

---

# ***KEH ApS***

Søtoften 28, 8250 Egå

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 19 52 87 90

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/5 2018

Kristian Høy  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for KEH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22. maj 2018

## Direktion

Kristian Høy

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KEH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KEH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Østergaard

statsautoriseret revisor

mne26806

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KEH ApS  
Søtoften 28  
8250 Egå

CVR-nr.: 19 52 87 90  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Aarhus

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller 5 % af anpartskapitalen:

Kristian Høy, Søtoften 28, 8250 Egå

### Direktion

Kristian Høy

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Aarhus Afdelingen  
Kannikegade 4-6  
8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kommanditanparter i selskabet K/S Atlantic, samt enhver aktivitet der efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

## Udvikling i året

Årets resultat udviser et overskud på DKK 4.776.802 mod DKK 606.501 i 2016. Årsagen til resultatfremgangen kan henføres til større resultat i selskabets kapitalandel K/S Atlantic, hvor der i 2017 er realiseret et overskud på DKK 6.082.851 mod DKK 818.901 i 2016.

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2017 DKK 9.771.021.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for næste år.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	6.082.851	818.901
Andre eksterne omkostninger		<u>-27.582</u>	<u>-30.324</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6.055.269</b>	<b>788.577</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>-9.750</u>	<u>-11.048</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.045.519</b>	<b>777.529</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-1.268.717</u>	<u>-171.028</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>4.776.802</b>	<b>606.501</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>4.776.802</u>	<u>606.501</u>
		<b>4.776.802</b>	<b>606.501</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	11.883.603	6.081.683
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.883.603</b>	<b>6.081.683</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.883.603</b>	<b>6.081.683</b>
Selskabsskat		0	24.256
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>24.256</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>84.971</b>	<b>56.797</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>84.971</b>	<b>81.053</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.968.574</b>	<b>6.162.736</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.646.021	4.869.219
<b>Egenkapital</b>	4	<b>9.771.021</b>	<b>4.994.219</b>
Hensættelse til udskudt skat		308.400	295.400
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>308.400</b>	<b>295.400</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.722.867	846.617
Selskabsskat		139.786	0
Anden gæld		26.500	26.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.889.153</b>	<b>873.117</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.889.153</b>	<b>873.117</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.968.574</b>	<b>6.162.736</b>
Anvendt regnskabspraksis	5		

# Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	6.082.851	818.901
	<b>6.082.851</b>	<b>818.901</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.255.717	153.030
Årets udskudte skat	13.000	18.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-2
	<b>1.268.717</b>	<b>171.028</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	789.250	789.250
Kostpris 31. december	789.250	789.250
Værdireguleringer 1. januar	5.292.433	4.749.820
Årets afgang (udlodning/udbytteskat)	-280.931	-276.288
Årets resultat	6.082.851	818.901
Værdireguleringer 31. december	11.094.353	5.292.433
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>11.883.603</b>	<b>6.081.683</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
K/S Atlantic	Aarhus		10%	115.937.609	59.344.890

## 4 Egenkapital

	Anpartskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	4.869.219	4.994.219

## Noter til årsregnskabet

### 4 Egenkapital (fortsat)

Årets resultat	0	4.776.802	4.776.802
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>9.646.021</b>	<b>9.771.021</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KEH ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Anvendt regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under skat af årets resultat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.