
KEH ApS

Søtoften 28, 8250 Egå

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 19 52 87 90

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 15/5 2020

Kristian Høy
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for KEH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15. maj 2020

Direktion

Kristian Høy

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KEH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KEH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. maj 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Østergaard

statsautoriseret revisor

mne26806

Selskabsoplysninger

Selskabet

KEH ApS
Søtoften 28
8250 Egå

CVR-nr.: 19 52 87 90
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller 5 % af anpartskapitalen:

Kristian Høy, Søtoften 28, 8250 Egå

Direktion

Kristian Høy

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Danske Bank
Aarhus Afdelingen
Jægergårdsgade 101B
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kommanditanparter i selskabet K/S Atlantic, samt enhver aktivitet der efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Udvikling i året

Årets resultat udviser et underskud på DKK 1.020.985 mod DKK 457.033 i 2018. Årsagen til resultatnedgangen kan henføres til mindre resultat i selskabets kapitalandel K/S Atlantic, hvor der i 2019 er realiseret et underskud på DKK 1.242.951 mod DKK 515.855 i 2018.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2019 DKK 8.293.003.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et betydeligt lavere resultat for 2020.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Der henvises til note 1 i årsrapporten med hensyn til beskrivelse af Covid-19.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre eksterne omkostninger		-33.336	-48.006
Bruttoresultat		-33.336	-48.006
Andre finansielle omkostninger	2	-1.257.773	-532.947
Resultat før skat		-1.291.109	-580.953
Skat af årets resultat	3	270.124	123.920
Årets resultat		-1.020.985	-457.033

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.020.985	-457.033
		-1.020.985	-457.033

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.394.773	10.869.351
Finansielle anlægsaktiver	4	9.394.773	10.869.351
Anlægsaktiver		9.394.773	10.869.351
Udskudt skatteaktiv		103.400	0
Selskabsskat		199.762	90.517
Tilgodehavender		303.162	90.517
Likvide beholdninger		34.599	45.529
Omsætningsaktiver		337.761	136.046
Aktiver		9.732.534	11.005.397

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		8.168.003	9.188.988
Egenkapital	5	8.293.003	9.313.988
Hensættelse til udskudt skat		0	180.600
Hensatte forpligtelser		0	180.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.412.281	1.470.209
Anden gæld		27.250	40.600
Kortfristede gældsforpligtelser		1.439.531	1.510.809
Gældsforpligtelser		1.439.531	1.510.809
Passiver		9.732.534	11.005.397
Begivenheder efter balancedagen	1		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Anparts kapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	9.188.988	9.313.988
Årets resultat	0	-1.020.985	-1.020.985
Egenkapital 31. december	125.000	8.168.003	8.293.003

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at lukke landene ned, får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for selskabet.

Selskabet er indtil nu ikke påvirket negativt af Covid-19, men det kan forventes at der vil komme en påvirkning af resultatet for 2020, da der i selskabets investering i K/S Atlantic er hotelejemdomme og investering i værdipapirer. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den eventuelle negative påvirkning af Covid-19.

	2019 DKK	2018 DKK
2 Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	14.822	17.092
Resultatandel af kapitalandel i K/S Atlantic (kursregulering)	1.242.951	515.855
	1.257.773	532.947

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat (udenlandsk udbytteskat)	16.832	3.880
Årets udskudte skat	-284.000	-127.800
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.956	0
	-270.124	-123.920

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	789.250
Kostpris 31. december	789.250
Opskrivninger 1. januar	10.080.101
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-1.242.951
Overførsler i årets løb	-231.627
Opskrivninger 31. december	8.605.523
Regnskabsmæssig værdi 31. december	9.394.773

Noter til årsregnskabet

Andre værdipapirer og kapitalandele, består af ejerandel på 10,25 % i K/S Atlantic, hvor den samlede egenkapital udgør DKK 92.656.324 og årets resultat udgør DKK - 12.126.350.

5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KEH ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og kursreguleringer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandel i K/S Atlantic, der måles til indre værdi på balancedagen, svarende til seneste aflagte årsrapport.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under skat af årets resultat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.