

K.K. Byggefirma ApS
Søndergade 26, 6920 Videbæk

CVR-nr. 19 54 28 74

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2018.

Kaj Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K.K. Byggefirma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 21. marts 2018

Direktion

Kaj Kristensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i K.K. Byggefirma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.K. Byggefirma ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Videbæk, den 21. marts 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 33753

Selskabsoplysninger

Selskabet	K.K. Byggefirma ApS Søndergade 26 6920 Videbæk
	Telefon: 97171888
	CVR-nr.: 19 54 28 74
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Kaj Kristensen, Direktør
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjejlevej 16 6920 Videbæk
Bankforbindelse	Vestjysk Bank, Bredgade 38, 6920 Videbæk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i ejendomsudlejning gennem deltagelse i et interessentselskab. Endvidere mindre ejendomsreparationer samt om- og tilbygninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -196.072 kr. mod -165.924 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -65.332 kr. mod -37.748 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.K. Byggefirma ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-196.072	-165.924
Driftsresultat	-196.072	-165.924
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	153.900	150.679
1 Øvrige finansielle omkostninger	-23.160	-22.400
Resultat før skat	-65.332	-37.645
Skat af årets resultat	0	-103
Årets resultat	-65.332	-37.748
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-65.332	-37.748
Disponeret i alt	-65.332	-37.748

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>1.555.342</u>	<u>1.451.442</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.555.342</u>	<u>1.451.442</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.555.342</u>	<u>1.451.442</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	27.090
3	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	166.400
	Andre tilgodehavender	<u>25.418</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>25.418</u>	<u>193.490</u>
	Likvide beholdninger	<u>33.000</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>58.418</u>	<u>193.490</u>
	Aktiver i alt	<u>1.613.760</u>	<u>1.644.932</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	293.092	358.425
	Egenkapital i alt	<u>418.092</u>	<u>483.425</u>
 Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9.000
	Anden gæld	1.186.668	1.152.507
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.195.668</u>	<u>1.161.507</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.195.668</u>	<u>1.161.507</u>
	 Passiver i alt	 <u>1.613.760</u>	 <u>1.644.932</u>
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
7 Eventualposter			

Noter

	2017	2016
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	23.160	22.400
	23.160	22.400
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	1.555.342	1.451.442
Kostpris 31. december 2017	1.555.342	1.451.442
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	1.555.342	1.451.442
3. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	0	166.400
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	0	166.400
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	125.000	125.000
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	358.424	396.172
Årets overførte overskud eller underskud	-65.332	-37.747
	293.092	358.425
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
7. Eventualposter		
Ingen.		