

Skovdal Svineproduktion ApS

Årsrapport 2017

CVR: 19463370

01.01.2017 – 31.12.2017

NYKØBINGVEJ 58, 4850 STUBBEKØBING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 3. maj 2018

Dirigent: Jørgen Kjørup



JENS TERP-NIELSENS VEJ 13 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Skovdal Svineproduktion A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbekøbing, den 18. april 2018

DIREKTION

Jørgen Kjørup

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Skovdal Svineproduktion ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Aarhus N, den 18. april 2018

LandboSyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

MNE nr. mne33755

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Skovdal Svineproduktion A/S
Nykøbingvej 58
4850 Stubbekøbing

Telefon: 54441401
E-mail: jk@skovdal-agro.dk
CVR-nr.: 19463370
Stiftet: 13. august 1996
Hjemsted: Guldborgsund

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

DIREKTION

Jørgen Kjørup

REVISOR

LandboSyd Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Nordea Bank, Landbrugscenter Øst
Jernbanegade 27, 1.
4690 Haslev

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets aktiviteter består af landbrugsdrift hvor hovedaktiviteten er produktion af smågrise.

Grundlaget for virksomheden har i hele 2017 været en sobesætning på 2.450 årssøer produceret til 30 kg. Produktionen i Skovdal Svineproduktion ApS er delt op på to lokaliteter, og kører produktionsmæssigt som to enheder, men med økonomi som en enhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Indtjeningen i landbrugsbedriften har været tilfredsstillende.

Årets ordinære resultat før skat udgør 4.421.622 kr., hvilket er tilfredsstillende. Selskabets samlede aktiver udgør 57.029.411 kr. og egenkapital udgør 8.008.527 kr.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder og udvikling mv. omfatter omkostninger der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid.

	Brugstid
Miljøtilladelse	4 år
Indkøringsomkostninger	7 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 20 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	9.585.883	8.017.009
1	Personaleomkostninger	-1.257.321	-1.642.555
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.069.600	-1.971.872
	DRIFTSRESULTAT	6.258.962	4.402.582
2	Finansielle indtægter	232.335	262.874
	Finansielle omkostninger	-2.069.675	-2.440.027
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	4.421.622	2.225.429
	Skat af årets resultat	-1.006.400	-459.000
	ÅRETS RESULTAT	3.415.222	1.766.429
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	3.415.222	1.766.429
	Disponering i alt	3.415.222	1.766.429

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	7.153	14.307
	Immaterielle anlægsaktiver	7.153	14.307
4	Jord	9.993.310	9.993.310
4	Bygninger	18.194.549	18.419.489
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8.217.407	8.868.636
4	Stambesætning	7.092.400	8.076.795
	Materielle anlægsaktiver	43.497.666	45.358.230
	Andelshaverkonti	641.533	674.131
	Finansielle anlægsaktiver	641.533	674.131
	ANLÆGSAKTIVER	44.146.352	46.046.668
	Råvarer og hjælpematerialer	2.196.550	2.224.915
	Handelsbesætning	4.448.970	5.350.230
	Varebeholdninger	6.645.520	7.575.145
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.360.655	768.645
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.592.594	3.962.627
	Andre tilgodehavender	196.707	180.334
	Udskudt skatteaktiv	35.600	41.000
	Tilgodehavender	6.185.556	4.952.606
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000	1.000
	Værdipapirer og kapitalandele	1.000	1.000
	Likvide beholdninger	50.983	214.683
	OMSÆTNINGSAKTIVER	12.883.059	12.743.434
	AKTIVER	57.029.411	58.790.102

