

**ETN Entreprenør ApS**  
**Banevænget 44, Kollemorten, 7323 Give**

---

**Årsrapport for**  
**2016/17**

---

**CVR-nr. 19 55 33 88**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2017.

---

Elmer Thomsen Nørtoft  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for ETN Entreprenør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 6. december 2017

### **Direktion**

Elmer Thomsen Nørtoft

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i ETN Entreprenør ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ETN Entreprenør ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 6. december 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Brødsgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32857

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

ETN Entreprenør ApS  
Banevænget 44  
Kollemorten  
7323 Give

CVR-nr.: 19 55 33 88  
Stiftet: 3. oktober 1996  
Hjemsted: Vejle Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
21. regnskabsår

### Direktion

Elmer Thomsen Nørtoft

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Bredgade 29  
7160 Tørring

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i drift af ejendommen Banevænget 44, Kollertorpen, 7323 Give.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -9.569 kr. mod -13.026 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ETN Entreprenør ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger på udlejningsejendommen samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendommen og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	40 år

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>13.894</b>	<b>8.604</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-17.858	-17.858
<b>Driftsresultat</b>	<b>-3.964</b>	<b>-9.254</b>
Andre finansielle indtægter	0	11
Øvrige finansielle omkostninger	-8.150	-7.428
<b>Resultat før skat</b>	<b>-12.114</b>	<b>-16.671</b>
1 Skat af årets resultat	2.545	3.645
<b>Årets resultat</b>	<b>-9.569</b>	<b>-13.026</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-9.569	-13.026
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-9.569</b>	<b>-13.026</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		2017	2016
<u>Note</u>		<u></u>	<u></u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	413.086	430.944
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>413.086</u>	<u>430.944</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>413.086</u></b>	<b><u>430.944</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
3	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.010
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>1.010</u>
	Likvide beholdninger	<u>204.176</u>	<u>192.288</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>204.176</u></b>	<b><u>193.298</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>617.262</u></b>	<b><u>624.242</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	275.919	285.488
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>400.919</u></b>	<b><u>410.488</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
6	Hensættelser til udskudt skat	8.000	10.545
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>8.000</u></b>	<b><u>10.545</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	9.563
	Anden gæld	200.343	193.646
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	208.343	203.209
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>208.343</u></b>	<b><u>203.209</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>617.262</u></b>	<b><u>624.242</u></b>
<b>7</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-2.545	-3.645
	<b>-2.545</b>	<b>-3.645</b>
	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	788.104	788.104
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>788.104</b>	<b>788.104</b>
Af- og nedskrivninger primo	-357.160	-339.302
Årets af-/nedskrivninger	-17.858	-17.858
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-375.018</b>	<b>-357.160</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>413.086</b>	<b>430.944</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	800.000	800.000
<b>3. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	1.010	2.873
Regulering af tidligere års skat	0	10
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-1.010	-1.873
	<b>0</b>	<b>1.010</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	285.488	298.514
Årets overførte overskud eller underskud	-9.569	-13.026
	<b>275.919</b>	<b>285.488</b>

## Noter

---

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
<b>6. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo	10.545	14.190
Udskudt skat af årets resultat	<u>-2.545</u>	<u>-3.645</u>
	<b><u>8.000</u></b>	<b><u>10.545</u></b>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har tinglyst ejerpantebrev på 150 t.kr. i grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er ikke stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, da selskabet ikke har noget kreditfaciliteter.