige Zinsaufwendungen</i>		
Valutakursreguleringer	<u>1.383</u>	<u>1.966</u>
<i>Wechselkursberichtigungen</i>		
	<u>1.818</u>	<u>3.505</u>
	<u>2023</u> <u>DKKT</u>	<u>2022</u> <u>DKKT</u>
7. Skat af årets resultat		
<i>7. Ertragssteuern auf das Ergebnis des Jahres</i>		
Aktuel skat	10.933	18.902
<i>Aktueller Steueraufwand</i>		
Ændring af udskudt skat	(3.938)	7.023
<i>Änderung der latenten Steuern</i>		
Regulering vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>44</u>
<i>Berichtigung von Vorjahressteuern</i>		
	<u>6.995</u>	<u>25.969</u>
	<u>2023</u> <u>DKKT</u>	<u>2022</u> <u>DKKT</u>
8. Forslag til resultatdisponering		
<i>8. Vorschlag zur Verwendung des Jahresergebnisses</i>		
Overført resultat	<u>24.722</u>	<u>90.654</u>
<i>Ergebnisvortrag</i>		
	<u>24.722</u>	<u>90.654</u>

Noter*Anhang*

	<u>2023</u> <u>DKKT</u>
9. Immaterielle aktiver	
<i>9. Immaterielle Vermögenswerte</i>	
Kostpris primo <i>Anschaffung- eller Herstellungskosten Jahresanfang</i>	112.614
Tilgange <i>Zugänge</i> <i>Planmäßige Abschreibungen auf Sachanlagen</i>	2.024
Kostpris ultimo <i>Anschaffung- eller Herstellungskosten Jahresende</i>	<u>114.638</u>
Af- og nedskrivninger primo <i>Plan- und außerplanmäßige Abschreibungen Jahresanfang</i>	(70.394)
Årets afskrivninger <i>Planmäßige Abschreibungen des Jahresanfang</i>	(20.939)
Af- og nedskrivninger ultimo <i>Plan- und außerplanmäßige Abschreibungen Jahresende</i>	<u>(91.333)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo <i>Buchwert Jahresende</i>	23.305

Noter*Anhang*

	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar	Indret- ning af lejede lokaler
	<i>Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsaus- stattung DKKT</i>	<i>Einrichtung von Mieträumen DKKT</i>
10. Materielle anlægsaktiver		
<i>10. Sachanlagen</i>		
Kostpris primo	556.813	127.601
<i>Anschaffung- eller Herstellungskosten Jahresanfang</i>		
Tilgange	45.379	13.320
<i>Zugänge</i>		
Afgange	(2.281)	0
<i>Abgänge</i>		
Kostpris ultimo	599.911	140.921
<i>Anschaffung- eller Herstellungskosten Jahresende</i>		
Af- og nedskrivninger primo	(339.003)	(116.423)
<i>Plan- og außerplanmäßige Abschreibungen Jahresanfang</i>		
Årets afskrivninger	(50.751)	(5.277)
<i>Planmäßige Abschreibungen des Jahresanfang</i>		
Tilbageførsel ved afgange	1.321	0
<i>Rückbuchung bei Abgängen</i>		
Af- og nedskrivninger ultimo	(388.433)	(121.700)
<i>Plan- og außerplanmäßige Abschreibungen Jahresende</i>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	211.478	19.221
<i>Buchwert Jahresende</i>		
Ikke-ejede aktiver	7.652	0
<i>Erfasste, nicht im Besitz des Unternehmens stehende Vermögenswerte</i>		

Noter

Anhang

11. Periodeafgrænsningsposter

11. Rechnungsabgrenzungsposten

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten umfassen entrichtete Aufwendungen, die nachfolgende Geschäftsjahre betreffen. Rechnungsabgrenzungsposten werden mit Anschaffungs- oder Herstellungskosten angesetzt.

