

Skovdal Svineproduktion ApS

Årsrapport 2018

CVR: 19463370

01.01.2018 – 31.12.2018

NYKØBINGVEJ 58, 4850 STUBBEKØBING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 20. maj 2019

Dirigent: Jørgen Kjørup



JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Skovdal Svineproduktion ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbekøbing, den 16. maj 2019

DIREKTION

Jørgen Kjørup

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Skovdal Svineproduktion ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 16. maj 2019

LandboSyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Skovdal Svineproduktion ApS
Nykøbingvej 58
4850 Stubbekøbing

Telefon: 54441401
E-mail: jk@skovdal-agro.dk
CVR-nr.: 19463370
Stiftet: 13. august 1996
Hjemsted: Guldborgsund

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

DIREKTION

Jørgen Kjørup

REVISOR

LandboSyd Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Nordea Bank, Landbrugscenter Øst
Jernbanegade 27, 1.
4690 Haslev

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets aktiviteter består af landbrugsdrift hvor hovedaktiviteten er produktion af smågrise.

Grundlaget for virksomheden har i hele 2018 været en sobesætning på 2.430 årssøer produceret til 30 kg. Produktionen i Skovdal Svineproduktion ApS er delt op på to lokaliteter, og kører produktionsmæssigt som to enheder, men med økonomi som en enhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Indtjeningen i landbrugsbedriften har ikke været tilfredsstillende.

Årets ordinære resultat før skat udgør -3.579.807 kr., hvilket ikke er tilfredsstillende. Selskabets samlede aktiver udgør 56.931.860 kr. og egenkapital udgør 5.234.695 kr.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	479.417	9.585.883
1	Personaleomkostninger	-1.043.207	-1.257.321
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.159.422	-2.069.600
	DRIFTSRESULTAT	-2.723.212	6.258.962
2	Finansielle indtægter	746.412	232.335
	Finansielle omkostninger	-1.603.007	-2.069.675
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-3.579.807	4.421.622
	Skat af årets resultat	797.600	-1.006.400
	ÅRETS RESULTAT	-2.782.207	3.415.222
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-2.782.207	3.415.222
	Disponering i alt	-2.782.207	3.415.222

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	0	7.153
	Immaterielle anlægsaktiver	0	7.153
4	Jord	9.993.310	9.993.310
4	Bygninger	18.342.878	18.194.549
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7.483.259	8.217.407
4	Stambesætning	6.436.900	7.092.400
	Materielle anlægsaktiver	42.256.347	43.497.666
	Andelshaverkonti	644.188	641.533
	Finansielle anlægsaktiver	644.188	641.533
	ANLÆGSAKTIVER	42.900.535	44.146.352
	Råvarer og hjælpematerialer	1.833.660	2.196.550
	Handelsbesætning	4.041.625	4.448.970
	Varebeholdninger	5.875.285	6.645.520
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.472.537	1.360.649
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.948.842	4.592.594
	Andre tilgodehavender	916.461	196.707
	Udskudt skatteaktiv	817.200	35.600
	Tilgodehavender	8.155.040	6.185.550
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000	1.000
	Værdipapirer og kapitalandele	1.000	1.000
	Likvide beholdninger	0	50.983
	OMSÆTNINGSAKTIVER	14.031.325	12.883.053
	AKTIVER	56.931.860	57.029.405

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	3.500.000	3.500.000
	Reserve for opskrivning	4.573.000	4.589.000
	Overført resultat	-2.838.305	-80.473
5	Egenkapital	5.234.695	8.008.527
	Ansvarlig lånekapital	400.000	400.000
	Realkreditinstitutter	22.348.514	23.680.766
	Pengeinstitutter	6.540.084	5.284.453
	Leasingforpligtelser	599.918	758.005
6	Langfristede gældsforpligtelser	29.888.516	30.123.224
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.213.831	3.618.000
	Pengeinstitutter	13.369.189	9.651.245
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.995.291	2.964.903
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.829.506	2.074.457
	Anden gæld	935.410	498.723
	Periodeafgrænsningsposter	465.422	90.326
	Kortfristede gældsforpligtelser	21.808.649	18.897.654
	GÆLDSFORPLIGTELSE	51.697.165	49.020.878
	PASSIVER	56.931.860	57.029.405
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-737.226	-969.805
Pensioner	-188.681	-143.748
Andre omkostninger til social sikring	-117.300	-143.768
Personaleomkostninger	-1.043.207	-1.257.321
Antal heltidsbeskæftigede	3	3

