martinsen
Rådgivning & Revision

Iisgaard Gods ApS

Isgårdsvej 7 A, 8420 Knebel

Årsrapport for

2019

CVR-nr. 19 47 53 44

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2020.

Ole Dammark Knudsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Iisgaard Gods ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 15. juni 2020

Direktion

Ole Dammark Knudsen

Bestyrelse

Ole Dammark Knudsen
formand

Thomas Knudsen Lindberg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Iisgaard Gods ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Iisgaard Gods ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 15. juni 2020

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall
statsautoriseret revisor
mne34159

Selskabsoplysninger

Selskabet	Iisgaard Gods ApS Isgårdsvej 7 A 8420 Knebel	
	CVR-nr.:	19 47 53 44
	Stiftet:	22. august 1996
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 23. regnskabsår
Bestyrelse	Ole Dammark Knudsen, formand Thomas Knudsen Lindberg	
Direktion	Ole Dammark Knudsen	
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 130 6900 Skjern	
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank, Bredgade 73, 6940 Lem St.	
Modervirksomhed	Ole D. Knudsen Holding ApS	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i ejendomsdrift, udlejning af driftsmidler, køb og salg af reservedele mv. samt at eje kapitalandele i danske og udenlandske selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.122.341 kr. mod 677.116 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 44.545.350 kr. mod 497.581 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Iisgaard Gods ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Klassifikationen af regnskabsposten "personaleomkostninger" er ændret, således at visse omkostningsarter, der hidtil er blevet indregnet under personaleomkostninger fremover indregnes under regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, eksterne omkostninger samt andre driftsomkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resul tatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver som kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi oversti ger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapi talbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solg te eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige ind-komster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres mod regnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samti dig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Iisgaard Gods ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndig hederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambe skatnings-kredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvik ling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2019	2018
	Bruttofortjeneste	**1.122.341**	**677.116**
1	Personaleomkostninger	-257.544	-216.585
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-890.619	-798.291
	Andre driftsomkostninger	0	-91.135
	Driftsresultat	**-25.822**	**-428.895**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	45.188.352	3.148.655
	Andre finansielle indtægter	0	6.330
2	Øvrige finansielle omkostninger	-1.866.866	-2.228.509
	Resultat før skat	**43.295.664**	**497.581**
3	Skat af årets resultat	1.249.686	0
	Årets resultat	**44.545.350**	**497.581**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	42.200.246	-1.498.884
	Overføres til overført resultat	2.345.104	1.996.465
	Disponeret i alt	**44.545.350**	**497.581**

Balance 31. december

Note	Aktiver	2019	2018
	Anlægsaktiver		
4	Grunde og bygninger	52.545.805	52.698.963
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.847.162	2.018.527
	Materielle anlægsaktiver i alt	54.392.967	54.717.490
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	126.740.743	84.540.497
6	Betalingsrettigheder	98.000	98.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	126.838.743	84.638.497
	Anlægsaktiver i alt	**181.231.710**	**139.355.987**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.571.250	6.334.150
	Tilgodehavende selskabsskat	1.053.024	0
	Andre tilgodehavender	26.000	81.954
	Tilgodehavender i alt	7.650.274	6.416.104
	Likvide beholdninger	0	70.271
	Omsætningsaktiver i alt	**7.650.274**	**6.486.375**
	Aktiver i alt	**188.881.984**	**145.842.362**

Balance 31. december

Note	Passiver	2019	2018
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	4.535.000	4.535.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	82.627.131	40.426.885
	Overført resultat	24.528.344	22.139.114
	Egenkapital i alt	**111.690.475**	**67.100.999**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	28.967.843	29.326.521
	Gæld til pengeinstitutter	36.651.148	37.626.244
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	65.618.991	66.952.765
7	Kortfristet del af langfristet gæld	1.327.464	1.314.442
	Gæld til pengeinstitutter	1.880.701	1.826.487
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.665	7.998
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.977.554	7.493.313
	Anden gæld	1.371.134	1.146.358
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.572.518	11.788.598
	Gældsforpligtelser i alt	**77.191.509**	**78.741.363**
	Passiver i alt	**188.881.984**	**145.842.362**