	Antal <i>Anzahl</i>	Pålydende værdi <i>Stückelung</i> DKK	Nominel værdi <i>Nennwert</i> DKKT
12. Virksomhedskapital			
<i>12. Gezeichnetes</i>			
Ordinære aktier <i>Ordinäre Aktien</i>	31	1.000	31.000
Ordinære aktier <i>Ordinäre Aktien</i>	1	500	500
Ordinære aktier <i>Ordinäre Aktien</i>	48	10	480
Ordinære aktier <i>Ordinäre Aktien</i>	20	1	20
	100		32.000

13. Udskudt skat

13. Latente Steuern

	2023 DKKT	2022 DKKT
Immaterielle aktiver <i>Immaterielle Vermögenswerte</i>	5.127	9.288
Materielle anlægsaktiver <i>Sachanlagen</i>	8.132	7.599
Finansielle anlægsaktiver <i>Finanzanlagen</i>	(204)	(77)
Hensatte forpligtigelser <i>Rückstellungen</i>	0	183
	13.055	16.993

Noter

Anhang

	<u>2023</u> <u>DKKT</u>	<u>2022</u> <u>DKKT</u>
13. Bevægelser i året		
<i>13. Veränderungen des Jahres</i>		
Primo	16.993	9.926
<i>Jahresanfang</i>		
Indregnet i resultatopgørelsen	(3.938)	7.023
<i>Erfolgswirksam erfasst</i>		
Regulering vedr. tidligere år	0	44
<i>Regelung zu den Vorjahren</i>		
Ultimo	<u>13.055</u>	<u>16.993</u>
<i>Jahresende</i>		

	Forfald inden for 12 måneder 2023 <i>Innerhalb von 12 Monaten fällig 2023</i> DKKT	Forfald inden for 12 måneder 2022 <i>Innerhalb von 12 Monaten fällig 2022</i> DKKT	Forfald efter 12 måneder <i>Nach 12 Monaten fällig 2023</i> DKKT
14. Langfristede gældsforpligtelser			
<i>14. Langfristige Verbindlichkeiten</i>			
Finansielle leasingforpligtelser	4.881	3.068	3.443
<i>Verpflichtungen aus Finanzierungsleasing</i>			
	<u>4.881</u>	<u>3.068</u>	<u>3.443</u>

	<u>2023</u> <u>DKKT</u>	<u>2022</u> <u>DKKT</u>
15. Anden gæld		
<i>15. Sonstige Verbindlichkeiten</i>		
Moms og afgifter	20.971	16.272
<i>Mehrwertsteuer und Abgaben</i>		
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	33.577	21.584
<i>Geschuldete Löhne und Gehälter, Lohnsteuer, Sozialleistungsbeiträge u.dgl.</i>		
Feriepengeforpligtelser	21.330	28.063
<i>Urlaubsgeldverbindlichkeiten</i>		
Anden gæld i øvrigt	53.716	45.658
<i>Sonstige geschuldete Kosten</i>		
	<u>129.594</u>	<u>111.577</u>

Noter

Anhang

16. Periodeafgrænsningsposter

16. Rechnungsabgrenzungsposten

Regnskabsposten indeholder periodiseret tilskud fra leverandører til ombygning m.m.

Der Rechnungsposten enthält periodisierte Zuschüsse von Lieferanten für Umbau etc.

	<u>2023</u> <u>DKKT</u>	<u>2022</u> <u>DKKT</u>
17. Ændring i arbejdskapital		
17. Veränderung des Nettoumlaufvermögens		
Ændringer i varebeholdninger	24.176	(121.407)
<i>Änderungen der Vorräte</i>		
Ændring i tilgodehavender	(14.006)	(7.710)
<i>Änderungen der Forderungen</i>		
Ændring i leverandørgæld mv.	(43.580)	131.197
<i>Änderungen der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen u.dgl.</i>		
Andre ændringer	10.582	4.967
<i>Sonstige Änderungen</i>		
	<u>(22.828)</u>	<u>22.467</u>

18. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

18. Nichterfasste Miet- und Leasingverpflichtungen

	<u>2023</u> <u>DKKT</u>	<u>2022</u> <u>DKKT</u>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	1.141.907	1.068.105
<i>Gesamtverpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen bis zum Ablauf insgesamt</i>		
Heraf forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede	1.056.032	959.627
<i>Davon Verpflichtungen aus Miet- und Leasingverträgen mit verbundenen Unternehmen</i>		

19. Eventualforpligtelser

19. Eventualverpflichtungen

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Das Unternehmen ist die Verwaltungsgesellschaft einer dänischen Organschaft. Das Unternehmen haftet somit nach den maßgeblichen Vorschriften des dänischen Körperschaftsteuergesetzes ersatzweise für Ertragsteuern u.dgl. der gruppenbesteuerten Unternehmen und ebenfalls für etwaige Einbehaltungsverpflichtungen aus Quellensteuer auf Zinsen, Lizenzgebühren und Dividenden dieser Unternehmen.

