

Elmevangen Varde ApS
Ortenvej 80, 6800 Varde

Årsrapport for
2022

CVR-nr. 19 50 56 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2023.

Martin Bøgh Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Elmevangen Varde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 12. juni 2023

Direktion

Martin Bøgh Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Elmevangen Varde ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Elmevangen Varde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 2 omkring værdiansættelse af boliger i tilknyttet virksomhed.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 12. juni 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller
Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------|--|
| Selskabet | Elmevangen Varde ApS Ortenvej 80 6800 Varde CVR-nr.: 19 50 56 34 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Martin Bøgh Jensen, Direktør |
| Revision | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N |
| Modervirksomhed | BBJ Ferieindustri ApS |
| Dattervirksomheder | Bøgn Jensen Invest ApS, Varde Komplementarselskabet Søhøjlandet ApS, Varde Gjern Bakker K/S, Varde |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Som følge af usikkerhed omkring værdiansættelse af boliger i tilknyttet selskab er der usikkerhed vedrørende indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -2.343.379 kr. mod -4.203.024 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Kapitalforhold

Selskabet har tabt kapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabet har modtaget støtteerklæring om støtte med likviditet, såfremt det måtte blive nødvendigt. Ledelsen har på denne baggrund valgt forsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Elmevangen Varde ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en ubalanceret, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Elmevangen Varde ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Bruttotab | -40.828 | -39.115 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | 0 | -325.000 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -718.796 | -2.268.077 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 3.072 | 2.761 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | -1.751.833 | -1.573.593 |
| Resultat før skat | -2.508.385 | -4.203.024 |
| Skat af årets resultat | 165.006 | 0 |
| Årets resultat | -2.343.379 | -4.203.024 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -2.343.379 | -4.203.024 |
| Disponeret i alt | -2.343.379 | -4.203.024 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 4 | Grunde og bygninger | 500.000 | 500.000 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| 5 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5.770.567 | 6.482.228 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>5.770.567</u> | <u>6.482.228</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>6.270.567</u> | <u>6.982.228</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 95.114 | 92.042 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 165.006 | 0 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>260.120</u> | <u>92.042</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>11.709</u> | <u>8.113</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>271.829</u> | <u>100.155</u> |
| | Aktiver i alt | <u>6.542.396</u> | <u>7.082.383</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------|---|--------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Egenkapital | | | |
| 6 | Virksomhedskapital | 145.500 | 145.500 |
| 7 | Overført resultat | -8.242.255 | -45.598.876 |
| | Egenkapital i alt | <u>-8.096.755</u> | <u>-45.453.376</u> |
| | | | |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| | Andre hensatte forpligtelser | 68.502 | 61.367 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>68.502</u> | <u>61.367</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 16.000 | 15.500 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 14.546.751 | 13.952.598 |
| | Anden gæld | 7.898 | 38.506.294 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>14.570.649</u> | <u>52.474.392</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>14.570.649</u> | <u>52.474.392</u> |
| | | | |
| | Passiver i alt | <u>6.542.396</u> | <u>7.082.383</u> |
| | | | |
| 1 | Kapitalforhold og finansiering | | |
| 2 | Usikkerhed ved indregning eller måling | | |
| 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 9 | Eventualposter | | |

Noter

1. Kapitalforhold og finansiering

Selskabet har tabt kapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab. Selskabet har modtaget støtteerklæring om støtte med likviditet, såfremt det måtte blive nødvendigt. Ledelsen har på denne baggrund valgt forsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Som følge af usikkerhed omkring værdiansættelse af boliger i tilknyttet selskab er der usikkerhed vedrørende indregning og måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 466.731 | 418.354 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>1.285.102</u> | <u>1.155.239</u> |
| | <u>1.751.833</u> | <u>1.573.593</u> |
| | <u>31/12 2022</u> | <u>31/12 2021</u> |
| 4. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2022 | <u>825.000</u> | <u>825.000</u> |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>825.000</u> | <u>825.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022 | -325.000 | 0 |
| Årets nedskrivninger | <u>0</u> | <u>-325.000</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022 | <u>-325.000</u> | <u>-325.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |

Noter

| | <u>31/12 2022</u> | <u>31/12 2021</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Anskaffelsessum 1. januar 2022 | 39.000.001 | 39.000.001 |
| Kostpris 31. december 2022 | 39.000.001 | 39.000.001 |
| Opskrivninger 1. januar 2022 | -32.579.140 | -30.311.063 |
| Årets resultat | -718.796 | -2.268.077 |
| Opskrivninger 31. december 2022 | -33.297.936 | -32.579.140 |
| Overført til hensatte forpligtelser | 68.502 | 61.367 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 68.502 | 61.367 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | 5.770.567 | 6.482.228 |
| Tilknyttede virksomheder: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Bøgn Jensen Invest ApS | Varde | 51 % |
| Komplementarselskabet Søhøjlandet ApS | Varde | 100 % |
| Gjern Bakker K/S | Varde | 100 % |
| 6. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2022 | 145.500 | 145.500 |
| | 145.500 | 145.500 |
| 7. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2022 | -45.598.876 | -41.395.852 |
| Årets overførte resultat | -2.343.379 | -4.203.024 |
| Koncerntilskud | 39.700.000 | 0 |
| | -8.242.255 | -45.598.876 |
| 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |

Noter

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders kreditforeningslån. De tilknyttede virksomheders restgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 1.099 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med BBJ Ferieindustri ApS, CVR-nr. 26489261, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.