



Tlf.: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

WOOD HOUSE DENMARK A/S
HESTHØJVEJ 16, 7870 ROSLEV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. maj 2017

Morten Kristensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Wood House Denmark A/S Hesthøjvej 16 7870 Roslev
	CVR-nr.: 19 49 65 70 Stiftet: 22. august 1996 Hjemsted: Skive Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jytte Pilgaard, Formand Poul Kikkenborg Jensen Anne Dorte Vindelev Kristensen
Direktion	Morten Kristensen Poul Kikkenborg Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg
Pengeinstitut	Sparkassen Vendsyssel Reservevej 77 7800 Skive

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Wood House Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 15. maj 2017

Direktion:

Morten Kristensen

Poul Kikkenborg Jensen

Bestyrelse:

Jytte Pilgaard
Formand

Poul Kikkenborg Jensen

Anne Dorte Vindelev Kristensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Wood House Denmark A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Wood House Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 15. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i at drive handels-, agentur- og grossistvirksomhed indenfor træindustrien samt bygge- og møbelbranchen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 4.818 tkr.

Som omtalt i tidligere års årsrapporter er der sket en længerevarende omlægning af selskabets aktiviteter og omkostningsstruktur. I 2016 er aktiviteter og struktur kommet på plads i forhold til ledelsens planer og selskabet har en bæredygtig platform for de kommende år.

Indeværende års resultat på 4.818 tkr. er påvirket af en gældseftergivelse på 3.761 tkr. Driftsresultatet udgør 682 tkr., hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

Selskabet har tabt aktiekapitalen men processen med reetablering af kapitalen sker stort set som planlagt og kapitalen forventes reetableret ved egen indtjening i løbet af de kommende 2-3 år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.469.928	659.849
Personaleomkostninger.....	1	-741.684	-634.731
Afskrivninger.....		-6.950	-20.709
Andre driftsomkostninger.....		-39.078	-46.939
DRIFTSRESULTAT		682.216	-42.530
Finansielle indtægter.....		3.760.558	0
Finansielle omkostninger.....		-149.847	-190.737
RESULTAT FØR SKAT		4.292.927	-233.267
Skat af årets resultat.....	2	525.000	0
ÅRETS RESULTAT		4.817.927	-233.267
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		4.817.927	-233.267
I ALT		4.817.927	-233.267

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		497.350	504.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	497.350	504.300
ANLÆGSAKTIVER.....		497.350	504.300
Råvarer og hjælpematerialer.....		109.938	148.928
Varebeholdninger.....		109.938	148.928
Tilgodehavender fra salg.....		592.622	307.217
Udskudte skatteaktiver.....		525.000	0
Tilgodehavender.....		1.117.622	307.217
Likvider.....		64.759	1.334
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.292.319	457.479
AKTIVER.....		1.789.669	961.779
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger.....		84.240	108.000
Overført overskud.....		-1.230.204	-6.071.891
EGENKAPITAL.....	4	-645.964	-5.463.891
Gæld til kreditinstitutter.....		249.096	264.720
Gæld til tilknyttede selskaber.....		281.085	0
Anden gæld.....		1.147.247	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.677.428	264.720
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	357.387	15.200
Gæld til pengeinstitutter.....		0	5.664.456
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.047	170.350
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		93.769	91.847
Anden gæld.....		277.002	219.097
Kortfristede gældsforpligtelser.....		758.205	6.160.950
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.435.633	6.425.670
PASSIVER.....		1.789.669	961.779
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)				
Løn og gager.....	494.185	441.076		
Pensioner.....	79.200	33.000		
Andre omkostninger til social sikring.....	5.102	4.279		
Andre personaleomkostninger.....	163.197	156.376		
	741.684	634.731		
Skat af årets resultat			2	
Regulering af udskudt skat.....	-525.000	0		
	-525.000	0		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2016.....	447.500	82.562		
Kostpris 31. december 2016.....	447.500	82.562		
Opskrivninger 1. januar 2016.....	150.000	0		
Opskrivninger 31. december 2016.....	150.000	0		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	93.200	82.562		
Årets afskrivninger	6.950	0		
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	100.150	82.562		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	497.350	0		
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	380.350			
Egenkapital			4	
	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	500.000	108.000	-6.071.891	-5.463.891
Overførsel til/fra andre poster.....		-23.760	23.760	
Forslag til årets resultatdisponering.....			4.817.927	4.817.927
Egenkapital 31. december 2016.....	500.000	84.240	-1.230.204	-645.964

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/1 2016	31/12 2016	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til kreditinstitutter.....	279.920	264.660	15.564	186.833	
Gæld til tilknyttede selskaber.....	0	321.240	40.155	120.465	
Anden gæld.....	0	1.448.915	301.668	365.002	
	279.920	2.034.815	357.387	672.300	

Eventualposter mv.	6
---------------------------	----------

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 265 tkr., er udstedt realkreditpantebrev på 597 tkr., der giver pant i bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 497 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 250 tkr. med pant i ovenstående bygning. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for mellemværende med Den Jyske Sparekasse er der stillet virksomhedspant på 5.000.000 kr., med pant i simple fordringer, lagre, driftsinventar og goodwill mv. Bankmellemværende er pr. 31. december 2016 et indestående på 59 tkr.

7

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Wood House Denmark A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder indtægter ved drift af lejlighed.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder omkostninger ved drift af lejlighed.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi, svarende til ejendommens handelsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Ændringer i dagsværdien indregnes i egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdien med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0-48 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for langfristede og kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.