Noter

Anhang

20. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

20. Nahestehende Unternehmen und Personen mit beherrschendem Einfluss

Bahag Baus Beteiligungsgesellschaft Mbh, Tyskland ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette. Herudover har selskabets bestyrelse og direktion samt selskabets ultimative ejer Heinz Baus Privatstiftung bestemmende indflydelse på selskabet.

Bahag Baus Beteiligungsgesellschaft Mbh, Deutschland, hält alle Aktien des Unternehmens und übt dadurch beherrschenden Einfluss darauf aus.

Darüber hinaus üben der Aufsichtsrat und der Vorstand sowie der Endbesitzer der Gesellschaft Heinz Baus Privatstiftung beherrschenden Einfluss auf die Gesellschaft aus.

21. Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på normale markedsvilkår

21. Zu nicht marktüblichen Bedingungen abgeschlossene Transaktionen mit nahestehenden Unternehmen und Personen

I årsrapporten oplyses alene om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på

markedsmæssige vilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i selskabet.

Nur Transaktionen mit nahestehenden Unternehmen und Personen, die nicht zu marktüblichen Bedingungen abgeschlossen worden sind, werden im Geschäftsbericht ausgewiesen. Solche Transaktionen sind in der Gesellschaft nicht abgeschlossen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Größenklasse

Der Geschäftsbericht wurde in Übereinstimmung mit den für die Größenklasse C (groß) geltenden Rechnungslegungsvorschriften des dänischen Gesetzes über den Jahresabschlusses erstellt.

Der Jahresabschluss wurde nach den gleichen Methoden wie im Vorjahr erstellt.

Ansatz und Bewertung

Vermögenswerte kommen in der Bilanz zum Ansatz, wenn es als Folge eines früheren Ereignisses wahrscheinlich ist, dass dem Unternehmen ein künftiger wirtschaftlicher Nutzen zufließen wird, und der Wert des einzelnen Vermögenswertes verlässlich bewertet werden kann.

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz erfasst, wenn das Unternehmen als Folge eines früheren Ereignisses eine rechtliche oder tatsächliche Verpflichtung hat, und es wahrscheinlich ist, dass dem Unternehmen ein künftiger wirtschaftlicher Nutzen entfließen wird, und der Wert der einzelnen Verbindlichkeit verlässlich bewertet werden kann.

Vermögenswerte und Verbindlichkeiten werden bei Ersterfassung zu Herstellungs- oder Anschaffungskosten bewertet. Folgebewertungen erfolgen wie unten für die einzelnen Posten beschrieben.

Bei Erfassung und Bewertung sind vorhersehbare Risiken und Verluste zu berücksichtigen, die vor Erstellung des Geschäftsberichts entstehen, und die die zum Bilanzstichtag vorliegenden Umstände bestätigen oder entkräften.

Erträge kommen zum Realisierungszeitpunkt erfolgswirksam zum Ansatz, wohingegen

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Aufwendungen mit den das Geschäftsjahr betreffenden Beträgen erfasst werden.

Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

Umsatzerlöse aus dem Verkauf von fertigen Erzeugnissen und Waren kommen in der Gewinn- und Verlustrechnung zum Ansatz nach Lieferung und Gefahrenübergang an den Käufer.

Sinstitute betriebliche Erträge

Sonstige betriebliche Erträge umfassen Erträge sekundärer Art im Verhältnis zur Haupttätigkeit des Unternehmens betrachtet. .

Umsatzkosten

In diesem Posten werden im Geschäftsjahr verbrauchte Waren, die zu Anschaffungskosten bewertet und um übliche außerplanmäßige Abschreibungen auf Vorräte bereinigt werden, einbezogen.

Sonstige externe Aufwendungen

Sonstige externe Aufwendungen umfassen Aufwendungen für Distribution, Verkauf, Werbung, Verwaltung, Geschäftsräume, u.dgl. In diesem Posten werden auch außerplanmäßige Abschreibungen auf Forderungen im Umlaufvermögen einbezogen.

Personalaufwand

Anteile Personalaufwand umfasst Löhne und Gehälter sowie Kosten im Rahmen der sozialen Sicherheit, Altersversorgung u.dgl. an das Personal des Unternehmens.

