

# PSE Nr. 5069 ApS

c/o Jens Erik Høst  
Nyhavn 12, 3., 1051 København K

CVR-nr. 19 55 48 05



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2017

Som dirigent:



.....  
Jens Erik Høst



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PSE Nr. 5069 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

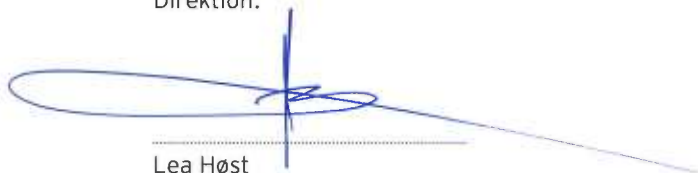
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2017

Direktion:



Lea Høst

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i PSE Nr. 5069 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PSE Nr. 5069 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Brian Stabtoft  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	PSE Nr. 5069 ApS
Adresse, postnr., by	c/o Jens Erik Høst Nyhavn 12, 3., 1051 København K
CVR-nr.	19 55 48 05
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Lea Høst
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er i lighed med tidligere år investering i kapitalandele i andre virksomheder.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 6.263.912 kr. mod 6.243.474 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 29.955.599 kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Andre eksterne omkostninger	-212.093	-215.788
	<b>Bruttoresultat</b>	-212.093	-215.788
2	Personaleomkostninger	-358.693	-158.156
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-41.269	-30.506
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-612.055	-404.450
3	Finansielle indtægter	7.597.404	7.121.733
4	Finansielle omkostninger	-721.437	-473.809
	<b>Årets resultat</b>	<u>6.263.912</u>	<u>6.243.474</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	5.000.000	1.000.000
	Overført resultat	1.263.912	5.243.474
		<u>6.263.912</u>	<u>6.243.474</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	292.381	257.547
		<u>292.381</u>	<u>257.547</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.524.644	1.524.644
		<u>2.524.644</u>	<u>1.524.644</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.817.025</u>	<u>1.782.191</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.018.750
	Andre tilgodehavender	383.905	34.416
		<u>383.905</u>	<u>1.053.166</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	33.746.200	33.000.000
		<u>33.746.200</u>	<u>33.000.000</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>26.717</u>	<u>166.044</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>34.156.822</u>	<u>34.219.210</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>36.973.847</u>	<u>36.001.401</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	24.455.599	23.191.687
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.000.000	1.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>29.955.599</u>	<u>24.691.687</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter i øvrigt	4.278.522	9.306.463
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.502	39.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	50.938	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	36.041	16.805
	Anden gæld	2.587.245	1.947.196
		<u>7.018.248</u>	<u>11.309.714</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.018.248</u>	<u>11.309.714</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>36.973.847</u>	<u>36.001.401</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

8 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	23.191.687	1.000.000	24.691.687
Overført, jf. resultatdisponering	0	1.263.912	5.000.000	6.263.912
Udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2016	<u>500.000</u>	<u>24.455.599</u>	<u>5.000.000</u>	<u>29.955.599</u>

Selskabets selskabskapital har været uændret de seneste fem år.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PSE Nr. 5069 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer for værdifald, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genindvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivninger til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2016	2015
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	355.743	155.280
Andre omkostninger til social sikring	2.950	2.876
	<u>358.693</u>	<u>158.156</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	53.191	18.750
Renteindtægter i øvrigt	107.595	31.442
Andre finansielle indtægter	7.436.618	7.071.541
	<u>7.597.404</u>	<u>7.121.733</u>

Andre finansielle indtægter omfatter realiserede og urealiserede kursgevinster samt udbytter.

<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	92.917	0
Renteomkostninger i øvrigt	408.534	420.472
Andre finansielle omkostninger	219.986	53.337
	<u>721.437</u>	<u>473.809</u>

### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	288.053
Tilgang i årets løb	<u>76.103</u>
Kostpris 31. december 2016	364.156
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	30.506
Årets afskrivninger	<u>41.269</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	71.775
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<u>292.381</u>

### 6 Finansielle anlægsaktiver

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>		
Windpark Wittighausen K/S	København	54,00 %

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

kr.	2016	2015
Retssag vedrørende lejemålsopsigelse	100.000	0
Andre eventualforpligtelser	6.431.128	6.445.273
	<u>6.531.128</u>	<u>6.445.273</u>

Andre eventualforpligtelser omfatter en resthæftelse (EUR 865.050) ved erhvervelse af kommanditanparterne i Windpark Wittenhausen K/S.

#### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der givet pant i andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver. Der er ingen yderligere sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2016.