

**Demskov El A/S**

**Valhøjs Allé 150  
2610 Rødovre**

**CVR-nr. 19 52 67 04**

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 31. maj 2021

---

Carsten Skov  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	13
Balance pr. 31. december 2020	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter til årsrapporten	17

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Demskov El A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 10. maj 2021

### Direktion

Henning Ljungstrøm  
Direktør

### Bestyrelse

Carsten Skov

Lars Christian Schmidt

Henning Ljungstrøm

Allan Schouw-Petersen  
formand

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i Demskov El A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Demskov El A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10. maj 2021

AGENDA Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 16 05 65

Zeljko Andjelic  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne34263

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Demskov El A/S Valhøjs Allé 150 2610 Rødovre
	Telefon: +45 36 70 95 07
	Hjemmeside: <a href="http://www.demskov.dk">www.demskov.dk</a>
	CVR-nr.: 19 52 67 04
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 1. september 1996
	Regnskabsår: 25. regnskabsår
	Hjemsted: Rødovre
<b>Bestyrelse</b>	Carsten Skov Lars Christian Schmidt Henning Ljungstrøm Allan Schouw-Petersen, formand
<b>Direktion</b>	Henning Ljungstrøm, direktør
<b>Revision</b>	AGENDA Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammeltorv 6 1457 København K
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive el-installatørvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 2.670.406, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 6.455.897.

For andet år i træk opnåede selskabet en vækst på toplinjen – i år på mere end 75%. I 2018/19 lagde selskabet en strategi om større vækst og det punkt er opfyldt. For de kommende år, er det hensigten at fastholde toplinjen, men i højere grad at have fokus på bundlinjen. Netop årets overskud har været præget af en større opgave, for hvilken det har været nødvendigt at foretage en større nedskrivning. På nuværende tidspunkt er opgaven reelt afsluttet, men der mangler en formel aflevering. Der pågår dialog mellem bygherre og entreprenør vedrørende fejl og mangler. Som underentreprenør er vi naturligvis underlagt konklusionen af denne dialog, men det er Selskabets opfattelse at udfaldet heraf ikke – i væsentligt omfang – vil påvirke Selskabet økonomisk.

Ledelsens forventninger til fremtiden er positive. Generelt er der stor aktivitet i byggeriet og det mærker vi også. Det vil vi benytte til at fortsætte udviklingen af Selskabet – både internt og eksternt.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Demskov El A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusion og fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationstværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feripengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>40.563.839</b>	<b>27.787.802</b>
Personaleomkostninger	1	-36.736.228	-26.368.296
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>3.827.611</b>	<b>1.419.506</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-176.717	-137.575
Andre driftsomkostninger		0	-23.104
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.650.894</b>	<b>1.258.827</b>
Finansielle indtægter	3	21.043	7.311
Finansielle omkostninger		-242.056	-111.127
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.429.881</b>	<b>1.155.011</b>
Skat af årets resultat	4	-759.475	-265.829
<b>Årets resultat</b>		<b>2.670.406</b>	<b>889.182</b>
Foreslået udbytte		2.200.000	0
Overført resultat		470.406	889.182
		<b>2.670.406</b>	<b>889.182</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		526.507	452.624
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>526.507</b>	<b>452.624</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>526.507</b>	<b>452.624</b>
Færdigvarer og handelsvarer		595.413	455.040
<b>Varebeholdninger</b>		<b>595.413</b>	<b>455.040</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.953.784	18.310.659
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	343.748	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.453.028	443.336
Andre tilgodehavender		1.755.285	559.600
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	100
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	21.107
Periodeafgrænsningsposter		375.008	480.928
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.880.853</b>	<b>19.815.730</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.351.624</b>	<b>1.310.597</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>23.827.890</b>	<b>21.581.367</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>24.354.397</b>	<b>22.033.991</b>



## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		600.000	600.000
Overført resultat		3.655.897	3.185.491
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.200.000	0
<b>Egenkapital</b>	7	<b>6.455.897</b>	<b>3.785.491</b>
Hensættelse til udskudt skat		598.183	691.846
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>598.183</b>	<b>691.846</b>
Anden gæld		2.006.101	1.004.826
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>2.006.101</b>	<b>1.004.826</b>
Banker		0	1.032
Modtagne forudbetalinger fra kunder		41.700	32.038
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.809.184	6.352.007
Forudfakturering igangværende arbejder	6	0	6.056.512
Skyldigt sambeskatningsbidrag		853.138	0
Anden gæld		9.590.194	4.110.239
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.294.216</b>	<b>16.551.828</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.300.317</b>	<b>17.556.654</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>24.354.397</b>	<b>22.033.991</b>
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	9		
Leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	600.000	3.185.491	0	3.785.491
Årets resultat	0	470.406	2.200.000	2.670.406
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>600.000</b>	<b>3.655.897</b>	<b>2.200.000</b>	<b>6.455.897</b>

## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	32.392.917	23.156.083
Pensioner	3.922.889	2.813.036
Andre omkostninger til social sikring	420.422	399.177
	<u><b>36.736.228</b></u>	<u><b>26.368.296</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>91</u>	<u>66</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>176.717</u>	<u>137.575</u>
	<u><b>176.717</b></u>	<u><b>137.575</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	21.043	0
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>7.311</u>
	<u><b>21.043</b></u>	<u><b>7.311</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	598.183	691.846
Regulering af udskudt skat tidligere år	-691.846	-404.910
Sambeskatningsbidrag	<u>853.138</u>	<u>-21.107</u>
	<u><b>759.475</b></u>	<u><b>265.829</b></u>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2020	712.576
Tilgang i årets løb	250.600
Afgang i årets løb	<u>-107.126</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>856.050</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	259.952
Årets afskrivninger	176.717
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-107.126</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>329.543</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>526.507</u></u></b>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>6 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	61.421.875	26.050.058
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>-61.078.127</u>	<u>-32.106.570</u>
	<b><u><u>343.748</u></u></b>	<b><u><u>-6.056.512</u></u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	343.748	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>0</u>	<u>-6.056.512</u>
	<b><u><u>343.748</u></u></b>	<b><u><u>-6.056.512</u></u></b>

## Noter

### 7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 600 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	1.004.826	2.006.101	0	2.006.101
	<b>1.004.826</b>	<b>2.006.101</b>	<b>0</b>	<b>2.006.101</b>

### 9 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har et større igangværende projekt ved årsskiftet, som har en afleveringsdato medio 2021. Ved aflæggelse af årsrapporten 2020 er opgaven reelt afsluttet, men der mangler en formel aflevering. Der pågår dialog mellem bygherre og entreprenør vedrørende fejl og mangler. Som underentreprenør er vi naturligvis underlagt konklusionen af denne dialog, men det er Selskabets opfattelse at udfaldet heraf ikke – i væsentligt omfang – vil påvirke Selskabet økonomisk.

### 10 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.  
Samlede fremtidige leasingydelse:

	2020 kr.	2019 kr.
Inden for et år	607.537	736.263
Mellem 1 og 5 år	1.029.370	942.944
Efter 5 år	0	0
	<b>1.636.907</b>	<b>1.679.207</b>

## Noter

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Demskov Invest A/S's mellemværende med banken ubegrænset og Demskov Ejendomme A/S's mellemværende med banken ubegrænset stort pr. 31/12-2020 t.kr. 1.786

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Demskov Invest A/S (Administrationselskab) og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskatten.

Selskabets lejemål er uopsigeligt frem til 31. december 2021. Huslejeforpligtelsen udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 240

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser, tilgodehavender fra salg, varelager, materielle anlægsaktiver og goodwill stort t.kr. 20.203 pr. 31/12-2020 efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant) max t.kr. 3.000.

Pr. 31. december 2020 er der i selskabets pengeinstitut samt Tryg Garanti registreret garanti-er for t.kr. 12.384 vedrørende udførte arbejder og igangværende arbejder.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henning Ljungstrøm

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-783229757543  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:41:28  
Underskrevet med NemID

## Allan Schouw-Petersen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9802-2002-2-576425640837  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 14:54:24  
Underskrevet med NemID

## Henning Ljungstrøm

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-783229757543  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 10:43:21  
Underskrevet med NemID

## Carsten Skov

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-382896504322  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 11:25:35  
Underskrevet med NemID

## Lars Christian Schmidt

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-683810402807  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 12:29:36  
Underskrevet med NemID

## Zeljko Andjelic

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1252566697500  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 14:56:27  
Underskrevet med NemID

## Carsten Skov

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-382896504322  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2021 kl.: 14:59:58  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 81a715cdKwT242457131