

---

# ***KEH ApS***

Nordøstpassagen 30, 2. 1, 8700 Horsens

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 19 52 87 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/6 2021

Kristian Høy  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KEH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22. juni 2021

## Direktion

Kristian Høy

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KEH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KEH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Christian Roding

statsautoriseret revisor

mne33714

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KEH ApS  
Nordøstpassagen 30, 2. 1  
8700 Horsens

CVR-nr.: 19 52 87 90  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller 5 % af anpartskapitalen:

Kristian Høy, Nordøstpassagen 30, 2. 1, 8700 Horsens

### Direktion

Kristian Høy

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Aarhus Afdelingen  
Jægergårdsgade 101B  
8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kommanditanparter i selskabet K/S Atlantic, samt enhver aktivitet der efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

## Udvikling i året

Årets resultat udviser et underskud på DKK 2.270.060 mod DKK 1.020.985 i 2019. Årsagen til årets underskud kan henføres til realiseret underskud i selskabets kapitalandel K/S Atlantic, hvor der i 2020 er realiseret et underskud på DKK 2.872.413 mod DKK 1.242.951 i 2019.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2020 DKK 6.022.943.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer også et underskud i 2021, da hotelbranchen (K/S Atlantic) stadig er særdeles hårdt ramt af Covid-19.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Der henvises til note 1 i årsrapporten med hensyn til beskrivelse af Covid-19.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre eksterne omkostninger		-20.683	-33.336
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-20.683</b>	<b>-33.336</b>
Andre finansielle omkostninger	2	-2.886.560	-1.257.773
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.907.243</b>	<b>-1.291.109</b>
Skat af årets resultat	3	637.183	270.124
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.270.060</b>	<b>-1.020.985</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-2.270.060	-1.020.985
		<b>-2.270.060</b>	<b>-1.020.985</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.362.538	9.394.773
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>6.362.538</b>	<b>9.394.773</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.362.538</b>	<b>9.394.773</b>
Udskudt skatteaktiv		773.000	103.400
Selskabsskat		137.198	199.762
<b>Tilgodehavender</b>		<b>910.198</b>	<b>303.162</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>196.861</b>	<b>34.599</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.107.059</b>	<b>337.761</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.469.597</b>	<b>9.732.534</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Anpartskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat		5.897.943	8.168.003
<b>Egenkapital</b>		<b>6.022.943</b>	<b>8.293.003</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.426.404	1.412.281
Anden gæld		20.250	27.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.446.654</b>	<b>1.439.531</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.446.654</b>	<b>1.439.531</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.469.597</b>	<b>9.732.534</b>
Usædvanlige forhold	1		
Anvendt regnskabspraksis	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Anparts kapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	8.168.003	8.293.003
Årets resultat	0	-2.270.060	-2.270.060
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>5.897.943</b>	<b>6.022.943</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Usædvanlige forhold

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at lukke landene ned, har stor betydning for verdensøkonomien. Selskabet har været påvirket negativt af Covid-19, da der i selskabets investering i K/S Atlantic er hotelejemomme og investering i værdipapirer. Af samme årsag forventes det også at selskabet vil være påvirket af Covid-19 i 2021.

	2020 DKK	2019 DKK
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	14.147	14.822
Resultatandel af kapitalandel i K/S Atlantic (kursregulering)	2.872.413	1.242.951
	<b>2.886.560</b>	<b>1.257.773</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat (udenlandsk udbytteskat)	32.417	16.832
Årets udskudte skat	-669.600	-284.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-2.956
	<b>-637.183</b>	<b>-270.124</b>

## 4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	789.250
Kostpris 31. december	789.250
Opskrivninger 1. januar	8.605.523
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-2.872.413
Overførsler i årets løb	-159.822
Opskrivninger 31. december	5.573.288
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>6.362.538</b>

Andre værdipapirer og kapitalandele, består af ejerandel på 10,25 % i K/S Atlantic, hvor den samlede egenkapital udgør DKK 62.085.250 og årets resultat udgør DKK - 28.023.545.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KEH ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og kursreguleringer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandel i K/S Atlantic, der måles til indre værdi på balancedagen, svarende til seneste aflagte årsrapport.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under skat af årets resultat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.