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	4.535.000	40.426.885	22.139.114	67.100.999
Årets overførte overskud eller tab	0	42.200.246	2.345.104	44.545.350
Kursregulering af udenlandske enheder	0	0	44.126	44.126
	4.535.000	**82.627.131**	**24.528.344**	**111.690.475**

Noter

		2019	2018
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	254.126	212.325
	Andre omkostninger til social sikring	3.418	4.260
		257.544	**216.585**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

		2019	2018
2.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	55.199	256.541
	Andre finansielle omkostninger	1.811.667	1.971.968
		1.866.866	**2.228.509**

3.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	-1.053.024	0
	Regulering af tidligere års skat	-196.662	0
		-1.249.686	**0**

4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	53.866.686	2.850.409
Tilgang	436.156	129.940
Kostpris 31. december 2019	**54.302.842**	**2.980.349**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	1.167.723	831.882
Årets afskrivninger	589.314	301.305
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	**1.757.037**	**1.133.187**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	**52.545.805**	**1.847.162**

Noter

		31/12 2019	31/12 2018
5.	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2019	44.113.612	25.611.354
	Tilgang i årets løb	0	18.502.258
	Kostpris 31. december 2019	**44.113.612**	**44.113.612**
	Opskrivninger 1. januar 2019	40.426.885	41.925.769
	Omregning til valutakurs	44.126	166.928
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	60.436.514	3.148.655
	Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-15.248.162	0
	Udbytte	-3.032.232	-4.814.467
	Opskrivninger 31. december 2019	**82.627.131**	**40.426.885**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	**126.740.743**	**84.540.497**

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
UAB Alfa Agro	Litauen	100 %
UAB Alpha-Invest I	Litauen	100 %
UAB Alpha-Invest II	Litauen	100 %
UAB Sukioniai	Litauen	100 %
UAB Sukioniai Invest I	Litauen	100 %
Iisgaard Gods Pig Produktion ApS	Danmark	50,0001 %
Iisgaard Gods Latvia ApS	Danmark	100 %

		31/12 2019	31/12 2018
6.	**Betalingsrettigheder**		
	Kostpris 1. januar 2019	98.000	98.000
	Kostpris 31. december 2019	**98.000**	**98.000**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	**98.000**	**98.000**

Noter

7. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2019	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2019	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	29.294.367	326.524	28.967.843	27.879.880
Gæld til pengeinstitutter	37.652.088	1.000.940	36.651.148	32.647.388
	66.946.455	**1.327.464**	**65.618.991**	**60.527.268**

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 29.294 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 52.546 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 16.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 52.546 t.kr.

Noter

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser- og garantiforpligtelser:

Der er stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende i Lisgaard Gods Pig Produktion ApS. Der er stillet selvskyldnerkaution for mellemværende i Greffel Holding ApS begrænset til 405 t.kr pr. 31. december 2019. Der er stillet selvskyldnerkaution for mellemværende i Ole D. Knudsen Holding ApS begrænset til 780 t.EUR pr. 31. december 2019.

Der er stillet halegaranti overfor DLR med 561 t.kr.

Der er stillet garanti overfor DLR med 1.271 t.kr.

Der er stillet pant i betalingsrettigheder.

Andre eventualforpligtelser:

Til dækning for selskabets mellemværende med Ringkjøbing Landbobank er der stillet sikkerhed med pant i selskabskapitalen i SIA Dan-Lat Agro, UAB Alfa Agro, UAB Alpha-Invest I og UAB Alpha-Invest II.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ole D. Knudsen Holding ApS, CVR-nr. 26 92 89 74 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

De sambeskattede selskabers kendte netto forpligtelse over for SKAT, fremgår af årsrapporten for moderselskabet.