
KEH ApS

Søtoften 28, 8250 Egå

Årsrapport for 2016

CVR-nr. 19 52 87 90

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 29/5 2017

Kristian Høy
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for KEH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. maj 2017

Direktion

Kristian Høy

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KEH ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KEH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 29. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Østergaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

KEH ApS
Søtoften 28
8250 Egå

CVR-nr.: 19 52 87 90
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller 5 % af anpartskapitalen:

Kristian Høy, Søtoften 28, 8250 Egå

Direktion

Kristian Høy

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Pengeinstitut

Danske Bank
Aarhus Afdelingen
Kannikegade 4-6
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed, herunder eje kommanditanparter i selskabet K/S Atlantic, samt enhver aktivitet der efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Udvikling i året

Årets resultat udviser et overskud på DKK 606.501 mod DKK 712.960 i 2015. Årsagen til resultatnedgangen kan henføres til mindre resultat i selskabets kapitalandel K/S Atlantic, hvor der i 2016 er realiseret et overskud på DKK 818.901 mod DKK 954.199 i 2015.

Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2016 DKK 4.994.219.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for næste år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	818.901	954.199
Andre eksterne omkostninger		<u>-30.324</u>	<u>-31.052</u>
Bruttoresultat		788.577	923.147
Andre finansielle omkostninger		<u>-11.048</u>	<u>-10.067</u>
Resultat før skat		777.529	913.080
Skat af årets resultat	2	<u>-171.028</u>	<u>-200.120</u>
Årets resultat		606.501	712.960

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>606.501</u>	<u>712.960</u>
		606.501	712.960

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	6.081.683	5.539.070
Finansielle anlægsaktiver		6.081.683	5.539.070
Anlægsaktiver		6.081.683	5.539.070
Selskabsskat		24.256	198.002
Tilgodehavender		24.256	198.002
Likvide beholdninger		56.797	11.117
Omsætningsaktiver		81.053	209.119
Aktiver		6.162.736	5.748.189

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.869.219	4.262.720
Egenkapital	4	4.994.219	4.387.720
Hensættelse til udskudt skat		295.400	277.400
Hensatte forpligtelser		295.400	277.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		846.617	1.053.819
Anden gæld		26.500	29.250
Kortfristede gældsforpligtelser		873.117	1.083.069
Gældsforpligtelser		873.117	1.083.069
Passiver		6.162.736	5.748.189

Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	818.901	954.199
	818.901	954.199
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	153.030	166.488
Årets udskudte skat	18.000	33.600
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2	32
	171.028	200.120
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	789.250	789.250
Kostpris 31. december	789.250	789.250
Værdireguleringer 1. januar	4.749.820	8.825.469
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-4.695.858
Årets afgang (udlodning/udbytteskat)	-276.288	-333.990
Årets resultat	818.901	954.199
Værdireguleringer 31. december	5.292.433	4.749.820
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.081.683	5.539.070

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
K/S Atlantic	Aarhus		10%	59.333.507	7.989.278

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Anparts kapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	8.532.442	8.657.442
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-4.269.724	-4.269.724
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	4.262.718	4.387.718
Årets resultat	0	606.501	606.501
Egenkapital 31. december	125.000	4.869.219	4.994.219

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KEH ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Selskabet K/S Atlantic har valgt at foretage ændring af regnskabspraksis for grunde og bygninger, således at de fremadrettet måles til kostpris med fradrag af aktuelle af- og nedskrivninger. Som følge heraf er der foretaget tilretning af sammenligningstallene i årsrapporten for 2016.

Ændringen har medført en nedgang i årets resultat efter skat for 2015 på DKK 18.264. Egenkapitalen er ændret fra DKK 8.657.442 til DKK 4.387.720 pr. 31. december 2015.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Resultatandel af kapitalandele i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed".

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi ifølge seneste aflagte årsrapport.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under skat af årets resultat.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.