



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**WOOD HOUSE DENMARK A/S**  
**HESTHØJVEJ 16, 7870 ROSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. april 2023**

---

**Morten Kristensen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Wood House Denmark A/S Hesthøjvej 16 7870 Roslev
	CVR-nr.: 19 49 65 70 Stiftet: 22. august 1996 Kommune: Skive Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jytte Pilgaard, formand Poul Kikkenborg Jensen Anne Dorte Vindelev Kristensen
<b>Direktion</b>	Morten Kristensen Poul Kikkenborg Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Wood House Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 25. april 2023

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Morten Kristensen

\_\_\_\_\_  
Poul Kikkenborg Jensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jytte Pilgaard  
Formand

\_\_\_\_\_  
Poul Kikkenborg Jensen

\_\_\_\_\_  
Anne Dorte Vindelev Kristensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Wood House Denmark A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Wood House Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 25. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handels-, agentur- og grossistvirksomhed indenfor træindustrien samt bygge- og møbelbranchen.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.958.243</b>	<b>4.700.763</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.715.757	-1.652.561
Afskrivninger.....		-6.950	-7.293
Andre driftsomkostninger.....		-55.892	-45.880
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>3.179.644</b>	<b>2.995.029</b>
Finansielle indtægter.....	2	0	82
Finansielle omkostninger.....		-13.523	-15.361
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.166.121</b>	<b>2.979.750</b>
Skat af årets resultat.....	3	-697.078	-655.469
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.469.043</b>	<b>2.324.281</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.200.000	2.200.000
Overført resultat.....		269.043	124.281
<b>I ALT</b> .....		<b>2.469.043</b>	<b>2.324.281</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		455.650	462.600
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	4	<b>455.650</b>	<b>462.600</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>455.650</b>	<b>462.600</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	60.222
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>60.222</b>
Tilgodehavender fra salg.....		901.276	958.014
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		661.533	0
Andre tilgodehavender.....		11.377	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.574.186</b>	<b>958.014</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>2.207.128</b>	<b>1.930.201</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.781.314</b>	<b>2.948.437</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.236.964</b>	<b>3.411.037</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		73.440	75.600
Overført overskud.....		487.772	216.569
Forslag til udbytte.....		2.200.000	2.200.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>3.261.212</b>	<b>2.992.169</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.000	3.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.000</b>	<b>3.000</b>
Gæld til kreditinstitutter.....		152.680	169.353
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	5	<b>152.680</b>	<b>169.353</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		16.673	16.745
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		57.610	71.902
Selskabsskat.....		698.078	57.469
Anden gæld.....		48.711	100.399
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>821.072</b>	<b>246.515</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>973.752</b>	<b>415.868</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.236.964</b>	<b>3.411.037</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	500.000	75.600	216.569	2.200.000	2.992.169
Forslag til resultatdisponering.....			269.043	2.200.000	2.469.043
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-2.200.000	-2.200.000
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning.....		-2.160	2.160		0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>500.000</b>	<b>73.440</b>	<b>487.772</b>	<b>2.200.000</b>	<b>3.261.212</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2		
Løn og gager.....	1.317.728	1.317.728		
Pensioner.....	158.400	158.400		
Andre omkostninger til social sikring.....	14.675	14.465		
Andre personaleomkostninger.....	224.954	161.968		
	<b>1.715.757</b>	<b>1.652.561</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	82		
	<b>0</b>	<b>82</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	698.078	657.469		
Regulering af udskudt skat.....	-1.000	-2.000		
	<b>697.078</b>	<b>655.469</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022.....		447.500		
Kostpris 31. december 2022.....		447.500		
Opskrivninger 1. januar 2022.....		150.000		
Opskrivninger 31. december 2022.....		150.000		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		134.900		
Årets afskrivninger .....		6.950		
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....		141.850		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		455.650		
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		368.500		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>	
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter.....	169.353	16.673	86.335	186.098
	<b>169.353</b>	<b>16.673</b>	<b>86.335</b>	<b>186.098</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PIL Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 169 tkr., er udstedt realkreditpantebrev på 597 tkr., der giver pant i bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 456 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 250 tkr. med pant i ovenstående bygning. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for mellemværende med Den Jyske Sparekasse er der stillet virksomhedspant på 5.000.000 kr., med pant i simple fordringer, lagre, driftsinventar og goodwill mv. Bankmellemværende er pr. 31. december 2022 et indestående på 2.207 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Wood House Denmark A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0-48 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.