

**A/S Megro**  
Kyndeløse Strandvej 22  
4070 Kirke Hyllinge

**CVR-nummer 19478343**

**Årsrapport**  
**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den **7-4-16**

  
Grethe Fremming  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

A/S Megro  
Kyndeløse Strandvej 22  
4070 Kirke Hyllinge

Telefon:	46406650
Hjemmeside:	<a href="http://www.polariscentret.dk">www.polariscentret.dk</a>
E-mail:	<a href="mailto:adm@polariscentret.dk">adm@polariscentret.dk</a>
Hjemstedskommune:	Lejre
CVR-nummer:	19478343
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

### Bestyrelse

Grethe Fremming  
Ingefred Margareta M Jensen  
Ella Lybech Vaala

### Direktion

Grethe Fremming

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Jernbanegade 7  
3600 Frederikssund

### Revisor

Dansk Revision Kalundborg  
godkendt revisionsaktieselskab  
Banegårdspladsen 1, 2  
4400 Kalundborg

### Kontaktpersoner:

Inge Linkamp  
Camilla Due

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for A/S Megro.

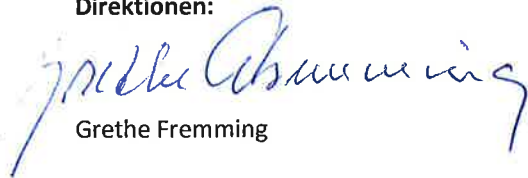
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, 10. marts 2016

**Direktionen:**



Grethe Fremming

**Bestyrelsen:**



Grethe Fremming

Ingefred Margareta M Jensen

Ella Lybech Vaala

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i A/S Megro

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Megro for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

Kalundborg, 10. marts 2016

### Dansk Revision Kalundborg

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 65766116



Inge Linkamp

Partner, registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til vareforbrug og andre stykomkostninger samt andre driftsindtægter og -omkostninger og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 100 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut samt kassebeholdning.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skat-

## Anvendt regnskabspraksis

---

tesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>646.396</b>	<b>1.146</b>
1	Personaleomkostninger	-471.071	-448
2	Afskrivninger, anlægsaktiver	-3.884.522	-171
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.709.197</b>	<b>527</b>
	Finansielle indtægter	377	6
	Finansielle omkostninger	-152.399	-165
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.861.219</b>	<b>368</b>
	Skat af årets resultat	920.605	-42
	<b>Årets resultat</b>	<b>-2.940.614</b>	<b>326</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-2.940.614	326
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-2.940.614</b>	<b>326</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
3	Grunde og bygninger	9.056.250	12.930
	Driftsmidler	7.500	13
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.063.750</b>	<b>12.942</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.063.750</b>	<b>12.942</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	18.850	7
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>18.850</b>	<b>7</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	40.277	108
	Tilgodehavende skat	0	35
	Andre tilgodehavender	1.206	0
	Periodeafgrænsningsposter	3.176	40
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>44.658</b>	<b>183</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>174.271</b>	<b>287</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>237.779</b>	<b>477</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.301.529</b>	<b>13.419</b>

		2015	2014
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	3.750.000	3.750
	Overført resultat	1.435.485	4.376
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.185.485</b>	<b>8.126</b>
	Hensættelser til udskudt skat	227.146	1.148
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>227.146</b>	<b>1.148</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.653.126	2.772
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.653.126</b>	<b>2.772</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	118.603	116
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	113.770	38
	Anden gæld	1.003.400	1.219
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.235.772</b>	<b>1.374</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.116.044</b>	<b>5.293</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.301.529</b>	<b>13.419</b>
6	Hovedaktivitet		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Løn og gager	368.573	375	
Andre omkostninger til social sikring	102.497	73	
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>471.071</b>	<b>448</b>	
<b>2 Afskrivninger, anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger, anlægsaktiver	159.151	171	
Nedskrivninger, bygninger	3.725.371	0	
<b>Afskrivninger, anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.884.522</b>	<b>171</b>	
<b>3 Grunde og bygninger</b>			
Kostpris 31. december	14.850.358	14.845	
Af- & nedskrivninger 31. december	-5.794.108	-1.915	
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>9.056.250</b>	<b>12.930</b>	
Nedenstående illustrere den regnskabsmæssige værdi af ejendommen ved en beregnet afkastgrad mellem 5-7%.			
5% = .....	kr. 10.867.500		
6% = .....	kr. 9.056.250		
7% = .....	kr. 7.762.500		
<b>4 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	3.750	4.376	8.126
Årets resultat	0	-2.941	-2.941
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.750</b>	<b>1.435</b>	<b>5.185</b>
Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.			
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.154.883	2.284	

	2015	2014
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6 Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været kursusvirksomhed samt udlejning af kursusejendom.

**7 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 3.200, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 9.056.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 9.056. Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500 er i selskabets besiddelse.

