

Skovdal Svineproduktion ApS

Årsrapport 2016

CVR: 19463370

01.01.2016 – 31.12.2016

NYKØBINGVEJ 58, 4850 STUBBEKØBING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 6. maj 2017

Dirigent: Jørgen Kjørup



LandboSyd

PEBERLYK 2 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Skovdal Svineproduktion A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stubbekøbing, den 5. maj 2017

DIREKTION

Jørgen Kjørup

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Skovdal Svineproduktion ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Aarhus N, den 5. maj 2017

LandboSyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Skovdal Svineproduktion A/S
Nykøbingvej 58
4850 Stubbekøbing

Telefon: 54441401
E-mail: jk@skovdal-agro.dk
CVR-nr.: 19463370
Stiftet: 13. august 1996
Hjemsted: Guldborgsund

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

DIREKTION

Jørgen Kjørup

REVISOR

LandboSyd Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Nordea Bank, Landbrugscenter Øst
Jernbanegade 27, 1.
4690 Haslev

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDEN

Selskabets aktiviteter består af landbrugsdrift hvor hovedaktiviteten er produktion af smågrise.

Grundlaget for virksomheden har i hele 2016 været en sobesætning på 2.450 årssøer produceret til 30 kg. Produktionen i Skovdal Svineproduktion ApS er delt op på to lokaliteter, og kører produktionsmæssigt som to enheder, men med økonomi som en enhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling mv.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Indtjeningen i landbrugsbedriften har været tilfredsstillende.

Årets ordinære resultat før skat udgør 2.225.429 kr., hvilket er tilfredsstillende. Selskabets samlede aktiver udgør 58.790.102 kr. og egenkapital udgør 3.406.267 kr.

BEGIVENHEDER EFTER ÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Rettigheder og udvikling mv. omfatter omkostninger der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning. Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid.

	Brugstid
Miljøtilladelse	4 år
Indkøringsomkostninger	7 år

Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger, der indregnes i 2016 eller efterfølgende, bindes fremover på en særlig reserve under egenkapitalen benævnt "Reserve for udviklingsomkostninger". Reserven er en bunden reserve. Reserven reduceres med foretagne afskrivninger.

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 - 20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 - 20 %

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	8.017.009	1.913.071
1	Personaleomkostninger	-1.642.555	-2.401.485
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.971.872	-1.945.624
	Andre driftsomkostninger	0	-316
	DRIFTSRESULTAT	4.402.582	-2.434.354
2	Finansielle indtægter	262.874	246.147
	Finansielle omkostninger	-2.440.027	-2.227.860
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.225.429	-4.416.067
	Skat af årets resultat	-459.000	962.000
	ÅRETS RESULTAT	1.766.429	-3.454.067
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.766.429	-3.454.067
	Disponering i alt	1.766.429	-3.454.067

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Rettigheder, udvikling mv.	14.307	21.460
	Immaterielle anlægsaktiver	14.307	21.460
4	Jord	9.993.310	9.993.310
4	Bygninger	18.419.489	18.817.352
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8.868.636	9.250.643
4	Stambesætning	8.076.795	6.467.940
	Materielle anlægsaktiver	45.358.230	44.529.245
	Andelshaverkonti	674.131	735.659
	Finansielle anlægsaktiver	674.131	735.659
	ANLÆGSAKTIVER	46.046.668	45.286.364
	Råvarer og hjælpematerialer	2.224.915	2.412.540
	Handelsbesætning	5.350.230	4.988.680
	Varebeholdninger	7.575.145	7.401.220
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	768.645	1.118.772
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	3.962.627	3.482.898
	Andre tilgodehavender	180.334	337.033
	Udskudt skatteaktiv	41.000	500.000
	Tilgodehavende	4.952.606	5.438.703
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000	1.000
	Likvide beholdninger	214.683	86.994
	OMSÆTNINGSAKTIVER	12.743.434	12.927.917
	AKTIVER	58.790.102	58.214.281

BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	3.500.000	3.500.000
	Reserve for opskrivning	3.588.000	3.588.000
	Overført resultat	-3.681.733	-5.408.340
5	Egenkapital	3.406.267	1.679.660
	Ansvarlig lånekapital	400.000	400.000
	Realkreditinstitutter	24.980.008	9.597.474
	Pengeinstitutter	18.193.713	20.913.696
	Leasingforpligtelser	910.211	793.631
6	Langfristede gældsforpligtelser	44.483.932	31.704.801
7	Kortfristet del af langfristet gæld	2.160.400	1.556.792
	Pengeinstitutter	2.289.836	13.007.053
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	3.067.556	3.619.145
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.680.704	2.658.771
	Anden gæld	604.133	3.988.059
	Periodeafgrænsningsposter	97.274	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	10.899.903	24.829.820
	GÆLDSFORPLIGTELSE	55.383.835	56.534.621
	PASSIVER	58.790.102	58.214.281
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-1.350.989	-2.170.993
Pensioner	-140.782	-136.460
Andre omkostninger til social sikring	-150.784	-94.032
Personaleomkostninger	-1.642.555	-2.401.485
Gennemsnitligt antal ansatte	4	9

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	43	0
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	192.177	168.091
Realiseret gev./tab finansaktiver	9.268	40.292
Urealiseret kursreg. finansaktiver	29.995	37.764
Urealiseret kursreg. gæld	31.391	0
Finansielle indtægter	262.874	246.147

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	1.026.002
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	1.026.002
Afskrivning, primo	-1.004.542
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-7.153
Afskrivning, ultimo	-1.011.695
Regnskabsmæssig værdi	14.307

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	5.393.310	26.261.964	21.187.821
Tilgang i året	0	335.117	917.132
Afgang i året	0	0	-356.400
Kostpris, ultimo	5.393.310	26.597.081	21.748.553
Opskrivning, primo	4.600.000	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	4.600.000	0	0
Afskrivning, primo	0	-7.444.612	-11.937.178
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	289.000
Årets afskrivning	0	-732.980	-1.231.739
Afskrivning, ultimo	0	-8.177.592	-12.879.917
Regnskabsmæssig værdi	9.993.310	18.419.489	8.868.636
Heraf leasede aktiver	0	0	1.258.480

2016

2015

	Stk.	Pris	kr.	kr.
Orner	21	2.835	59.535	44.730
Søer og gylte	2.490	2.835	7.059.150	5.373.990
Sopolte over 60 kg, opformerede	411	1.865	766.515	697.680
Sopolte under 60 kg, opformerede	159	1.205	191.595	351.540
Svin			8.076.795	6.467.940

NOTER

Stambesætning	8.076.795	6.467.940
----------------------	------------------	------------------

NOTER

5	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	3.500.000	3.588.000	-5.408.340	1.679.660
	Dagsværdireg. ført via egenkapital			-39.822	-39.822
	Forslag til resultatdisponering			1.766.429	1.766.429
	Ultimo	3.500.000	3.588.000	-3.681.733	3.406.267

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 3.500 aktier a 1.000 kr.

	2012	2013	2014	2015	2016
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Reserve for opskrivning				3.588	3.588
Overført resultat	1.835	1.825	-2.069	-5.408	-3.682
Egenkapital i alt	5.335	5.325	1.431	1.680	3.406

NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
6 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Ansvarlig lånekapital	-400.000	-400.000
Realkreditinstitutter	-24.980.008	-9.597.474
Pengeinstitutter	-18.193.713	-20.913.696
Leasingforpligtelser	-910.211	-793.631
Langfristede gældsforpligtelser	-44.483.932	-31.704.801
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-35.812.632	-25.459.468
7 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-2.160.400	-1.556.792

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSER

Lejemål af lade kan opsiges med 12 mdr's varsel, lejen udgør 35 tkr. pr. år.

Lejemål landbrugsbygninger Tårup kan opsiges med 6 mdr's varsel og ophører i 2024. Lejen udgør 533 tkr. pr. år.

Lejemål af Tårup grundareal er uopsigeligt indtil år 2024 og lejen udgør 0,2 tkr. pr. år.

Ved ophør kan bygninger tilbagekøbes for 2.000 tkr. eller lejen kan forlænges 10 år.

Lejemål staldbygninger Meelse ophører 2016. Lejen udgør årlig 160 tkr.

Lejemål øvrige staldbygninger 3 års lejeperiode og årlig leje udgør 200 tkr.

Der er indgået griseringsaftaler.

Der er indgået købsaftaler angående levering af foder.

Der er indgået gylleaftaler.

EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Skovdal Aps' engagement med kreditinstitut, limiteret til 4.000.000 kr.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser udover sædvanligt for branchen.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.588 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 28.413 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 7.610 tkr., skønnes 7.610 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.258 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiell leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2016 opgjort til 1.062 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Ejerpantebreve Nordea for nom. DKK 20.000.000 i bygninger.

Virksomhedspant, Nordea for nom. DKK 3.000.000 i simple fordringer, varelagre, uindreg. køretøjer, driftsmateriel mv., drivmidler mv., besætning og goodwill mv.

