



*Bornholms Isenkram ApS
Industrivej 16
3700 Rønne*

CVR-nummer: 19474836

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2020 - 30. september 2021*

(25. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/2 2022



Tom Mølgaard Petersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 7

Ledelsesberetning 8

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Anvendt regnskabspraksis 9

Resultatopgørelse 12

Balance 13

Egenkapitalopgørelse 15

Noter 16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Bornholms Isenkram ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 27 / 1 2022

Direktion



Tom Mølgaard Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne af Bornholms Isenkram ApS

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bornholms Isenkram ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at det er en betingelse for selskabets fortsatte drift, at der fortsat stilles kredit til rådighed, og at nuværende kreditfaciliteter bibeholdes på uændrede vilkår, eller at der tilføres ny kapital. Det er ledelsens vurdering, at nuværende kreditfaciliteter kan bibeholdes, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 27 / 1 2022

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed

CVR-nr. 74717810



Dan Andersen

registreret revisor

mne35435

FSR - danske revisorer



Anders Kofoed

statsautoriseret revisor

mne7399

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bornholms Isenkram ApS Industrivej 16 3700 Rønne
	Telefon: 56 95 04 09 Telefax: 56 95 04 19 E-mail: df2811@gmail.com
	CVR-nr.: 19 47 48 36 Stiftet: 6. september 1996 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Tom Mølgaard Petersen
Pengeinstitut	Sydbank A/S Lille Torv 1 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Dan Andersen Ingrid Sonne

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af detailforretninger med isenkramvarer og havemøbler.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden var i årets første måneder nedlukket grundet Corona pandemien. Som følge heraf har der været en mindre omsætning i året men med et forbedret dækningsbidrag.

Årets resultat udgør t.kr. 258, hvilket ud fra forventningerne anses for tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.808, og en egenkapital på t.kr. -582.

Selskabets kapital er fortsat tabt ved årets udgang. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres, ved egen indtjening gennem kommende overskud for driften, men at virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed og at nuværende kreditfaciliteter bibeholdes på uændrede vilkår. Der henvises til note 1, der redegør for usikkerhed om den fortsatte drift.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021/2022

Virksomheden forventer at forsætte den positive udvikling, drift og indtjening i det kommende år .

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bornholms Isenkram ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

Omkostninger til varer og hjælpematerialer

Omkostninger til varer og hjælpematerialer omfatter køb af varer, fragt og med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	5 år	t.kr. 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 8 år	t.kr. 0

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor dette er ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skat er indregnet med 22% udfra den forventede skattemæssige indkomst over de næste 3-5 år.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

	01.10.20 30.09.21	01.10.19 30.09.20
BRUTTOFORTJENESTE	1.390.106	1.398.983
3 Personalemkostninger.....	-945.184	-919.420
4 Af- og nedskrivninger.....	-23.654	-10.540
Nedskrivninger omsætningsaktiver	0	-788
DRIFTSRESULTAT	421.268	468.235
Andre finansielle indtægter	58.863	56.457
Andre finansielle omkostninger	-222.251	-398.827
RESULTAT FØR SKAT	257.880	125.865
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	257.880	125.865
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	257.880	125.865
DISPONERET I ALT	257.880	125.865

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

AKTIVER

	30.09.2021	30.09.2020
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
5 Indretning af lejede lokaler	0	0
Materielle anlægsaktiver	0	0
Værdipapirer	332.546	279.061
Deposita	55.000	55.000
Finansielle anlægsaktiver	387.546	334.061
ANLÆGSAKTIVER	387.546	334.061
Varelager	2.347.005	1.981.747
Varebeholdninger	2.347.005	1.981.747
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	46.554	41.298
Andre tilgodehavender	87	37.233
Periodeafgrænsningsposter	16.930	23.369
Tilgodehavender	63.571	101.900
Likvide beholdninger	10.000	10.000
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.420.576	2.093.647
AKTIVER	2.808.122	2.427.708

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

PASSIVER

	30.09.2021	30.09.2020
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	-781.885	-1.039.765
EGENKAPITAL.....	-581.885	-839.765
Kreditinstitutter	1.459.750	1.463.507
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	777.829	825.699
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	826.094	696.213
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	326.334	282.054
Kortfristede gældsforpligtelser	3.390.007	3.267.473
GÆLDSFORPLIGTELSE	3.390.007	3.267.473
PASSIVER	2.808.122	2.427.708

- 6 Eventualposter mv.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	01.10.2020 - 30.09.2021	01.10.2019 - 30.09.2020
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200.000
Overført resultat, primo	-1.039.765	-1.165.630
Årets resultat.....	257.880	125.865
Overført resultat ultimo	-781.885	-1.039.765
EGENKAPITAL.....	-581.885	-839.765

NOTER

	01.10.20 30.09.21	01.10.19 30.09.20
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed og at nuværende kreditfaciliteter bibeholdes på uændrede vilkår eller der tilføres ny kapital. Ledelsen forventer at den positive drift og udvikling fortsætter i de kommende år og dermed bidrager til en positiv indtjening fremover. Der er umiddelbart ingen indikationer på at den nødvendige kredit ikke skulle være til rådighed i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
2 Særlige poster		
Der er i regnskabsåret modtaget t.kr. 154 i kompensation for Covid 19 hjælpepakker. Beløbet er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten.		
3 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	3	4
Lønninger	791.367	787.954
Andre omkostninger til social sikring	153.817	131.466
	<u>945.184</u>	<u>919.420</u>
4 Af- og nedskrivninger		
Småanskaffelser.....	23.654	10.540
	<u>23.654</u>	<u>10.540</u>

NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
5 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	805.145	176.705
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. september 2021	805.145	176.705
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-805.145	-176.705
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	0	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. september 2021	-805.145	-176.705
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

6 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået huslejekontrakter, hvor husleje i opsigelsesperioden udgør t.kr. 66.

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 983, der ikke er indregnet i regnskabet.

Selskabet råder herudover ikke over aktiver udover hvad der fremgår af balancen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende og kreditorgæld er der tinglyst virksomhedspant på nominelt t.kr. 1.000, hvor bankgæld på balancetidspunktet udgør t.kr. 1.460 og kreditorgælden t.kr.700.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, som på balancetidspunktet har følgende regnskabsmæssige værdier:

Goodwill og driftsinventar	t.kr. 0
Fordringer	t.kr. 47
Varelagre	t.kr. 2.347

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 200.000.

Tom Mølgaard Petersen, Lyrsbyvej 26, 3751 Østermarie.