

**Rønne Management A/S**

**Marselis Boulevard 36 7.th, 8000 Aarhus C**

---

**Årsrapport for**

**2023**

---

**CVR-nr. 19 53 86 48**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024.

---

Ove Rønne  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 13 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Rønne Management A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 27. juni 2024

### Direktion

Ove Rønne  
Direktør

### Bestyrelse

Ove Rønne

Katrine Bank Rønne

Line Bank Brander Rønne

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Rønne Management A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Rønne Management A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu. I overensstemmelse med revisorlovens § 16, stk. 4 skal vi oplyse, at vi ikke har været uafhængige ved opstilling af årsregnskabet.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 27. juni 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Søren Anthon Thorup Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne10154

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Rønne Management A/S Marselis Boulevard 36 7.th 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 19 53 86 48
	Stiftet: 19. september 1996
	Hjemsted: Aarhus C
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Ove Rønne Katrine Bank Rønne Line Bank Brander Rønne
<b>Direktion</b>	Ove Rønne, Direktør
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af formidling af ledelsesressourcer, viden og kapital, at medvirke til erhvervsvirksomheders etablering, beståen og udvikling under hensyntagen til virksomhedsejernes og virksomhedsledelsens størst mulige handlefrihed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 291.525 kr. mod 206.896 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -316.930 kr. mod -1.088.897 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>291.525</b>	<b>206.896</b>
2 Personaleomkostninger	-507.944	-1.140.309
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-92.684	-12.378
<b>Driftsresultat</b>	<b>-309.103</b>	<b>-945.791</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	-1.653
Andre finansielle indtægter	117.653	117.942
3 Øvrige finansielle omkostninger	-125.480	-259.395
<b>Resultat før skat</b>	<b>-316.930</b>	<b>-1.088.897</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-316.930</b>	<b>-1.088.897</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	500.000
Udbytte for regnskabsåret	0	117.800
Disponeret fra overført resultat	-316.930	-1.706.697
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-316.930</b>	<b>-1.088.897</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Goodwill	70.000	80.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>70.000</u>	<u>80.000</u>
5 Grunde og bygninger	4.310.166	0
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25.422	40.422
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.335.588</u>	<u>40.422</u>
7 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	38.949
8 Kapitalinteresse	17.498	217.498
9 Andre tilgodehavender og udlån	100.393	300.393
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>117.891</u>	<u>556.840</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.523.479</u></b>	<b><u>677.262</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	75.625	68.042
Igangværende arbejder for fremmed regning	84.180	47.000
Tilgodehavende selskabsskat	11.589	6.987
Andre tilgodehavender	46.537	41.537
Periodeafgrænsningsposter	5.000	88.020
Tilgodehavender i alt	<u>222.931</u>	<u>251.586</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	336.333	395.301
Værdipapirer i alt	<u>336.333</u>	<u>395.301</u>
Likvide beholdninger	59.327	2.528.604
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>618.591</u></b>	<b><u>3.175.491</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.142.070</u></b>	<b><u>3.852.753</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	2.364.017	2.680.947
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.764.017</u></b>	<b><u>3.198.747</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.730.645	0
Deposita	45.000	0
Gæld til kapitalinteresser	0	401.288
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.775.645</u>	<u>401.288</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.851	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	42.181
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	532.241	97.661
Anden gæld	39.316	84.126
Periodeafgrænsningsposter	15.000	18.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>602.408</u>	<u>252.718</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.378.053</u></b>	<b><u>654.006</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.142.070</u></b>	<b><u>3.852.753</u></b>

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	400.000	4.387.644	1.000.000	5.787.644
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.706.697	117.800	-1.588.897
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	500.000	0	500.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-500.000	0	-500.000
Egenkapital 1. januar 2023	400.000	2.680.947	117.800	3.198.747
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	-316.930	0	-316.930
	<b>400.000</b>	<b>2.364.017</b>	<b>0</b>	<b>2.764.017</b>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier</b>
Dagsværdi ultimo		<u>336.333</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>64.588</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	221.864	853.235
Pensioner	280.392	280.392
Andre omkostninger til social sikring	5.688	6.682
	<u>507.944</u>	<u>1.140.309</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	125.480	259.395
	<u>125.480</u>	<u>259.395</u>

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris primo	100.000	100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-20.000	-10.000
Årets afskrivninger	-10.000	-10.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-30.000</b>	<b>-20.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>70.000</b>	<b>80.000</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Tilgang i årets løb	4.377.850	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.377.850</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-67.684	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-67.684</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.310.166</b>	<b>0</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	42.800	0
Tilgang i årets løb	0	42.800
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>42.800</b>	<b>42.800</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.378	0
Årets afskrivninger	-15.000	-2.378
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-17.378</b>	<b>-2.378</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>25.422</b>	<b>40.422</b>

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>7. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris primo	508.602	508.602
Afgang i årets løb	-508.602	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>0</u>	<u>508.602</u>
Nedskrivninger primo	-469.653	0
Årets resultat	0	-1.653
Årets tilbageførsler på afgang	469.653	0
Udbytte	0	-468.000
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>-469.653</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>38.949</u>
<b>8. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris primo	217.498	217.498
Afgang i årets løb	-200.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>17.498</u>	<u>217.498</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>17.498</u>	<u>217.498</u>
<b>9. Andre tilgodehavender og udlån</b>		
Kostpris primo	300.393	400.393
Tilgang i årets løb	0	-100.000
Afgang i årets løb	-200.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>100.393</u>	<u>300.393</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>100.393</u>	<u>300.393</u>
Andre tilgodehavender	100.393	300.393
	<u>100.393</u>	<u>300.393</u>

## Noter

---

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.712 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger med en regnskanbsmæssig værdi på i alt 4.310 t.kr.

### 11. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 1.044 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rønne Management A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter, omkostninger til grunde og bygninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Igangværende arbejder indregnes i nettoomsætningen i takt med, at ydelsen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	16 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved af skrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.