Abschreibungen und Abschreibungen

Die Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Vermögenswerte setzen sich aus den Abschreibungen und Abschreibungen des

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Geschäftsjahres sowie aus Gewinnen und Verlusten aus dem Verkauf von Sachanlagen zusammen.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Sonstige betriebliche Aufwendungen umfassen Aufwendungen sekundärer Art im Verhältnis zur Haupttätigkeit des Unternehmens betrachtet, einschließlich Verluste aus dem Kauf von immateriellen Vermögenswerten und Sachanlagen.

Sonstige Finanzaufwendungen

Zu sonstigen Finanzerträgen gehören Zinserträge, hierunter Zinserträge aus Forderungen gegen verbundene Unternehmen, Nettokursgewinnen aus Verbindlichkeiten und Geschäftsvorfälle in Fremdwährung, Preisnachlässe sowie Rückerstattungen im Rahmen des dänischen Akontosteuersystems u.dgl.

Sonstige Finanzaufwendungen

Sonstige Finanzaufwendungen setzen sich zusammen aus Zinsaufwendungen, hierunter Zinsaufwendungen aus Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen, Nettokursverlusten aus Verbindlichkeiten und Geschäftsvorfällen in Fremdwährung, Amortisierung finanzieller Verbindlichkeiten sowie Zuschlägen im Rahmen des dänischen Akontosteuersystems u.dgl.

Steueraufwand

Die Steuern des Jahres, die aus den laufenden Steuern des Jahres und Änderungen der latenten Steuern bestehen, werden mit dem auf das Jahresergebnis entfallenden Teil erfolgswirksam erfasst und direkt im Eigenkapital mit demjenigen Teil erfasst, der Buchungen direkt auf das Eigenkapital zuzuordnen ist.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle rettigheder

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder i form af software.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanz

Immaterielle Vermögenswerte

Rechte an geistigem Eigentum Rechte an geistigem Eigentum u.dgl. umfasst erworbene geistige Eigentumsrechte in Form von Software.

Erworbene Rechte an geistigem Eigentum werden zu Anschaffungskosten abzüglich kumulierter Abschreibungen bewertet.

Lizenzen werden linear abgeschrieben die Vertragslaufzeit.

Rechte an geistigem Eigentum u.dgl. wird auf den erzielbaren Betrag abgeschrieben, wenn dieser niedriger ist Buchwert.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år
Indretning af lejede lokaler 5-10 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Sachanlagen

Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich kumulierter plan- und außerplanmäßiger Abschreibungen bewertet.

Anschaffungs- oder Herstellungskosten umfassen den Anschaffungspreis und direkt mit der Anschaffung verbundene Aufwendungen sowie Aufwendungen für die Bereitstellung des Vermögensgegenstandes bis zu dem Zeitpunkt, wo es zur Inbetriebnahme bereit ist. Die Anschaffungskosten von Finanzierungsleasing-Gegenständen werden als der niedrigere Wert aus beizulegendem Zeitwert des Gegenstandes oder Gegenwartswert künftiger Leasingleistungen ermittelt.

Die Abschreibungsgrundlage besteht aus Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich des voraussichtlichen Restwerts nach beendeter Nutzungsdauer. Lineare Abschreibungen erfolgen auf Basis folgender Bewertung der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände:

<i>Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>	<i>3-10 Jahre</i>
<i>Einbauten in Mieträumen</i>	<i>5-10 Jahre</i>

Für Einbauten in Mieträumen und unter Finanzierungsleasing-Verträge fallende Vermögensgegenstände ist die Abschreibungsperiode maximal die Vertragsperiode.

Voraussichtliche Nutzungswerte und Restwerte werden jährlich Neubewertet.

Sachanlagen werden auf ihren erzielbaren Betrag außerplanmäßig abgeschrieben, insofern dieser den Buchwert unterschreitet.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter gennemsnitsmetoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og med fradrag for leverandør bonus.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Vorräte

Vorräte werden mit dem Niederstwert von Anschaffungs- oder Herstellungskosten (nach der Durchschnittsmethode) und Nettoveräußerungswert bewertet.

Anschaffungs- oder Herstellungskosten umfassen den Anschaffungspreis zuzüglich Lieferkosten und abzüglich Lieferantenbonusse.

