

# Jørn Bolding Holding A/S

Håndværkvej 55, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 19 44 66 03

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2024

Dirigent:

.....  
Gerhard Dalkjær Johansen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jørn Bolding Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 27. maj 2024  
Direktion:

.....  
Jørn Nybro Bolding

Bestyrelse:

.....  
Gerhard Dalkjær Johansen  
formand

.....  
Jørn Nybro Bolding

.....  
Birgit Marie Bolding

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jørn Bolding Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jørn Bolding Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 27. maj 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Mads Klausen  
statsaut. revisor  
mne46588

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Jørn Bolding Holding A/S
Adresse, postnr. by	Håndværkvej 55, 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	19 44 66 03
Stiftet	28. juni 1996
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Gerhard Dalkjær Johansen, formand Jørn Nybro Bolding Birgit Marie Bolding
Direktion	Jørn Nybro Bolding
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab og derigennem forskellige investeringer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 34.637.639 kr. mod et overskud på 2.695.882 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 261.928.287 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023 12 mdr.	2022 6 mdr.
	<b>Bruttotab</b>	-283.429	-53.330
	Indtægter af kapitalinteresser	186.849	103.063
3	Finansielle indtægter	3.096.455	4.757.904
4	Finansielle omkostninger	-37.649.514	-2.123.687
	<b>Resultat før skat</b>	-34.649.639	2.683.950
5	Skat af årets resultat	12.000	11.932
	<b>Årets resultat</b>	<b>-34.637.639</b>	<b>2.695.882</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.122.000	117.800
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	1.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	186.849	-146.937
	Overført resultat	-35.946.488	1.725.019
		<b>-34.637.639</b>	<b>2.695.882</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	861.298	924.449
	Andre værdipapirer og kapitalandele	276.554.167	313.065.245
	Andre tilgodehavender	2.509.007	2.509.007
		<u>279.924.472</u>	<u>316.498.701</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>279.924.472</u>	<u>316.498.701</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	100.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat	6.000	0
	Andre tilgodehavender	2	2
		<u>106.002</u>	<u>2</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.056.095	1.029.559
		<u>1.056.095</u>	<u>1.029.559</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.162.097</u>	<u>1.029.561</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>281.086.569</u></u>	<u><u>317.528.262</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	1.100.000	1.100.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	199.655	262.806
	Overført resultat	259.506.632	295.203.120
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.122.000	117.800
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>261.928.287</u>	<u>296.683.726</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	17.681.086	18.998.816
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.442.196	1.810.708
	Anden gæld	35.000	35.012
		<u>19.158.282</u>	<u>20.844.536</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>19.158.282</u>	<u>20.844.536</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>281.086.569</u></u>	<u><u>317.528.262</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Dagsværdioplysninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	1.100.000	409.743	293.478.101	114.400	295.102.244
Overført via resultatdisponering	0	-146.937	2.725.019	117.800	2.695.882
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.000.000	0	-1.000.000
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>1.100.000</b>	<b>262.806</b>	<b>295.203.120</b>	<b>117.800</b>	<b>296.683.726</b>
Overført via resultatdisponering	0	186.849	-35.946.488	1.122.000	-34.637.639
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-250.000	250.000	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>1.100.000</b>	<b>199.655</b>	<b>259.506.632</b>	<b>1.122.000</b>	<b>261.928.287</b>

Selskabets aktiekapital har uændret været 1.100 t.kr. de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørn Bolding Holding A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har i forrige regnskabsår omlagt regnskabsår til 1. januar - 31. december, hvorfor sammenligningstallene regnskabet omfatter omlægningsperioden fra 1. juli - 31. december 2022. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal, hvorfor disse ikke er sammenlignelige.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens administration, m.v.

#### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode med fradrag af urealiseret koncernintern avance.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, består af unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser, andre værdipapirer og kapitalandele samt andre tilgodehavender vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering af tilgodehavender.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved udskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personalemkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

kr.	2023 12 mdr.	2022 6 mdr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.766.000	4.605.390
Værdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele	26.536	0
Andre finansielle indtægter	303.919	152.514
	<u>3.096.455</u>	<u>4.757.904</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Værdiregulering af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver	36.511.078	1.751.490
Værdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele	0	28.963
Andre finansielle omkostninger	1.138.436	343.234
	<u>37.649.514</u>	<u>2.123.687</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-12.000	-11.932
	<u>-12.000</u>	<u>-11.932</u>

#### 6 Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele, langfristede	Andre værdipapirer og kapitalandele, kortfristede
Dagsværdi, ultimo	276.554.167	1.056.095
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-36.511.078	26.536
Dagsværdiniveau	3	1

Langfristede andre værdipapirer og kapitalandele består af langfristede investeringer i unoterede kapitalandele.

Langfristede andre værdipapirer og kapitalandele består primært af kapitalandele i Berlin High-End A/S, som er et i unoteret ejendomsselskab. Ved opgørelse af dagsværdien for Berlin High-End A/S tages udgangspunkt i, at aktiver og forpligtelser i det underliggende selskab årligt opgøres til dagsværdi efter anerkendte værdiansættelsesmodeller og aktuelle markedsdata.

Ved opgørelsen af dagsværdien af investeringsejendommene i Berlin High-End A/S er der pr. 31. december 2023 anvendt individuelle multiple. Ændringer i skøn over gennemsnitlig lejemultiple for investeringsejendomme med +/- 1 % vil påvirke værdien af investeringsejendomme og derved værdien af Berlin High-End A/S i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen med 14.934 t.kr. før skat.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2022.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2023	661.643	110.000.512	5.011.443	115.673.598
Tilgang i årets løb	0	0	303.871	303.871
Kostpris 31. december 2023	661.643	110.000.512	5.315.314	115.977.469
Værdireguleringer 1. januar 2023	262.806	203.064.733	-2.502.436	200.825.103
Udloddet udbytte	-250.000	0	0	-250.000
Andel af årets resultat	186.849	0	0	186.849
Nedskrivning	0	-36.511.078	-303.871	-36.814.949
Værdireguleringer 31. december 2023	199.655	166.553.655	-2.806.307	163.947.003
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>861.298</b>	<b>276.554.167</b>	<b>2.509.007</b>	<b>279.924.472</b>

Af de samlede langfristede andre tilgodehavender forfalder 0 kr. mere end 5 år fra balancedagen.

#### Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel
JNB Ejendomme ApS	Esbjerg	33,33 %

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution overfor kapitalinteressens gæld til realkreditinstitut med en restgæld på 3.777 t.kr. pr. 31. december 2023.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på 17.681 t.kr. er deponeret andre værdipapirer og kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 på 227.002 t.kr.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gerhard Dalkjær Johansen

### Dirigent

På vegne af: Jørn Bolding Holding AS

Serienummer: 890c00f3-fcad-4ca9-b7b6-19eb71a85a15

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-05-27 18:15:56 UTC



## Gerhard Dalkjær Johansen

### Bestyrelse

På vegne af: Jørn Bolding Holding AS

Serienummer: 890c00f3-fcad-4ca9-b7b6-19eb71a85a15

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-05-27 18:15:56 UTC



## Jørn Nybro Bolding

### Direktion

På vegne af: Jørn Bolding Holding AS

Serienummer: a0652da4-9cad-4350-8dfb-b8acdd9c294b

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-05-27 18:40:51 UTC



## Jørn Nybro Bolding

### Bestyrelse

På vegne af: Jørn Bolding Holding AS

Serienummer: a0652da4-9cad-4350-8dfb-b8acdd9c294b

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-05-27 18:40:51 UTC



## Birgit Marie Bolding

### Bestyrelse

På vegne af: Jørn Bolding Holding AS

Serienummer: 6545ae45-16e4-4025-9557-ae4769628cc5

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-05-27 18:47:15 UTC



## Mads Olesen Klausen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 869bb928-a8d8-42f1-bba8-87f219b5aa76

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-27 18:49:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**