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	136.128	221.126
Andre finansielle indtægter	610.284	11.209
Finansielle indtægter	746.412	232.335

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	1.026.002
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	1.026.002
Afskrivning, primo	-1.018.849
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-7.153
Afskrivning, ultimo	-1.026.002
Regnskabsmæssig værdi	0

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	5.393.310	27.112.664	22.419.247
Tilgang i året	0	936.694	629.756
Afgang i året	0	0	-14.500
Kostpris, ultimo	5.393.310	28.049.358	23.034.503
Opskrivning, primo	4.600.000	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	4.600.000	0	0
Afskrivning, primo	0	-8.918.115	-14.201.840
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	14.500
Årets afskrivning	0	-788.365	-1.363.904
Afskrivning, ultimo	0	-9.706.480	-15.551.244
Regnskabsmæssig værdi	9.993.310	18.342.878	7.483.259
Heraf leasede aktiver	0	0	874.186
		2018	2017
		kr.	kr.
Stambesætning		6.436.900	7.092.400

NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	3.500.000	4.589.000	-80.473	8.008.527
	Opskrivninger i året		-16.000	0	-16.000
	Dagsværdireg. ført via egenkapital			24.375	24.375
	Forslag til resultatdisponering			-2.782.207	-2.782.207
	Ultimo	3.500.000	4.573.000	-2.838.305	5.234.695

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 3.500 aktier a 1.000 kr.

	2014	2015	2016	2017	2018
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Reserve for opskrivning		3.588	3.588	4.589	4.573
Overført resultat	-2.069	-5.408	-3.682	-80	-2.838
Egenkapital i alt	1.431	1.680	3.406	8.009	5.235

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Ansvarlig lånekapital	-400.000	-400.000
Realkreditinstitutter	-22.348.514	-23.680.766
Pengeinstitutter	-6.540.084	-5.284.453
Leasingforpligtelser	-599.918	-758.005
Langfristede gældsforpligtelser	-29.888.516	-30.123.224
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-21.065.397	-15.673.424

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER

Lejemål landbrugsbygninger Tårup kan opsiges med 6 mdr's varsel og ophører i 2024. Lejen udgør 333 tkr. pr. år.

Lejemål af Tårup grundareal er uopsigeligt indtil år 2034 og lejen udgør 150 tkr. pr. år.

Lejemål øvrige staldbygninger 3 års lejeperiode og årlig leje udgør 200 tkr.

Lejemål Birkemosegård, grundareal, smågrisestald + poltestald indtil 2030.

Der er indgået griseringsaftaler.

Der er indgået købsaftaler angående levering af foder.

Der er indgået gylleaftaler.

Der er indgået SWAP kontrakt på 6.667 tkr. med udløbsdato den 27.3.2023.

EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Skovdal Aps' engagement med kreditinstitut, limiteret til 4.000.000 kr.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser udover sædvanligt for branchen.

Selskabet er sambeskattet med Skovdal ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 23.953 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 28.355 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 7.483 tkr., skønnes 6.619 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerantebreve på i alt 24.300 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerantebreve på i alt 24.300 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 874 tkr., jf. anlægsnoter, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2018 opgjort til 798 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende:

NOTER

Transport i slagterifregninger.

Pant i andelshaverkonto.

Pant i anparter i Skovdal ApS.

Pant i anparter i Skovdal Svineproduktion ApS

Pant i EU-rettigheder.

Transport i EU-støtte.