Der Nettoveräußerungswert der Vorräte wird als der voraussichtliche Verkaufspreis abzüglich Fertigstellungskosten und der zur Durchführung des Verkaufs erforderlichen Aufwendungen ermittelt.

Forderungen

Forderungen werden mit ihren fortgeführten Anschaffungskosten bewertet, die in der Regel dem Nominalbetrag abzüglich außerplanmäßiger Abschreibungen wegen Forderungsausfälle entspricht.

Forderungen und Verbindlichkeiten aus Organschaftsbeiträgen

Laufende Verbindlichkeiten aus Organschaftsbeiträgen oder Forderungen aus Organschaftsbeiträgen, die auf Grundlage des um Akontosteuerzahlungen bereinigten steuerpflichtigen Einkommens des Jahres berechnet werden, kommen in der Bilanz zum Ansatz. Bei steuerlichen Verlusten werden Forderungen aus Organschaftsbeiträgen nur dann erfasst, wenn die Erwartung besteht, dass der Verlust im Rahmen der Gruppenbesteuerung genutzt werden kann.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter afregnes til kostpris

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Rechnungsabgrenzungsposten

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten umfassen entrichtete Aufwendungen, die nachfolgende Geschäftsjahre betreffen. Rechnungsabgrenzungsposten werden mit ihren Anschaffungskosten bewertet.

Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente

Zu Zahlungsmitteln und Zahlungsmitteläquivalenten gehören liquide Bestände und Bankguthaben.

Latente Steuern

atente Steuern werden auf alle zeitlichen Differenzen zwischen dem bilanziellen und steuerlichen Wert von Vermögenswerten und Verbindlichkeiten angesetzt, wobei der steuerliche Wert der Vermögenswerte auf Basis der geplanten Verwendung des einzelnen Vermögenswertes ermittelt wird. Aktive latente Steuern, hierunter der steuerliche Wert vortragsfähiger steuerlicher Verluste, werden in der Bilanz mit dem Wert angesetzt, zu dem sie voraussichtlich realisiert werden können, entweder durch Verrechnung mit latenten Steuerverbindlichkeiten oder als aktive Nettosteuern.

Verpflichtungen aus Finanzierungsleasing

Leasingverbindlichkeiten aus Finanzierungsleasing-Gegenständen werden in der Bilanz als Verbindlichkeiten angesetzt und werden zum Zeitpunkt der Vertragschließung zum Gegenwartswert künftiger Leasingleistungen bewertet. Leasingverbindlichkeiten werden nach Ersterfassung mit ihren fortgeführten Anschaffungskosten bewertet. Die Differenz zwischen Gegenwartswert und Nominalwert der Leasingleistungen wird in der Gewinn- und Verlustrechnung über die Laufzeit der Verträge als Finanzaufwendung erfasst.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten

Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten werden mit ihren fortgeführten Anschaffungskosten, die in der Regel dem Nominalbetrag entsprechen, bewertet.

Kapitalflussrechnung

Die Kapitalflussrechnung zeigt die Cashflows aus den bzw. in die Geschäfts-, Investitions- und Finanzierungstätigkeiten sowie Zahlungsmittel und Zahlungsmittlequivalänte des Unternehmens zum Jahresbeginn und Jahresende.

Die Darstellung der Cashflows aus der bzw. in die Geschäftstätigkeit erfolgt nach der indirekten Methode, und sie werden als das betriebliche Ergebnis, das um nichtflüssige Betriebsposten, Änderungen im Betriebskapital sowie geleistete Ertragsteuern bereinigt wurde, ermittelt.

Cashflows aus der bzw. in die Investitionstätigkeit umfassen Zahlungen im Rahmen des Kaufs und Verkaufs von immateriellen Vermögenswerten und Sachanlagen, hierunter Anschaffung von Finanzierungsleasing-Gegenständen.

Cashflows aus der bzw. in die Finanzierungstätigkeit umfassen Änderungen in der Höhe oder Zusammensetzung des gezeichneten Kapitals des Unternehmens und damit verbundene Aufwendungen sowie die Aufnahme von Krediten, Schließung von Finanzierungsleasing-Verträgen, Tilgungsraten auf verzinslichen Verbindlichkeiten, Kauf von eigenen Aktien sowie Dividendenzahlungen.

Zahlungsmittel und Zahlungsmittlequivalänte umfassen liquide abzüglich kurzfristiger Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten.