



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

GREGERS KRONBORG APS

C/O RULEBREAKER VENTURES/MATRIKEL 1, HØJBRO PLADS 10, 1200 KØBENHAVN K

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. juni 2021

Gregers Kronborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter.....	12-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-19

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Gregers Kronborg ApS c/o Rulebreaker Ventures/Matrikel 1 Højbro Plads 10 1200 København K
	CVR-nr.: 19 46 97 94 Stiftet: 27. juni 1996 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Gregers Kronborg, formand Bente Susanne Kronborg Maximilian Kronborg Katherina Kronborg
Direktion	Gregers Kronborg
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Gregers Kronborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. juni 2021

Direktion:

Gregers Kronborg

Bestyrelse:

Gregers Kronborg
Formand

Bente Susanne Kronborg

Maximilian Kronborg

Katherina Kronborg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Gregers Kronborg ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gregers Kronborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 4. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Mikkel Aalykke
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41307

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje fast ejendom, levere IT-konsulentytelser samt besidde kapitalandele i selskaber og virksomheder beskæftiget med besiddelse og drift af fast ejendom, og dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Andre værdipapirer og kapitalandele og andre tilgodehavender

I regnskabsposterne "Andre værdipapirer og kapitalandele" og "Lejedepositum og andre tilgodehavender" under finansielle anlægsaktiver er indregnet kapitalandele henholdsvis tilgodehavender i flere unoterede selskaber der er målt til kostpris. Flere af disse selskaber er i en opstartsfasen eller en igangværende turn around proces. Der er som følge heraf en usikkerhed forbundet med værdiansættelse af regnskabsposterne "Andre værdipapirer og kapitalandele" og "Lejedepositum og andre tilgodehavender". Det er ledelsens vurdering, at der ikke er nedskrivningsbehov på regnskabsposterne "Andre værdipapirer og kapitalandele" og "Lejedepositum og andre tilgodehavender" indregnet under finansielle anlægsaktiver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke været nævneværdigt påvirket af situationen omkring Covid-19 i 2020.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 tkr.	2019 tkr.
BRUTTOTAB.....		-558	-1.094
Personaleomkostninger.....	1	-158	-165
Af- og nedskrivninger.....		-17	-55
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		166	-2.408
DRIFTSRESULTAT		-567	-3.722
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	4.346	8.966
Andre finansielle indtægter.....	3	292	5.136
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-1.530	-3.706
Andre finansielle omkostninger.....	4	-7.550	-838
RESULTAT FØR SKAT.....		-5.009	5.836
Skat af årets resultat.....	5	1.717	1.555
ÅRETS RESULTAT		-3.292	7.391
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		4.346	8.966
Overført resultat.....		-7.638	-1.575
I ALT.....		-3.292	7.391

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 tkr.	2019 tkr.
Investeringsejendomme.....		2.815	2.649
Tekniske anlæg og maskiner.....		45	62
Materielle anlægsaktiver.....	6	2.860	2.711
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		50.085	46.990
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		10.653	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.588	3.162
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		7.490	11.481
Finansielle anlægsaktiver.....	7	69.816	61.633
ANLÆGSAKTIVER.....		72.676	64.344
Udsudte skatteaktiver.....		2.427	1.537
Andre tilgodehavender.....		130	222
Tilgodehavende selskabsskat.....		31	34
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		827	332
Periodeafgrænsningerposter.....		25	66
Tilgodehavender.....		3.440	2.191
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	8	9.213	34.152
Værdipapirer.....		9.213	34.152
Likvide beholdninger.....		35.917	20.096
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		48.570	56.439
AKTIVER.....		121.246	120.783

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 tkr.	2019 tkr.
Selskabskapital.....		125	125
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		46.050	45.701
Overført overskud.....		50.983	54.624
EGENKAPITAL.....		97.158	100.450
Gæld til realkreditinstitutter.....		460	1.088
Langfristede gældsforpligtelser.....	9	460	1.088
Gæld til realkreditinstitutter.....		29	28
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	1
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		3.782	2.887
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		19.467	16.027
Anden gæld.....		350	302
Kortfristede gældsforpligtelser.....		23.628	19.245
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		24.088	20.333
PASSIVER.....		121.246	120.783
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	12		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	125	45.701	54.624	100.450
Forslag til resultatdisponering.....		4.346	-7.638	-3.292
Andre lovpligtige bindinger				
Andre reg. af indre værdi.....		-3.997	3.997	0
Egenkapital 31. december 2020.....	125	46.050	50.983	97.158

NOTER

	2020 tkr.	2019 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	151	152	
Pensioner.....	3	3	
Andre omkostninger til social sikring.....	4	10	
	158	165	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	3.095	8.966	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.251	0	
	4.346	8.966	
Andre finansielle indtægter			3
Finansielle indtægter i øvrigt.....	292	5.136	
	292	5.136	
Andre finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	66	97	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	7.484	741	
	7.550	838	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-827	-332	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	5	
Regulering af udskudt skat.....	-890	-1.228	
	-1.717	-1.555	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

6

	Tekniske anlæg og maskiner	Investeringsejen- omme
Kostpris 1. januar 2020.....	83	5.044
Kostpris 31. december 2020.....	83	5.044
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	21	0
Årets afskrivninger.....	17	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	38	0
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2020.....	0	-2.395
Årets værdireguleringer.....	0	166
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2020.....	0	-2.229
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	45	2.815

Dagsværdi for investeringsejendomme

Boligejendommene består af to udlejningsejendomme beliggende i Kalvehave på Sydsjælland, og i Østbirk ved Horsens. Boligejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det budgetterede driftsafkast for det kommende år vurderes at udgøre 135 tkr. samlet for de 2 lejemål, hvilket bygger på en årlig leje på 180 tkr., årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 45 tkr. samt en udlejningsprocent på 100 % tillagt deposita og forudbetalt leje.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 4,5 % og 5,5 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 4,5 % - 5,5 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende boligejendomme i de områder de er placeret.

Finansielle anlægsaktiver

7

	Kapitalandele i dattervirksom- heder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2020.....	1.289	0
Overførsel.....	0	5.556
Tilgang.....	0	7.843
Kostpris 31. december 2020.....	1.289	13.399
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	45.701	0
Overførsel.....	0	-3.997
Årets værdireguleringer.....	3.095	1.251
Værdireguleringer 31. december 2020.....	48.796	-2.746
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	50.085	10.653

NOTER

Finansielle anlægsaktiver (fortsat) Note 7

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Lejedepositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2020.....	10.210	11.482
Overførsel.....	-5.556	0
Tilgang.....	1.514	2.706
Afgang.....	0	-6.698
Kostpris 31. december 2020.....	6.168	7.490
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	-7.047	0
Overførsel.....	3.997	0
Årets værdireguleringer	-1.530	0
Værdireguleringer 31. december 2020.....	-4.580	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	1.588	7.490

Andre værdipapirer og kapitalandele 8

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb i t.kr.:

	Danske og udenlandske værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2020.....	9.212
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-3.768

Langfristede gældsforpligtelser 9

	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	489	29	344	1.116
	489	29	344	1.116

Eventualposter mv. 10

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheds prioritetsgæld.

Den samlede eventualforpligtelse over for dattervirksomheden udgør 56.797 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

11

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 489 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.815 tkr.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

12

Andre værdipapirer og kapitalandele og andre tilgodehavender

I regnskabsposterne "Andre værdipapirer og kapitalandele" og "Lejede depositum og andre tilgodehavender" under finansielle anlægsaktiver er indregnet kapitalandele henholdsvis tilgodehavender i flere unoterede selskaber der er målt til kostpris. Flere af disse selskaber er i en opstartsfasen eller en igangværende turn around proces. Der er som følge heraf en usikkerhed forbundet med værdiansættelse af regnskabsposterne "Andre værdipapirer og kapitalandele" og "Lejede depositum og andre tilgodehavender". Det er ledelsens vurdering, at der ikke er nedskrivningsbehov på regnskabsposterne "Andre værdipapirer og kapitalandele" og "Lejede depositum og andre tilgodehavender" indregnet under finansielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gregers Kronborg ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for boligejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede værdipapirer og andre kapitalandele, deposita og andre tilgodehavender (udlån), der måles til kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.