

K.K. Byggefirma ApS
Søndergade 26, 6920 Videbæk

CVR-nr. 19 54 28 74

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. februar 2019

Kaj Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for K.K. Byggefirma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 19. februar 2019

Direktion

Kaj Kristensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i K.K. Byggefirma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.K. Byggefirma ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Videbæk, den 19. februar 2019

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet	K.K. Byggefirma ApS Søndergade 26 6920 Videbæk
	Telefon: 97171888
	CVR-nr.: 19 54 28 74
	Stiftet: 26. september 1996
	Hjemsted: Videbæk
	Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Kaj Kristensen, Direktør
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Hjejlevej 16 6920 Videbæk
Bankforbindelse	Vestjysk Bank, Bredgade 38, 6920 Videbæk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i ejendomsudlejning gennem deltagelse i et interessentselskab. Endvidere mindre ejendomsreparationer samt om- og tilbygninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -53.068 kr. mod -196.072 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 72.488 kr. mod -65.332 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.K. Byggefirma ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætningen, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttotab	-53.068	-196.072
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	125.556	153.900
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-23.160</u>
Årets resultat	<u>72.488</u>	<u>-65.332</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	72.488	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-65.332</u>
Disponeret i alt	<u>72.488</u>	<u>-65.332</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>1.630.898</u>	<u>1.555.342</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.630.898</u>	<u>1.555.342</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.630.898</u>	<u>1.555.342</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>50</u>	<u>25.417</u>
Tilgodehavender i alt	<u>50</u>	<u>25.417</u>
Likvide beholdninger	<u>23.300</u>	<u>33.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>23.350</u>	<u>58.417</u>
Aktiver i alt	<u>1.654.248</u>	<u>1.613.759</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	365.580	293.092
	Egenkapital i alt	<u>490.580</u>	<u>418.092</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	9.000
	Anden gæld	1.154.668	1.186.667
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.163.668</u>	<u>1.195.667</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.163.668</u>	<u>1.195.667</u>
	Passiver i alt	<u>1.654.248</u>	<u>1.613.759</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>23.160</u>
	<u>0</u>	<u>23.160</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	293.092	358.424
Årets overførte overskud eller underskud	<u>72.488</u>	<u>-65.332</u>
	<u>365.580</u>	<u>293.092</u>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.		
5. Eventualposter		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		