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	3.500.000	3.500.000
	Reserve for opskrivning	4.589.000	3.588.000
	Overført resultat	-80.473	-3.681.733
5	Egenkapital	8.008.527	3.406.267
	Ansvarlig lånekapital	400.000	400.000
	Realkreditinstitutter	23.680.766	24.980.008
	Pengeinstitutter	5.284.453	7.593.713
	Leasingforpligtelser	758.005	910.211
6	Langfristede gældsforpligtelser	30.123.224	33.883.932
	Kortfristet del af langfristet gæld	3.618.000	2.160.400
	Pengeinstitutter	9.651.245	12.889.836
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.964.903	3.067.556
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.074.457	2.680.704
	Anden gæld	498.729	604.133
	Periodeafgrænsningsposter	90.326	97.274
	Kortfristede gældsforpligtelser	18.897.660	21.499.903
	GÆLDSFORPLIGTELSE	49.020.884	55.383.835
	PASSIVER	57.029.411	58.790.102
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-969.805	-1.350.989
Pensioner	-143.748	-140.782
Andre omkostninger til social sikring	-143.768	-150.784
Personaleomkostninger	-1.257.321	-1.642.555
Gennemsnitligt antal ansatte	3	4

2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	221.126	192.177
Andre finansielle indtægter	11.209	70.697
Finansielle indtægter	232.335	262.874

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	1.026.002
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	1.026.002
Afskrivning, primo	-1.011.695
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-7.154
Afskrivning, ultimo	-1.018.849
Regnskabsmæssig værdi	7.153

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	5.393.310	26.597.081	21.748.553
Tilgang i året	0	515.583	670.694
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	5.393.310	27.112.664	22.419.247
Opskrivning, primo	4.600.000	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	4.600.000	0	0
Afskrivning, primo	0	-8.177.592	-12.879.917
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-740.523	-1.321.923
Afskrivning, ultimo	0	-8.918.115	-14.201.840
Regnskabsmæssig værdi	9.993.310	18.194.549	8.217.407
Heraf leasede aktiver	0	0	1.066.333

2017

2016

NOTER

	Stk.	Pris	kr.	kr.
Orner	16	2.500	40.000	59.535
Søer og gylte	2.484	2.500	6.210.000	7.059.150
Sopolte over 60 kg, opformerede	391	1.800	703.800	766.515
Sopolte under 60 kg, opformerede	99	1.400	138.600	191.595
Svin			7.092.400	8.076.795
Stambesætning			7.092.400	8.076.795

NOTER

5 EGENKAPITAL				
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	3.500.000	3.588.000	-3.681.733	3.406.267
Opskrivninger i året		1.001.000	0	1.001.000
Dagsværdireg. ført via egenkapital			186.038	186.038
Forslag til resultatdisponering			3.415.222	3.415.222
Ultimo	3.500.000	4.589.000	-80.473	8.008.527

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 3.500 aktier a 1.000 kr.

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Reserve for opskrivning			3.588	3.588	4.589
Overført resultat	1.825	-2.069	-5.408	-3.682	-80
Egenkapital i alt	5.325	1.431	1.680	3.406	8.009

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Ansvarlig lånekapital	-400.000	-400.000
Realkreditinstitutter	-23.680.766	-24.980.008
Pengeinstitutter	-5.284.453	-7.593.713
Leasingforpligtelser	-758.005	-910.211
Langfristede gældsforpligtelser	-30.123.224	-33.883.932
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-15.673.424	-25.212.632

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Skovdal ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER

Lejemål landbrugsbygninger Tårup kan opsiges med 6 mdr's varsel og ophører i 2024. Lejen udgør 333 tkr. pr. år.

Lejemål af Tårup grundareal er uopsigeligt indtil år 2034 og lejen udgør 150 tkr. pr. år.

Lejemål øvrige staldbygninger 3 års lejeperiode og årlig leje udgør 200 tkr.

Lejemål Birkemosegård, grundareal, smågrisestald + poltestald indtil 2030.

Der er indgået griseringsaftaler.

Der er indgået købsaftaler angående levering af foder.

Der er indgået gylleaftaler.

Der er indgået SWAP kontrakt på 6.667 tkr. med udløbsdato den 27.3.2023.

EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Skovdal Aps' engagement med kreditinstitut, limiteret til 4.000.000 kr.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser udover sædvanligt for branchen.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 25.279 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 28.188 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 8.217 tkr., skønnes 7.401 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.066 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2017 opgjort til 913 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Ejerpantebreve Nordea for nom. DKK 28.100.000 i bygninger.

Virksomhedspant, Nordea for nom. DKK 3.000.000 i simple fordringer, varelagre, uindreg. køretøjer, driftsmateriel mv., drivmidler mv., besætning og goodwill mv.

