

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

## K/S Biograferne i Helsingør

Rønnebær Alle 110, 3000 Helsingør

CVR-nr. 19 51 20 96

### Årsrapport for 2019

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 11/5 2020.

---

Dirigent  
Michael Obel

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver Cinema Center Helsingør som i alt omfatter 5 biografale.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2019.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2019 for K/S Biograferne i Helsingør. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 11. maj 2020

### **Som komplementar**

Biograferne i Helsingør Komplementarselskab ApS

### **Direktion**

Michael Obel

Torben Villesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til kapitalejerne i K/S Biograferne i Helsingør**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Biograferne i Helsingør for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

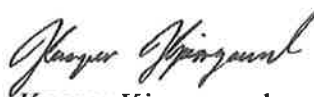
Rødovre, den 11. maj 2020

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mnc34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskat er ikke afsat i årsrapporten, idet skatten af kommanditselskabets resultat pålignes og opkræves hos de enkelte kommanditister.

Udskudt skat indregnes alene hos de enkelte kommanditister.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3 - 10 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varelager er målt til kostpris reguleret for ukurans.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2019

Note		2019	2018
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	6.752.405	5.796.586
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	-2.546.495	-2.447.042
2	Afskrivninger	<u>-638.006</u>	<u>-274.877</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	3.567.904	3.074.667
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-15.111</u>	<u>-19.697</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>3.552.793</u></u>	<u><u>3.054.970</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	0	0
	Udlodning	<u>3.552.793</u>	<u>3.054.970</u>
		<u><u>3.552.793</u></u>	<u><u>3.054.970</u></u>



**Balance pr. 31/12 2019**

Note		31/12 2019	31/12 2018
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Indretning af lejede lokaler	2.211.126	0
	Driftsmateriel og inventar	<u>3.033.014</u>	<u>3.613.956</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.244.140</u>	<u>3.613.956</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.244.140</u>	<u>3.613.956</u>
	Varelager	<u>196.204</u>	<u>172.280</u>
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>196.204</u>	<u>172.280</u>
	Debitorer	418.377	376.378
	Øvrige tilgodehavender	253.525	388.543
	Periodeafgrænsningsposter	<u>79.922</u>	<u>21.692</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>751.824</u>	<u>786.613</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.668.895</u>	<u>3.380.463</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>2.668.895</u>	<u>3.380.463</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.616.923</u>	<u>4.339.356</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>8.861.063</u></u>	<u><u>7.953.312</u></u>

**Balance pr. 31/12 2019**

Note		31/12 2019	31/12 2018
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Grundkapital	1.868.000	1.868.000
	Overført til næste år	0	0
	Hensat til udlodning	<u>3.552.793</u>	<u>3.054.970</u>
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.420.793</u>	<u>4.922.970</u>
	Kreditorer	660.296	1.143.459
	Skyldige omkostninger	1.271.099	672.437
	Periodeafgrænsningsposter	<u>1.508.875</u>	<u>1.214.446</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.440.270</u>	<u>3.030.342</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>3.440.270</u>	<u>3.030.342</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>8.861.063</u>	<u>7.953.312</u>
5	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	2.396.345	2.307.385
Pensioner	67.180	66.791
Andre omkostninger til social sikring	26.326	22.741
Andre personaleomkostninger	56.644	50.125
	<u>2.546.495</u>	<u>2.447.042</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Indretning af lejede lokaler	183.775	0
Driftsmateriel og inventar	454.231	274.877
	<u>638.006</u>	<u>274.877</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>	
	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>Drifts- materiel og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2019	14.338.927	10.195.908
Tilgang	2.394.901	25.000
Afgang	0	-151.712
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2019</b>	<u>16.733.828</u>	<u>10.069.196</u>
Samlede afskrivninger pr. 1/1 2019	14.338.927	6.581.952
Afskrivninger i året	183.775	454.231
Tilbageførte afskrivninger	0	0
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2019</b>	<u>14.522.702</u>	<u>7.036.183</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2019</b>	<u>2.211.126</u>	<u>3.033.013</u>

#### 4 Egenkapital

	<u>Grund-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udlodning</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2019	1.868.000	0	3.054.970	4.922.970
Udlodning	0	0	-3.054.970	-3.054.970
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.552.793</u>	<u>3.552.793</u>
Egenkapital pr. 31/12 2019	<u>1.868.000</u>	<u>0</u>	<u>3.552.793</u>	<u>5.420.793</u>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Kommanditselskabet har i egen varetægt ubelånte løsørejerpantebreve i alt nom. kr. 3.500.000 med sikkerhed i driftsmateriel, inventar, lejemål og goodwill.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en månedlig ydelse på ca. kr. 151.000. Huslejekontrakten har en opsigelsesperiode på 6 måneder.

Herudover har kommanditselskabet, ikke påtaget sig kautions-, garanti-, eller andre forpligtigelser.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Villesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-382850681884

IP: 87.48.xxx.xxx

2020-05-11 11:17:00Z

NEM ID 

## Michael Thura Obel

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-978370558048

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-05-14 13:09:35Z

NEM ID 

## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2020-05-14 13:17:52Z

NEM ID 

## Michael Thura Obel

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-978370558048

IP: 128.76.xxx.xxx

2020-06-04 15:07:13Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W7B3A-SFFM1-A2CXP-BL240-BJUM-C4UZZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>